

1



:

:

:

-1

-2

-3

2013/2012

1950

¹TOBNI MOUNA : Le Crédit – bail un nouveau mode de financement des investissements , mémoire de fin de cycle, l'école supérieur des banques,2006, p 12.

United States

1952

Leasing Corporation
Leasing

Locafrance

2 455-66

Crédit bail

1962

1966

1"

"

1996

10

09-96

)

(

.33 25 1996-01-14

1996-01-10

09-96

1

09-96

()

()

1

()

2

()

.

1

.105 2005

.53 -

1990

. 2

6

:

09-96¹ ()

1996-01-10

()

.

2

3.

.

95

2002 16

1966

1996-01-10 09-96
 .33 25 1996-01-14
 2 455-66

¹

03

²

1995

³

1

:

09-96

.

:

" "

.

2

.

o

1

² OLIVIER PADE, Le crédit – bail immobilier ,thèse de doctorat de droit, Paris,Panthéon-Sorbonne,2001, p 32.

09-96

08

:

"

"

"

:

.

-

-

.

-

"

.

(

)

08

1.

.

:

Ö1

2

837-67

544-66

1967

1

"

71

2

72 71

1

2

06-96

()
310

Õ2

:

"

72

"

2008 45

2007 11

"

1

.

.104

2011

2

"

09-96

10

3

".....

.....

10

()

1.

()

2"

"

.

Ö3

:

()

3

783

4

.123 122 121

.124

.128

" :

"

782

1

2

3

4

1

2

()

location-vente³

.130 129

1

2

.433 2009

3

.27 26 1984

2004-04-23

¹105-01

2.

3.

09-96

45

":

15

-29 25

2001-04-23

105-01

1

.2001-04

2003-01-13

35-03

105-01

2

"..

2003-01-22

04

.85- 83

2002

3

()

1

2

()

:

:

:

\tilde{O}_1

\tilde{O}_2

\tilde{O}_3

:

\tilde{O}_1

¹Olivier Padé

.1982 23

¹Olivier Padé , Le crédit – bail immobilier , thèse de doctorat de droit, Paris,Panthéon-Sorbonne,2001,

: Õ2

:

: Õ

1

59

65

²l'option finale

" " 59 1
65 "

Leasing

.87

16

()

15

()

. 1

91 81

2

. 3

06-96 45

.31 1999 12
1994 01 -()

1999-02-22 31

.81 33

1
2
3

1.

78

)

.(

: Õ

: Ô1

351

356

1999-02-22

.58 9

1

2

-96

10

....":

09

".....

: Ô2

09-96

45

.....":

"

:

:

3

:

01

1999

160

1

2

.256

231

2007

28

3

.28

1994

19

1

689

:

: Õ

97

2

:

Õ3

09-96

02

45

".....

.....":

3

".....

":

689

1

2

.77 2003

3

:

09-96

:

Ö1

Ö2

:

.1

1

1 324

09-96

02 45

....."

".....

1 324

":

1 324

1

.....

21

()

...":

09-96

01

45

P "....

1.

4

324

:

.2

:

09-96

45

:

Ô

2.

":

4

324

1

.81

1976-12-09

105-76

2

1

: Ô

02 45

²09-96

()

()

()

":

28

1

...": 09-96

02 45

2

:

1

:()

ÔÔ1

:

Õ1

()

Õ2

674

2

:

:jus utendi

Ô

3

160/99

1

" :

802

2

.24

1985

3

24

:jus fruendi

Ô

1

2.

676

:jus abutendi

Ô

3.

1990

"

.33 24

1985

25

.293 292

676

. 1

2

. 3

Õ3

690

1

2

691

124

" "

" "

Õ4

l'action

³de revendication

677

()

Õ5

" : 690 1

.....

" : 691 2

.....

- () - 3

.53

1

:

Õ6

09-96

45

2

3

369

:

533

"

.151

347

27

1

"

2

3

" :

369

.¹

121

"....

)

Ô2

:(

"

"

()

.

()

()

.

:

()

o

.

" :

121

¹

"

1

109 108

2

3

:

Ö
Ö
Ö

)

(

10

.426 2005

.28

982

1

2

3

1.

911

2.

3.

.

:

4.

.493

10

1

.....

":

911

2

³Mera Baris, le leasing en France, son développement- ses problèmes- ses perspectives, revue TD.Com, .1966, p 49

":

188

4

."

1.

(Gage Commun)

2.

(fait matériel)
(acte juridique)

3.

()

(Patrimoine)

4.

268

235

234

1

-

- 2

2

.935 2005

³Mazeaud- (H- L- J)- Traité théorique et pratique de la responsabilité délictuelle et contractuelle, Tome 2, 6^{ème} édition, édition Montchrestien, p26.

1990

4

.70

:

(action indirecte) -

189

(action directe) -

.¹

565

(action paulienne) -

.²

197

191

":

565

¹

.....

."

.32

2004

.²

32

¹(action en simulation)

-

.²

199 198

.

.39 38 37 36 35

147

244

.¹

²

:

1996-01-10

09-96

(Le crédit-bail) ¹

() ()
)
 (

2.

()

()

3.

4

.....":

09-96

10

1

".....

99/160

2

.175 1997

3

".....

" 1995 95

4

()

.331 2010

.332

. 1
. 2

:

1

.

.

:

2

3

.

.

	-		1
	.39	2010-2009	.
.29	1977		2
			3

1

2.

3.()

)

(

" :

4 "

674

1

802

"

28

2

.334

3

« ..car le crédit bail, a tout prendre, est une sorte de réserve de propriété, non pas au profit du :

4

vendeur mais au profit de l'établissement financier qui fait l'avance du prix réservé au vendeur... »

1

2

V.R.Houin, l'introduction de la clause de réserve de propriété dans le droit français de la faillite, juris
classer civile, 1980, doc 2978, n°5

.105

. 1

.120

1995 95

2

1.

G.MAZET²

:

Ô

Ô

.433

. 1

.434

. 2

1.

()

2.

3

:

Ô

4

467

":

.12 2005 16 15

²Maheu. A et Maige.C : « pratique du crédit bail mobilier » édition organisation, 1998, page 72.

.57

558

658

1.

2.

.106 06 .1 1
 .39 38 2000 .2 2

1 .

2 : Ô

3 .

4 . : Ô

2002

208 207

" :

118

." .93

42

. 1
.197 196
2

3

4

1

2

3

:

Ô

4

363

2003-08-26	11-03	458	450	1
.50		2010-08-26	04-10	2
		.78		3
		.608		4
		"	363	

.224

1.

2.

.87	. 1
.415 414	. 2

1

"

"

-

-

o

o

.

.

.414

. 1

:

1

.

.

2.

la détention

3

" :

09-96

04

"

496

8

. 1

.355 354

. 2

.10 1995

. 3

46

.

- -

.

(la possession)

1

:

2.

()
()

.

":

2228

1

.
.356

2

" "

1

.()

()

":

2

"

3

1

1994-05-16

²CH. GOYET : Le louage et propriété à l'épreuve du crédit – bail et du bail superficiaire, thèse strasbourg 1981, Paris édition, L.G.D.J.1983, page 193, 357

3

.12 2009

. 1

.()

-

-

-

-

2.

.

()

()

.

.357

. 1

.358

. 2

1.

LexFerenda

2

³.(LexLata)

)

⁴:

(

Õ1

1

2

3

4

.359

.74 1985

50

1

2.

\tilde{O}_2

3.

()

.178

51

.179

1

2

3

1.

.

- . 1
.58 1997

:

.

()

()

.

.

:

.

Ô

:

()

Õ1

.

:

o1

09-96

2

3

109

.373

1995

95

15

112

"

109

54

1

2

3

"

Õ2

19

" :

09-96

....

"

1

.

09-96

27

Õ3

09-96

19

... " :

"

1

2.

09-96

38

3

:

Ô

4

Ô

Ô

.

691 690

1

124

2

":

1995

95

08

3

....

"

.109

4

Ô

Ô

1.

Ô

2

Ô4

o

3

1

490 479

2

.115

3

57

1.

.

2

.

.

39

09-96

()

.

.95

01 21

1

.116

. 2

58

1.

39

....." : 2

09-96

"....

3

4

p

.110

1995 95

.1995 95

.116

95

10

.111

59

. 1
. 2
. 3
. 4

1

:

()

:

39

...." :

09-96

2

505

.....

3

506

.355

. 1

":

505

. 2

."

. 3

.241

2007

28

. 1

507

09-96

39

2

.242

. 1

.243

. 2

:

1

397

2

3

:

:

Õ1

02

39

4

09-96



.355

1

.355

2

02

884

3

1995

4

4

62

1

2
.

Õ2

-96

03

39

09

Õ3

3

4

Õ4

.120

.207

.113

09-96

04

39

. 1
. 2
. 3
. 4

96.09

05

39

Õ5

1

Õ6

.129

. 1

64

.1

Õ7

479

03 479

" :

" ...

:

2

:

09-96

10 39

1

.563

2

65

1

syndic de faillite

Ô

2

388 215

3

4

1

2

3

4

" :

244

.....

1996-7-09

23-96

.....

.43

09-96

. 1

Ô

.
p

o

2

.

.

.563

. 1

.565

. 2

. 1

01 19

" :

09-96

".....

"

22

"

. 2

3

. 1

2001 16

1995 95



.575

. 1
2

":

".....

.576

. 3

06

09-96

.

:

o

°()

.²

å

Ô

09-96

19

"

"....

544-66

1967 837-67

1

SICOMI

1

LE CREDIT -BAIL

.577

.²

. 1

2

)

(

578
.1966

2

. 1
2

1

voulgaris

2
.
3

.la lexconcurus

09-96

4



1

.579

2
3

455-66

" : 1967 28 837-67

1966 02

()

"

:

2001 16

1995 95

4

"

"

95

15

09-96

37

.

Ô

09-96

39

...

...." :

"
.

501

.

.

1



1

voulgaris¹

09-96

) ()

(

2

2001 16

1995 95

09-96

.583

. 1
2

p

" :

.....

()

()

()

09-96

()

.

()

.

:

:

.

:

1996

10

09-96

.

:

o

1.

:

.

.

Õ

.()

Õ

.()

¹Cass, 1^{ère} civil, 28 octobre 2010, n°09-16, 913, BICC n°736 du 15 février 2011, Lexis Nexis et Legifrance.

:

.

:

.()

45

.¹

09-96

.()

()

:()

-

_____ "

09-96

45

1

· ()
1

2

·
()

3

· : **.1**

164

....." : 119

".....

.813

.500

1984

. 1
. 2
. 3
.190

600

15

1.

:

.2

" :

119

"

2

.87

799 636
1986

1
2

1

2

()

3

4

456
1985

39 38

.151

160

122

1
2
3
4

1.

:

.3

2

179

1984

:"

:"

179

.1
.190

2

... " :

09-96

45

."

:

.4

646

647

.1

662 652

.2008-02-25

09-08

1

·
:() -
()¹

2

()

: .1

()

.()

:

" :

371

" ...

:

3

.118

. 1

.622

. 2

.127

1994

. 3

trouble de fait
trouble de droit

1

... " :

371

" ...

:

2

.128

1994

.641 642

. 1

. 2

1

.



2

.

.



" :

371

"

371



.129

1994

.387 386

. 1
. 2

... " :

"

1 .

2

.

3

.

376 375

:

.2

4

.129

. 1

.650

. 2

.151

. 3

.720

. 4

.
 :
 . -1
 1 . -2
 . -3

()

.1

:

()

2

09-96

:

-

09-96

:

1994 01 -()

.68

.118

.1

.2

.

:

.1

479

":

."

":

494

1."

09-96

39

.2

95

09

09-96

39

.69

.1
.2

"
"

1995

1.

2.

03 39

09-96

: .2

3

:

: •

: •

.114	. 1
.413	. 2
.124	. 3

.¹

119

:

•

179

.²

:

:

-1

":

500

."

20

10

.

"

119

¹

."

.18

2002

.²

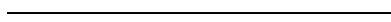
" : : 09-96 26 .3

..... " : " 39

".....
1

2
.
3

4



. 10 1995 95 619 1
.117 . 2
.111 . 3
. 4

09-96

39

:

.4

27

":

09-96

".....

.

:

()

-

:

:

-1

1

2.

3

.297

.110

. 1

. 2

. 3

"

1995

95

14

."

.....

1

2

09-96

38

09-96

:

-2

3

.103

. 1
2

.306

.425

. 3

1.

09-96

38

:()

-3

)

²(

1995

95

3.

434

6

.133

.133

. 1

. 2

. 3

1

2.

.

.

.132
.133

. 1
. 2

:

.

.

.()

()

.()

:

.

()

.()

:() :

: -1

1

" :

²Pontavice

."

7 2003

.372

. 1
. 2

1

1980

335-80

2

363

"

3"

clause de réserve de
Elargie ou Prolongé

.BGB 455

1
propriété simple

.374

2

01 430

3

.1

()

:

-2

.384

.1

1

:

•

2

":

378

."

:

•

3

4

.

.150

. 1

.140

. 2

.699

. 3

. 4

1

.()

:

•

.

.

2

.

.151

1

2

:

-3

.1

2

()

:()

:

3

()

.86

.1
.2

.301

2004

.400

.3

120

1

de plein droit

2.

. 20 10

.

"

120

1

(

)

"

.

2

.301

2004

:La clause pénale :

1 .

2 .

3

¹ د. فايز نعيم رضوان، مرجع سابق، ص 216 و ما بعدها.
² د. سامي منصور، مرجع سابق، ص 449.
³ د. إلياس نصيف، البند الجزائي في القانون المقارن وعقد اللينغ، سلسلة أبحاث قانونية مقارنة، بدون ناشر، 1991، ص 603.

1

184

":

2"

09-96

%10

3

¹ د. عبد المنعم حافظ السيد، مرجع سابق، ص 603.

²

1995 95

224

1152

Article 1152 : « Lorsque la convention porte que celui qui manquera de l'exécuter payera une certaine somme à titre de dommages- intérêts, il ne peut être alloué à l'autre partie une somme plus forte, ni moindre, Néanmoins, le juge peut modérer ou augmenter la peine qui avait été convenue, si elle est manifestement excessive ou dérisoire, toute stipulation contraire sera réputée non écrite ».

60 9

1999-02-22

³

1975

.1

.455

.1

. 1

:

:

2

1724

.113 1995

.9 2006
. 2

. 1

o

. 2

.

.

09-96

... " :

40

.10

1

.11

2

"

:

:

09-96

40

1

:

:

.

:

:

2

.

.601

. 1

1995 95

03 21

2

09-96

39

.1

2

.09-96

41

.69

.7

.1
2

:() :

1

2
.

09-96

3
.

120

19
:

2001 16

1995 95

1

".....

.602

120

2

3

"

. 1

:

:

. 2

09-96

. 3

. 4

5

. 6



"

122

1

"

.397

. 2

. 1995

95

. 3

.124

. 4

.399

. 5

673 644

. 6

:

09-96

28

"

"

.

.

:

.

p

.

09-96

.

:

()

.()

:

.

.

.()

:

()

.

09-96

45

:

()

1

.

":

999

."

.

.

:

:

.

p

2

.

1/999

:

.

1/999

.918

1990

.1
.2

.57

999

:

.

"

"

.

.

.

D

.

:

.

:

:

09-96

23

"

991 990

." :
"

24

23

.

."

1

2

422

09-96

1

2

1
.

09-96

01 23

991 990

¹BOUTELET BLOCAILLE Marguerite, Droit du crédit, édition Masson, Paris, 1987, p 83.

.1

:

.()

09-96

04

)

.(

.

:

.

()

.

.2

.51

.1

"

356

2

."

.1

2

.

.()

3

1

.86

.2

3

09-96

(15)

.

16 1966 455-66 1995 95 2001
" :

16 ".... .¹ 2002
09-96

" : (10)

.....

"
.....

.²

.590 .¹
.137 .²

.1

(6) (1)

.2

.

09-96

.

.111
.86

.1
.2

.1

.

:

:

-1

2

.3

.4

.144

.1

.180

.2

1997

.3

.178

.4

"

1995

95

25

"

09-96

.¹()

.11

1

: -2
1

20 10

.2

.

3

09-96

14

.

.105

.1

.213

.2

. 11

2001

16

1995

95

.3

10

20

1

.

.

.

.

.

.

:

.536 535

. 1

1

-
-

2001

- -

.83

.1

09-96

()

()

()

∞∞

∞∞

:

-

.1977

. -1

. -2

1983

. -3

1984

. -4

.1984

. -5

1985

1985

. -6

-7

1986

-()

. -8

1987

-()

. -9

1987

	2004		
	264		
			.301
2004			. -19
			.
			. -20
		2004	
			. -21
2005	()		
			.
)		. -22
	-(
			.

-
- 1- **ALEX WEIL et FRANCOIS TERRE** : D. civil, (Les obligations), 2^{ème} édition, Dalloz 1975.
 - 2- **BOUTELET BLOCAILLE Marguerite** : Droit du crédit, édition Masson, Paris, 1987
 - 3- **ANCEL Pascal** : Droit des suretés, édition LITEC, Paris, 1998.
 - 4- **Mazeaud- (H- L- J)** : Traité théorique et pratique de la responsabilité délictuelle et contractuelle, Tome 2, 6^{ème} édition, édition Montchrestien.
 - 5- **RENAULT BRAHINSKY Corine**, l'essentiel des droits des obligations, 3^{ème} édition, Gualino, EJA, Paris, 2006.

		:
		-
		. -1
	.1985	
		. -2
	.1991	
		. -3
	.1995	
1995		. -4
.		. -5
	1995	
		. -6
	1997	
.)	. -7
	1999 (
		. -8
	- -	
	2001	
		. -9
	2002	
.		
2003		. -10
.		

		. -11
.2010		
1995	95	. -12

-
- 1- MERA BARIS** : Le leasing en France, son développement-
ses problèmes- ses perspectives, revue
TD.Com, 1966.
- 2-MAHEU. A et MAIGE.C** : « Pratique du crédit bail mobilier »
édition organisation, 1998.
- 3-CH. GOYET** : Le louage et propriété à l'épreuve du crédit – bail
et du bail superficiaire, thèse strasbourg 1981,
Paris édition, L.G.D.J.1983.
- 4- TOBNI MOUNA** : Le Crédit – bail un nouveau mode de
financement des investissements , mémoire
de fin de cycle, l'école superieur des
banques,2006.
- 5- OLIVIER PADE** : Le crédit – bail immobilie , thèse de doctorat
en droit, Paris,Panthéon-Sorbonne, 2001.
- 6- JONATHAN BERK et PETER DEMARZO** : Le financement par
credit bail, Finance d'entreprise, 2éme édition
chapitre 25, pearson éducation.

-

. -1

. -2

.1994 . -5
.2006 . -6

01	.
06	· :
07	· :
08	· :
08	· :
09	· -1
10	-2
11	· -3
13	· :
14	· :
14	· Õ1
15	· Õ2
16	· Õ
18	· ·
19	· ·
20	· Õ3
20	· :
20	· Õ1
22	· Õ2

23	.	:
23	-74 -	:
23	.()	Õ1
27	.	Õ2
28	.	:
33	.	:
35	.	:
35	.	:
44	.	:
51	.	:
51	.	:
52	.	Õ1
58	.	Õ2
63	.	:
63	.	Õ1
64	.	Õ
66	.	.
68	.	Õ2
68	.	Õ
71	.	Õ
74	.	:
75	.	:

75	.	:
76	.	:
76	.()	Õ
82	.()	Õ
87	.	:
87	.	Õ1
93	.	Õ2
97	.	:
98	.	:
99	.()	:
104	.()	:
105	.	:
106	.La clause pénale	:
108	.	:
110	.	;
110	.	:
111	.	:
112	.	:
113	.	:
115	.	:
115	.	:
116	.	:

118	.	:
120	.	:
121	.	:
124	.	:
129		.
131		.
138		.