

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

مصالح دعم البيداغوجيا  
والبحث العلمي

جامعة الحاج لخضر - باتنة -  
كلية العلوم الاجتماعية والعلوم الإسلامية  
قسم الشريعة

# إدارة أموال الوقف وسبل استثماره في

## الفقه الإسلامي والقانون الجزائري -دراسة مقارنة-

أطروحة مقدمة لنيل شهادة الدكتوراه في العلوم الإسلامية  
تخصص شريعة وقانون

:

:

:

### لجنة المناقشة

| الاسم واللقب             | الرتبة العلمية | الجامعة الأصلية | الصفة  |
|--------------------------|----------------|-----------------|--------|
| أ.د- اسماعيل يحي رضوان   |                |                 | رئيسا  |
| أ.د- سعيد فكرة           |                |                 | مقررا  |
| أ.د- محمد خزار           |                |                 | مناقشا |
| أ.د- محمد الأخضر مالكي   |                |                 | مناقشا |
| د.م- سعـود<br>فلـوسي     |                |                 | مناقشا |
| د- عبد السلام عبد القادر |                |                 | مناقشا |

2006/2005 :

**K**

قال تعالى في محكم تنزيله

(لن تنالوا البر حتى تنفقوا مما تحبون)

سورة آل عمران الآية 92

# شكر وتقدير

لا يسعني إلا أن أعرب عن شكري وتقديري لأستاذي  
الفاضل: الأستاذ الدكتور سعيد فكرة الذي أشرف على هذا  
البحث، وتتبعه بالنصح والتوجيه حتى وصل إلى الصورة  
التي هو عليها.  
كما أشكر كل من قدم لي يد العون والمساعدة من قريب  
أو بعيد.

# مقدمة البحث



مقدمة :



( )

نبنی كما كانت أوائلنا تبني  
ونفعل فوق ما  
فعلوا

:

-1

-2

( )

( )

"

.-

-

"



- -

...

-

-

.

:

:

:

**-1**

)

(

.

**-2**

.





-3

-4

:

-1

.

-2

.

-3

.

-4

.

-5

)

.(....

-6

.



:

.

.

.

:

-1

"

"

.

-2

.



-3

-4

-5

" " ( )

"

1923

":

"

:

:

(1)"



:

( )

:

-1

-2

-3

-4

-5



.

:

:

-1

.

-2

.

:

-1

.

-2

.

:

.

:

.

:

.

-

-

-

( )

:

:

.

:

.

:

.

:

.

:

.

.

.

.

.

مبحث تمهيدى:  
التطور التاريخى لوظيفة  
أموال الوقف



## مبحث تمهيدي التطور التاريخي لوظيفة أموال الوقف

(1)

(2)

المطلب الأول: أحكام الوقف و سيرورته التاريخية من الفقه إلى القانون

(1)

(2)

.1927

( )

(1)

(2)

.232 1983 78 - 81

(1)

- -

(2)

1946 48

.

:

المرحلة الأولى:

(3)

.

.39 1 1986 4

(1)

.46 1998

(2)

.319 1904

(3)

(1)

(2)

(3)

المرحلة الثانية :

---

.33 1980

.319

.35

(1)

(2)

(3)

(1)

:

(2)

(3)

.320

(1)

.171 1971

(2)

.183

(3)

"

" (1)

المرحلة الثانية:

(2)

(3) 1880 – 1839

—

---

(1) 1998 .121  
(2) 1932 .1 2 .36-35  
(3) .43 – 42

" "

(1)

(3)

(2)

1946

48 :

1946

10

1947 25

:

1947

1928 5

(1)

. 423 1998

(2)

.40-39 1998

4

(3)

|      |           |                |          |
|------|-----------|----------------|----------|
|      |           | 1949 / 06 / 11 | 76:      |
|      | 1949/9/11 | 128:           |          |
| 15   |           |                | 1951     |
|      | 2000      | 65             |          |
| 2001 |           |                | (1)      |
|      | 17        | 283 - 64       |          |
|      |           |                | 1964     |
|      |           | 1991           | 27       |
|      |           |                | 10 - 91: |
|      |           | (2)            |          |

المطلب الثاني: التكوين الاجتماعي والاقتصادي لأموال مؤسسة الوقف

(3)

|      |  |        |     |
|------|--|--------|-----|
|      |  | .457   | (1) |
| 1984 |  | 91 :   | (2) |
|      |  | .598 5 | (3) |



(1)

1993 .

الفرع الأول: التكوين الاجتماعي لأموال مؤسسة للوقف

(2)

1996 .

458 .

(1)

(2)

(1)

(2)

( )

(3)

الفرع الثاني: التكوين الاقتصادي لأموال مؤسسة الوقف

—

—

(<sup>1</sup>)

(2)

1997 2 12

(3)

(1)

(2)

(3)

:

---

.561 1935 2-1 5

(1)

(2)

.82 2001

. 229 1913 – 1332

(3)



ثانياً- تنوع أساليب الانتفاع الاقتصادي من أعيان الوقف:

(1)

(2)

ثالثاً- الدراسات التاريخية:

(3)

---

1991

(1)

.141

.159-157

1940

6 - 5

10

(2)

(3)

(1)

المطلب الثالث: الوضع التاريخي لنظام أموال مؤسسة الوقف في الجزائر

( )

(2)

"

"(3)"

1994 108.

1986 55

(1)

(2)

56

(3)

.

—

1534 - 940

100

- 966

.<sup>(1)</sup> 1558

1781 -

1830

(1)

الفرع الأول: المؤسسات التي برزت من خلال أموال الوقف في الجزائر



(1).

(2)

أولاً- أموال أوقاف الحرمين الشريفين:

(3)

---

.84 (1)

.86 - 85 (2)

.86 (3)

|          |    |         |      |         |
|----------|----|---------|------|---------|
|          |    | .       |      |         |
|          | 70 | 1373    |      |         |
|          |    |         | 166  | 10      |
|          | .  |         | 38   | 6       |
| 43222.70 |    |         | 1558 |         |
|          | 62 | 1257.45 |      | 57      |
|          |    |         | 6    | 1830.45 |
|          |    |         |      | 97.50   |

ثانيا- أموال وقف مؤسسة سبل الخيرات :

1584 999

.

:

(1)

150

ثالثاً- أموال أوقاف الجامع الكبير- المسجد الأعظم وباقي مساجد المذهب المالكي:

14

89

92

107

106

(2)

.88

(1)

.89

(2)

|          |      |   |     |       |     |       |        |
|----------|------|---|-----|-------|-----|-------|--------|
|          |      |   |     | 8     | 13  | 18    | 19     |
|          |      |   |     |       |     |       | .      |
| - 1629 ) | 1039 |   |     |       |     |       |        |
|          |      |   |     |       |     |       | ( 1630 |
| - 19     | 39   | 3 | 125 |       |     | 12000 | 1837   |
|          |      |   |     |       |     | 107   |        |
|          |      |   |     |       |     |       | . 1843 |
|          |      |   |     |       |     | 40    | 157    |
|          | 331  |   |     |       |     |       |        |
|          |      |   |     |       | 212 |       | 119    |
|          |      |   |     | 14583 |     |       | 16000  |
|          |      |   |     |       |     |       | .      |
| . 1363   | 1837 |   |     |       |     | 1417  |        |
|          | (1)  |   |     |       |     |       | .      |

الفرع الثاني: أموال أوقاف مؤسسة بيت المال وفروعها

|     |       |     |      |
|-----|-------|-----|------|
|     |       | (1) |      |
|     |       |     | 700  |
|     |       |     | 1833 |
| 100 | 11340 |     | 180  |

أولاً- أموال وقف أهل الأندلس وجماعة الشرفاء:

1033 - 1623

ثانياً- أموال أوقاف المرابطين والمعوزين من الجند:

18

19

69

1834

13

6000 1837

3

(1)

82

ثالثاً- أموال أوقاف المرافق العامة والثكنات<sup>(2)</sup>:

(3)

– 150

. 98 – 97 (1)

.101 – 100 (2)

38-37

.243 1985 1985 (3)

)

(1)

(

(2)

---

(1)

(2)

.18-13



# الباب الأول:

إدارة أموال مؤسسة الوقف

في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

الباب الأول:

إدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي

## تمهيد وتقسيم :

:

:

:

:

## الباب الأول:

# إدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي و القانون الجزائري

## مقدمة

(1)

## الفصل الأول:

### إدارة مؤسسة أموال الأوقاف والولاية عليها في الفقه الإسلامي

(1)

(2)

---

.206

(<sup>1</sup>)

. 207 – 206

(<sup>2</sup>)

(1)

(2)

(3)

.209 – 208 (1)

. 210 (2)

1998 (3)

220

:

(1)

(2)

—

(3)

.221

(1)

.121 2001

:

(2)

. 211

(3)

## المبحث الأول: التوكيل في الوقف

-

-

.

.

المطلب الأول: التفويض

:

الأول:

الثاني:

(1).

:

-

(1).

**المطلب الثاني: شروط التولية**

:

**الفرع الأول: شروط فقهاء الشريعة الإسلامية**

:

(2)

(3)

**الفرع الثاني : الشروط القانونية**

10 / 91

---

96. 1984

(1)

.103

(2)

.218

(3)



98

07

:

381 /

: -

: -

: -

: -

: (1) -

17

:

- 1

- 2

- 3

- 4

## المبحث الثاني: التصرفات الإدارية الجائزة للمتولي أو الناظر مباشرتها

المطلب الأول: التصرفات الجائزة

الفرع الأول: التصرفات الجائزة لدى فقهاء الشريعة الإسلامية

(1)

(1)

(2)

الفرع الثاني: التصرفات الجائزة قانونا

:

:

1999/03/02

" 04

"

.769

(1)

.790

(2)

"

06

04

"

.

"

07

"

.

" 381 - 98

14 - 13

(1):

.

-

.

-

.

-

-

10 - 91

45

.

-

-

14

(2)

.

13

381/98

(1)

.381 /98

(2)

**الواجب الأول:**

**الواجب الثاني:**

**الواجب الثالث:**

**الواجب الرابع:**

381-98 11

25

114 – 91

**المطلب الثاني: التصرفات غير الجائزة**

**الفرع الأول: التصرفات غير الجائزة لدى فقهاء الشريعة الإسلامية**

(1)

(2)

## الفرع الثاني: التصرفات غير الجائزة في القانون الجزائري

|     |          |         |    |   |
|-----|----------|---------|----|---|
|     |          | .       |    | - |
|     |          | .       |    | - |
| 232 | 381 - 98 |         |    | - |
|     | 30 24    |         | 20 |   |
|     |          | (1)     |    |   |
|     |          |         |    | - |
|     | 381 / 98 | 08 - 07 |    | - |
|     |          | .       |    |   |

## الفصل الثاني:

### تطور إدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

(1)

:

.

:

.

:



## المبحث الأول: تطور إدارة الوقف في الفقه الإسلامي

المطلب الأول: ديوان القضاء في إدارة الوقف

173

(1)

118

(2)

313

(1)

(2)

257

(1)

— —

(2)

.

**المطلب الثاني: القاضي**

---

.769

(1)

.770

(2)

(1)

(2)

(3)

(4)

---

|      |       |     |
|------|-------|-----|
|      | . 124 | (1) |
|      | . 125 | (2) |
| 1999 |       | (3) |
|      | . 205 | (4) |
|      | .206  | (4) |

(1)

(2)

### المطلب الثالث: ديوان النظر في المظالم

(3)

—

.

.207 (1)

.208 (2)

.221 (3)

**المطلب الرابع: النقيب**

(1)

**المبحث الثاني:**

**التطور التشريعي لإدارة أموال مؤسسة الوقف في القانون الجزائري**

15

-

(1)

1287 -2- 19

1331 02

(2)

(3)

(4)

1996 161-162.

(1)

163 - 164.

(2)

1830 8

" "

(3)

1988 .24

(4)

(1) 1830 07 1830 08

(2)

1873

(3)

% 300 200

(4)

(5)

(1)

1844 (2)

1858 30 (3)

- - (4)

18

. 5 1964

(5)

**المطلب الأول: وضعية أموال مؤسسة الأوقاف في الجزائر بعد الاستقلال**

1964

1971

.1984 09 11 / 84

220 213

(1)

(2)

(3)

23

1990

18

25 / 90

(1)

31

1999

2

1419

14

31

32

(2)

2000

26

1421

28

336 – 2000

(3)



(1)

381/98

1998 1 1419 12

14 1423 10 10/91

1423 12 10/91 2002

**المطلب الثاني: النصوص القانونية لنظام أموال مؤسسة الوقف في الجزائر بعد الاستقلال**

:

**المطلب الثالث: النصوص القانونية المنظمة لأموال مؤسسة الوقف إلى غاية 1991**

1991

**أولها: المرسوم رقم 283/64**

11

1964

17

-

" 01

4

3 2

"

**ثانيا: الأمر رقم 73 / 71**

1971/11/08

19 / 87

**ثالثا: القانون رقم 26 / 77**

**رابعا: قانون رقم 01 / 81**

1981

07

**خامسا: قانون رقم 11 / 84**

1984

09

220

213

1989

23

|       |    |                      |       |
|-------|----|----------------------|-------|
|       | 52 |                      |       |
| .1989 | 49 | 1996/11/28           |       |
|       |    | سادسا: قانون 25 / 90 |       |
|       |    | 1990                 | 18    |
| "     |    |                      | 32 31 |
| "     |    | 31                   | (1)"  |

"

(2)

.7 .1994 (1)

27 1411 12 10/91 (2)

.1991

**المطلب الرابع: النصوص القانونية المنظمة للأموال مؤسسة الوقف منذ 1991**

10/91<sup>(1)</sup>.

أولاً: قانون رقم 10/91 المؤرخ في 27 أفريل 1991

(4)

13<sup>(2)</sup> 3،4،5

30

ثانياً: المرسوم التنفيذي رقم: 98 / 381 المؤرخ في 1998/12/01

26

40

"

"

10/91

1946

(1)

1991

2001

-

/

.10 / 2002

5

5

(2)

ثالثا : مرسوم 2000 / 336 / المؤرخ في 26 / 10 / 2000

6 (1) 5

رابعا : قانون رقم 07 / 01 المؤرخ في 22 / 05 / 2001

10 / 90

325

26

خامسا: قانون رقم 10 / 02 المؤرخ في 14 / 12 / 2002 المعدل و المتمم لقانون 10/91

7

(2)

09

(1)

. 2002/09/16

(2)

2

3

10/91

6

10/ 91

47 – 22 – 19 – 7

6

(1)

### الفصل الثالث:

## الهيكل الإداري لإدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

## المبحث الأول:

### الهيئة الإدارية لإدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي

:

#### المطلب الأول: الهيكل التنظيمي لموظفي مؤسسة الوقف

(1)

#### المطلب الثاني: الهيئة التشريعية لمؤسسة الوقف

(2)



" "

(1)

**المطلب الثالث: الجهاز الخاص لمؤسسة أموال الوقف:**

(2)

## المبحث الثاني:

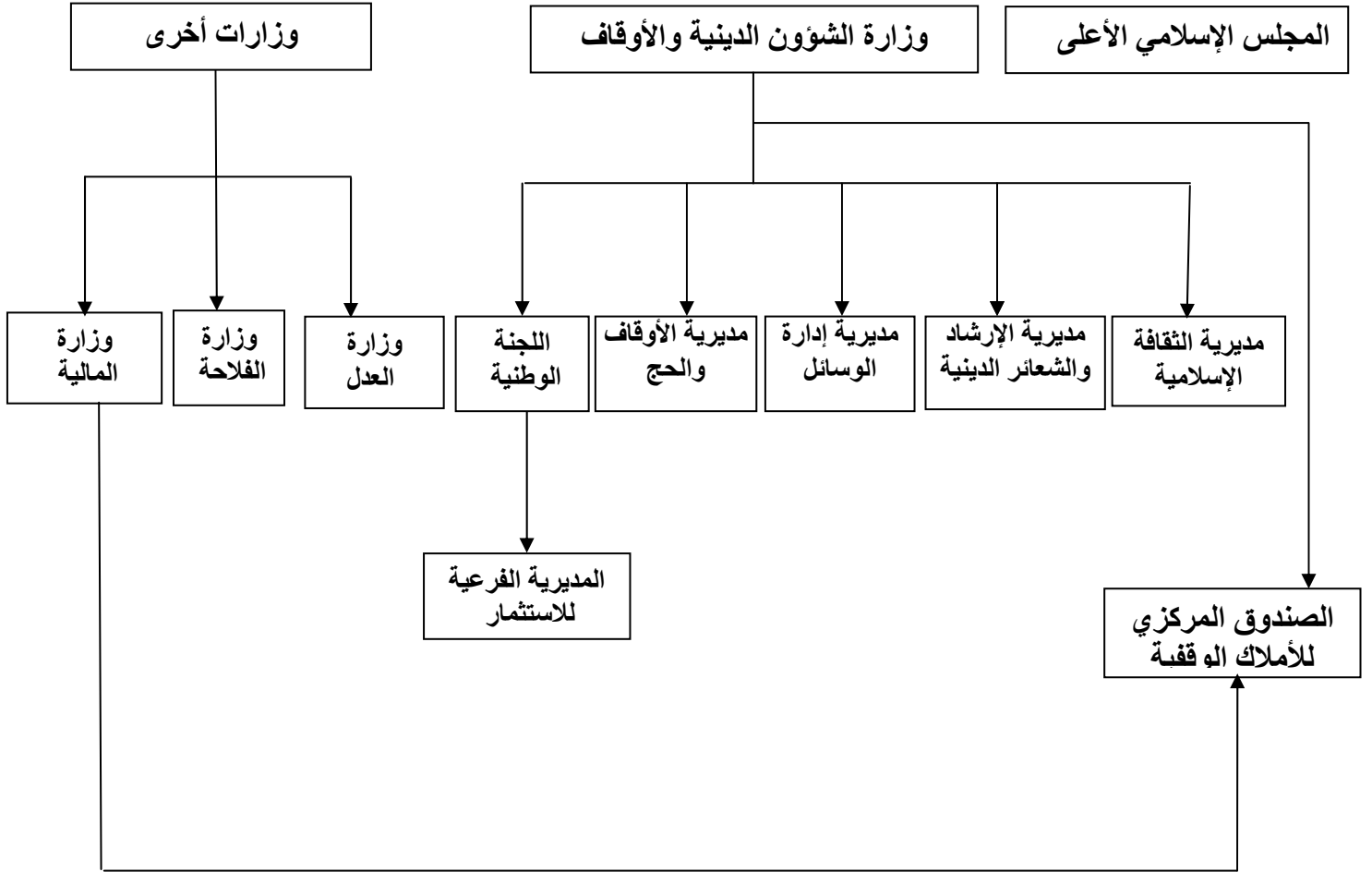
### الهيكل الإداري لإدارة أموال مؤسسة الوقف في القانون الجزائري

(1)

2000

المطلب الأول: الهيكلية الإدارية على المستوى المركزي

## على المستوى المركزي



الفرع الأول: وزارة الشؤون الدينية والأوقاف

1977

1965

1999

—

(1)

أولا- مديرية الأوقاف و الحج:

25

470 / 94

1415

21

1994

(2)

—

:

—

(1)

—

—

—

736 / 118

470 / 94

(2)

أ – نظام مديرية الأوقاف:

- :
- (1) - 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7

ب – في مجال التنظيم الإداري :

98 – 381

:

1996/06/ 05 37 : - 1

1996 / 07 / 17 1 : - 2

:

(1)

-

/

:

|  |                |          |     |
|--|----------------|----------|-----|
|  | 1996 / 07 / 17 | 3        | - 3 |
|  |                | .        |     |
|  | 1996 / 08 / 05 | 56       | - 4 |
|  | (1)            |          |     |
|  | 1996 / 01 / 05 | 97 - 1 : | - 5 |
|  |                | .        |     |
|  |                |          | -   |
|  |                |          | -   |
|  | 1997 / 07 / 19 | 97 - 2 : | - 6 |
|  |                | .        |     |
|  |                |          | - 7 |
|  |                | .        |     |
|  |                |          | - 8 |
|  |                | (2)      |     |
|  | 1997 / 07 / 01 | 169      | - 9 |

ج - لجنة الأوقاف:

98 - 381.

09

1 - إنشاء لجنة الأوقاف:

03

01

1419

12

381 / 98

1998

"

"(1)

"

10

"

22 91 - 144 27 1991.

2- تشكيل لجنة الأوقاف و مهامها:

أولاً: تشكيلها

21 1999

99 / 29

02

(1)

03

ثانياً: مهام لجنة الأوقاف

:

:

1999 - 29

1. في مجال تسوية الأملاك الوقفية:

98 - 381

-

03

"

"

-

-

-

(1)

" "

" "

" "



04<sup>(1)</sup>

"

03

10 – 91

43

.1991 27

(2)

(3)

41

.<sup>(4)</sup>10 – 91

**2. في مجال التعيين و مراقبة و عزل ناظر الوقف:**

(5)

4 381 – 98 (1)

10 / 91 6 (2)

10/91 22 (3)

" 41 10 / 91 (4)

1999 / 29 (5)

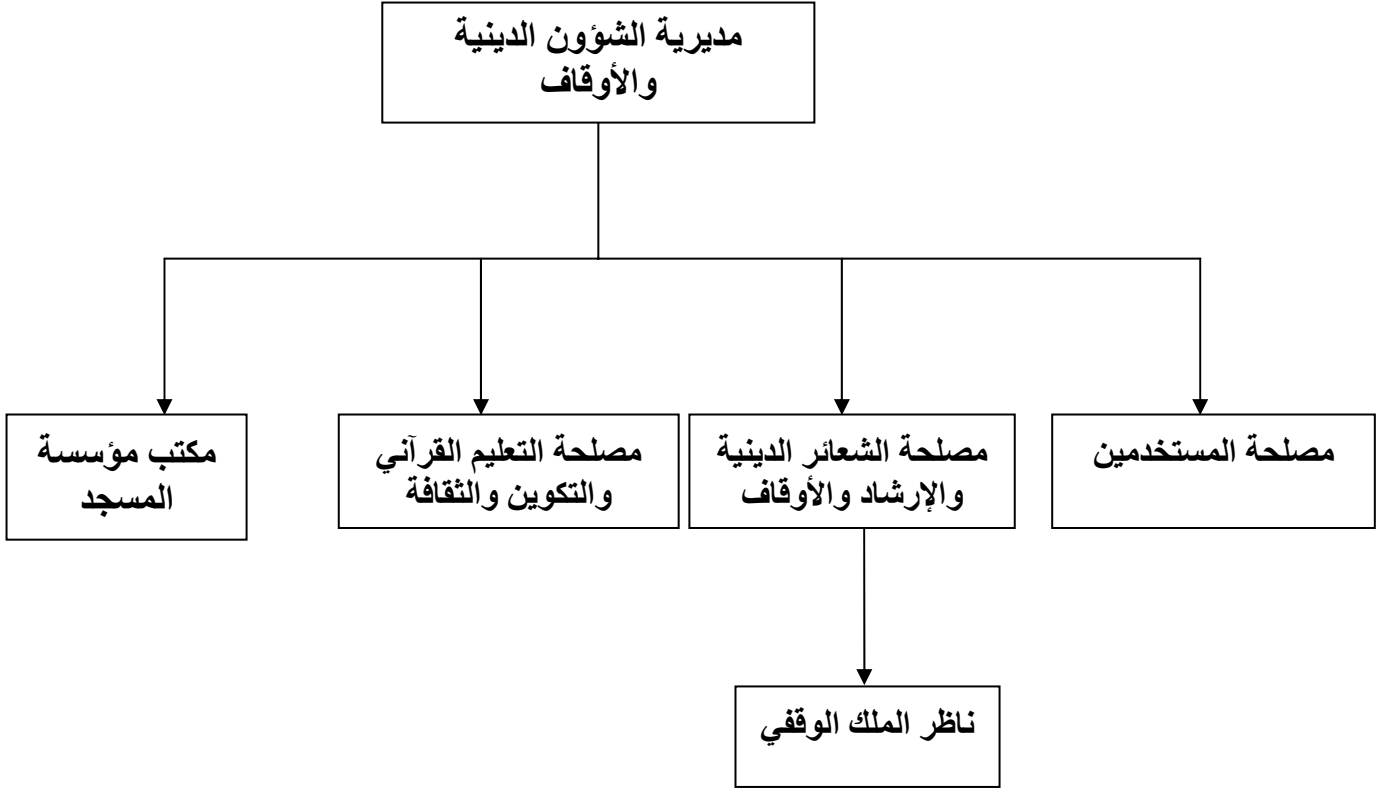
### 3. في إطار استثمار الوقف:

(1)

---

(1)

## على المستوى الولائي



المطلب الثاني: الهيكل الإداري لإدارة أموال مؤسسة الوقف على المستوى المحلي

10

381 – 98

(1)

أولاً: مديرية الشؤون الدينية والأوقاف

. ( ) .

1999 / 03 / 23

83 / 91

02

381/98 :

–

"

10

200 / 2000

2000

26

02

ثانياً: مصلحة الإرشاد و الشعائر الدينية

200/2000

05

:

(1)

—  
—  
—

**ثالثا: وكيل الأوقاف**

11

"

381/98

"

**رابعا: الحساب الولائي للأموال الوقفية**

1991 / 03 / 23

82/91

(1)

**خامسا: ناظر الوقف**

381 / 98

11

12

10 / 91

33

1 – تعيين الناظر قانونا :

34

381 / 98

16

2 – حقوق ناظر الوقف:

:

- :

(1)

.381/98

20 – 19 – 18

18

20

19

(1)

.564 1984



## الباب الثاني:

سبل استثمار أموال مؤسسة الوقف في  
الفقہ الإسلامي والقانون الجزائري



## الباب الثاني: سبل استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي و القانون الجزائري

تمهيد وتقسيم:

:

:

:

:

## الباب الثاني:

# طرق استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

## مقدمة

## الفصل الأول:

### التعريف بالاستثمار لغة واصطلاحا و قانونا

:

:

:

.

:

.

## المبحث الأول : الاستثمار في اللغة والاصطلاح

المطلب الأول : الاستثمار في اللغة

- : (1)

: " أنظروا إلى ثمره إذا أثمر و ينعه إن في ذلكم لآيات لقوم يؤمنون" (2).

: "وهو الذي أنشأ جنات

معروشات و غير معروشات والنخل والزرع مختلفا أكله والزيتون والرمان متشابها  
وغير متشابهه كلوا من ثمره إذا أثمر وأتوا حقه يوم حصاده ولا تسرفوا إنه لا يحب  
المسرفين" (3) 141

(1)

.99

(2)

.141

(3)

: "وأُنزل من

السماء ماء فأخرج به من الثمرات رزقا لكم"<sup>(1)</sup> : "رب اجعل هذا بلدا آمنا و  
أرزق أهله من الثمرات"<sup>(2)</sup>

: "ونقص من الأموال والأنفس

والثمرات"<sup>(3)</sup> :  
أو لم نمكن لهم حرما آمنا يُجبى إليه ثمرات كل شيء"<sup>(4)</sup>

" نهى عن بيع الثمر حتى يزهر"

: 389/4 : 1190 /3  
"اللهم أرزقنا من ثمرات الأرض"<sup>(5)</sup>  
المطلب الثاني : الاستثمار في الاصطلاح

:

—

(6)

:

(1) .22

(2) .126

(3) .155

(4) .57

(5) .1190 3

(6) .281 2

:

( )

(1)

المطلب الثالث : حكم الاستثمار

"ولا توتوا السفهاء أموالكم التي جعل الله لكم قياما وارزقوهم فيها" (2)

"وارزقوهم فيها"

.100 1973

(1)

.5

(2)

":

"ولا تبذر تبذيرا إن المبذرين كانوا إخوان الشياطين " (1)

" و لا تجعل يدك مغلولة إلى عنقك و لا تبسطها كل البسط فتقعد ملوما

محسورا" (2) " و الذين إذا أنفقوا لم يسرفوا و لم يقتروا " (3)

" " - - :

(4)

- " "

" ابتغوا في مال اليتيم أو في أموال اليتامى - لا تذهبها - لا تستهلكها - الصدقة

."

"

(5)

.27-26

(1)

.29

(2)

.67

(3)

. 186 9

(4)

":

(1)

"

(2)

:

"

(3)

":

":

(4) " ...

" كي لا يكون دولة بين الأغنياء منكم" (5)

" و أعدوا

لهم ما استطعتم من قوة" (6)

" هو

107

.329

329

107 04

.07

.60

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)



## أنشأكم من الأرض واستعمركم فيها"<sup>(1)</sup>

(2)

(3)

### المطلب الرابع : تعريف الاستثمار في القانون

#### الفرع الأول: التعريف الاقتصادي للاستثمار

(4)

#### 1 - التعريف اللغوي:

(5) 2-التعريف الاصطلاحي:

-

-

.61

(1)

. 107

(2)

(3)

-

(4)

-

(5)

-

:

-

-

(1)

الفرع الثاني: التعريف القانوني للاستثمار

(2)

"

(3)"

1401

(1)

.91 1981

2001 03/01 (2)

.23

(3)



## المبحث الثاني:

### الشروط الفقهية والقانونية لاستثمار أموال مؤسسة الوقف

المطلب الأول: الشروط الفقهية لاستثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي

(1)

:

(1)

:(2)

(3)

:

المطلب الثاني : الشروط القانونية لاستثمار أموال مؤسسة الوقف

:

الفرع الأول: الرسمية

1980 90.

(1)

" (2)

:

375

".

1980 5 370.

(3)

324

" 10/91 41

(1) "

(2)

**الفرع الثاني: التوثيق**

(3)

(4)

8 (1)

·  
- 157

·  
· 25 62/76 - (2)

.04 1984 4 (3)

8 (4)

·  
- 157

· -

(1)

324

11 26

(2)

**الفرع الثالث: الشهر العقاري للوقف**

(3)

---

4 / 324 (1)

(2)

84 1992

(3)





379

1861

(1)

(2)

(1)

(2)

(1)

|    |       |      |       |
|----|-------|------|-------|
| 12 | 75/74 | 1975 |       |
|    |       |      | 1975  |
|    |       | 1976 | 25    |
|    |       |      | 62/76 |

(2)

1- طببعة الشهر العقاري وخصائصه في الجزائر

أ/ الإشهار العقاري ذو طابع عيني:

74/75 27

(1)

ب/ الإشهار العقاري ذو طابع إنزامي:

"

793

"(2)

74/75 16

1976 25 62/76 90

(3)

ج/ الإشهار العقاري ذو طابع إداري:

(1)

1975 58/75 (2)

1976 25 62/76 (3)

(1)

.74/75      26  
74/75      22

63/76      105

(2)

المطلب الثالث: مراحل الشهر العقاري

-      -

63/76

12      74/75      16

(1)

10/91

(2)

1975

المطلب الرابع: الشروط الأولية للشهر والبيانات المتعلقة بالأطراف والعقارات

الفرع الأول: الشروط الأولية

:

أ/ قاعدة الرسمية:

63/76                      61

1976                      25

(1)                      . . . 324

(2)

:

ب/ قاعدة الأثر النسبي "الشهر المسبق"

" 63/76 88 "

.89

(1)

: 10/91

41

(1)

"

:

63/76  
1971 123/93 19 1993.

18 8 . 63/76

(1)

الفرع الثاني: البيانات المتعلقة بالأطراف والعقارات

(2)

أ/ البيانات المتعلقة بالأطراف:

1975 12 74/75 22

:

-

1972 08 71/73 : (1)

35 (2)

" 30 29 " 10/91

63/76 65 62

:

(1)

63/76 65

:

(2)

ب/ البيانات المتعلقة بالعقارات:

63/76 62 (1)

(2)



.63/76

71

66 27 21

(1)

.

1 66

:

.

:

(2)

(1)

(2)

.( )

### المبحث الثالث:

## إجراءات الحفظ العقاري

المطلب الأول: مسك السجل العقاري والبطاقات العقارية

المطلب الثاني : مسك السجل العقاري وشكله:

|      |    |       |    |
|------|----|-------|----|
| 1975 | 12 | 74/75 | 12 |
| 3    | "  | "     | "  |

(1)

المطلب الثالث : مسك البطاقات العقارية وشكلها:

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 20 | " | 63/76 |
|    | " | "     |

24

1976

25

63/76

الفرع الأول: طريقة الإيداع

(1)

(2)

(3)

الفرع الثاني: آثار الحفظ العقاري

:

أ/ ثبوت الملكية:

-

-

63/76

88

44

10/91

(1)

(2)

7

01/81

(3)

1981

ب/ قيام مسؤولية المحافظ :

(1)

(2)

761 1541

75 – 74 04

(1)

2000 28 : 336/2000 : (2)

(1)

.

—

(2)

.

2001/06/ 06

12

(3)

.

(4)

.

10/90

8

(5)

.

.4 1982

.

2001

6

1422

14

. 27 / 88

. 27 / 88

1988

12

1408

28

27 / 88

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

336/2000

1855 23

(1)

(2)

( )

---

336 – 2000

(1)

(2)

(1)

:

-1

-2

-3

-4

-5

(2)

---

4 1994

(1)

.115

(2)

2000 23 336/2000

2001 6 1422

## الفصل الثاني:

### سبل استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي و القانون الجزائري

(1)

10/91

(1)

85 2000

. 85



30 22

10/91

(1)

10/91

22

10/91

07/01

2001

26

26

10/91

07-01

11

(2)

1414

19

12-93

01

1993

(1)

-

-

.105 274 2000 / 12

-

(2)

.58

-

-



## المبحث الأول:

### الاستثمار عن طريق الإجارة في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

(1)

المطلب الأول: الاستثمار عن طريق الإجارة في الفقه الإسلامي

"

"(2)

( )

(1)

.1981

.641-640 4

(2)

(\*)

:

:

(1)

(2)

.

.

### الفرع الأول:مدة الإجارة

.

"

(3)

.

(\*)

.1981

( 476 393)

.216 6 (1)

.199 (2)

.641 640 5 (3)

(1)

(2)

الفرع الثاني: المدة الطويلة مقابل الإصلاح

( )

(3) ( )

(4)

(6)

(5)

الفرع الثالث: أجر المثل في الإجارة

( )  
( )

.22

(1)

.362

(2)

.96

(3)

.127

(4)

.100 – 78

(5)

. 241

(6)

(

" :

(1)

"

" :

(2)

(3)

(4)

---

. 421 – 420 (1)

. 391 (2)

. 419 (3)

. 420 (4)

":

—

:

(1)

(2)

الفرع الرابع: عدم لزوم عقد الإجارة في حالتي زيادة المدة وعدم أجر المثل

(3)

(4)

(5)

.395 2

.352

(1)

.297

(2)

.514

(3)

. 402 4

(4)

. 352 5

(5)

## الفرع الخامس: المزايدة و الزيادة في إجارة الوقف

.1

.2

(1)

(2)

**المطلب الثاني : الإجارة بأجرتين**

1020

:

.419 2 (1)

.206 2 (2)



(1)

(2)

(3)

**المطلب الثالث : الاستثمار عن طريق الإجارة في القانون الجزائري**

10/91      42  
(4)

. 30    22      381 / 98

**الفرع الأول : الإجراءات القانونية لإيجار أموال مؤسسة الوقف**

.94    1995

47

.73

102

.50

(1)

(2)

(3)

(4)

" : 381 / 98 23

(1)

:

-

:

أ – المحل في عقد الإيجار الوقفي :

(2)

ب – العقار الوقفي الذي يخضع لأحكام الإيجار التجاري

171 109

-

(1)

(2)

-

(1)

-

-

### الفرع الثاني: مدة إيجار الملك الوقفي

(2)

(3)

" 381/98

27

.119

(1)

(2)

.381/98

23

.121

(3)

"

1975                      28                      58/75

. . .                      468

381 / 98                      25

.                      9

**المبحث الثاني:**

**الاستثمار عن طريق الحكر أو حق القرار في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري**

- (1)
- 1 " : "
- 2 .
- 3 " :
- (2)

(3)

:

–

–

–

.

.189

1051 - - 1973

2

(1)

243

2

(2)

.21

(3)

" :

" :

(1)»

(2)

1408

(3)

**المطلب الأول : الاستثمار عن طريق الحكر في الفقه الإسلامي**

"

(4)»

**الفرع الأول: حكم الحكر في الفقه الإسلامي**

:

(5)

- 1

:

.220 5

(1)

. 197

(2)

1417-1-14- 22

- -

(3)

. 564- 537

.176

(4)

.398 3

(5)

- 
- 
- 
- (1)
- (2) - 2
- (3) - 3 ( )

**الفرع الثاني: مدة الحكر وإجراءاته في الفقه الإسلامي**

(4)

(5)

:

- 
- (1) 398 3
  - (2) .144 / 3 4
  - (3) .144 / 3 172 6
  - (4) .79 7
  - (5) .20 5

الأمر الأول :

الأمر الثاني :

(1)

1 – التحكير بغبن فاحش :

2 – انتهاء الحكر:

(2)

المطلب الثاني : الاستثمار وعقد الحكر في القانون الجزائري

— —

10/91

07/01

2

26

(3)

—

. 21-20

(1)

. 131 2

(2)

10/91

07/01

(3)



**المطلب الثالث: عقد المرصد واستثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري**

(1)

5 26

(2)

(3)

**المطلب الرابع : الاستثمار عن طريق الإجارة الطويلة في الفقه الإسلامي**

---

|      |      |       |      |         |     |
|------|------|-------|------|---------|-----|
|      |      |       | .402 | 4       | (1) |
|      | 26   | 10/91 |      | 07 / 01 | (2) |
| .135 | 1989 |       |      |         | (3) |

(1)

10/91 2

### الفصل الثالث :

## التمويل الوطني والخارجي لاستثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

(1)

(2)

07/01

1991 27 1411 12 10/91

" 10 26

:

"

:

:

. 25 1972

( )

(1)

.184 1989

(2)

## المبحث الأول:

### طرق التمويل الوطني لاستثمار أموال مؤسسة الوقف

المطلب الأول : سندات المقارضة وسندات الاستثمار

611 / 62

88/08/ 5

(1)

26 10/91

07 / 01

( ) 10

:

الأول :

ثانيا :

**المطلب الثاني : القرض الحسن طبقا للقانون الجزائري**

(1)

**المطلب الثالث : الصكوك أو السندات المشروعة**

(2)

**المطلب الرابع: الاستثمار عن طريق الودائع ذات المنافع الوقفية طبقا للقانون الجزائري**

10/91

" 2 10 26 "

" (3) "

2001/07/01 10 26 (1)

(2)

.1963

10/91 07/01 (3)

## المطلب الخامس: الاستثمار عن طريق المضاربة في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

### الفرع الأول: المضاربة في الفقه الإسلامي

(1)

:

(2)

الحالة الأولى :

(4)

(3)

الحالة الثانية :

الحالة الثالثة :

(5)

### الفرع الثاني: الاستثمار عن طريق المضاربة في القانون الجزائري

.174 5 (1)

.80 8 (2)

.363 4 (3)

.234 31 (4)

.219 2 (5)

(1)

(2)

10/91 45

(3)

أ/ شروط المضاربة :

( )

- -

1 - شروط العاقدين :

2 - شروط رأس المال :

(4)

.69

-

(1)

. 70 - 69

(2)

(3)

.843

(4)

(1)

— —

### 3 – شروط الربح بالنسبة للوقف :

(2).

— —

.844 (1)

.844 (2)



## المبحث الثاني:

### التمويل الخارجي لاستثمار أموال مؤسسة الوقف

(1)

المطلب الأول : المشاركة في استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي

الفرع الأول: المشاركة العادية

(2)

الفرع الثاني: المشاركة المتناقصة لصالح الوقف

(1)

(2)

:

-

-

**المطلب الثاني : المشاركة في استثمار أموال مؤسسة الوقف في القانون الجزائري**

(3)

**الفرع الأول: المشاركة الدائمة بطريق الاستبدال**

26 -6-

174 1998

1399 / 6 / 25 - 23

.237

(1)

(2)

(3)

10/91

07/01

الفرع الثاني: المشاركة عن طريق عقد مقاوله

(1)

549

570

( )

(2)

(3)

2

504

467

(1)

.68 1995

(2)

(3)

الفرع الثالث: الاستصناع في الفقه الإسلامي

(1)

" 7/3/66

"

\*

المطلب الثالث: اختصاصات وكيل الأوقاف والناظر ومسئوليتهما فيما يتعلق بالاستثمار

23 381/98

.323

(1)

\*

.7/01

10/91

20

(1)

24

8 – 7

.381/98

الفرع الأول: مسؤولية وكيل الأوقاف و ناظرها  
1 – محاسبة الوكلاء:

(2)

1999/03/02

31

(3)

381/98 (1)

(2)

1999/3/2

6

(3)

(1)

(2)

## 2 – محاسبة النظار:

" 10-91 36

"

(1)

143 141

.1966 8 133/66

(2)

(1)

## الباب الثالث:

إنشاء عقد مؤسسة الوقف  
والآفاق المستقبلية لتطويره



**تمهيد وتقسيم :**

:

:

:

:

:

## الفصل الأول : إنشاء عقد مؤسسة الوقف

(1)

(2)

04

:

(3)

2

.70 1981

(1)

10/91

(2)

(3)

## المبحث الأول:

### تعريف العقد في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري

(1)

:

المطلب الأول : تعريف العقد في الفقه الإسلامي

:

أولا : المعنى الخاص للعقد :

ثانيا : المعنى العام للعقد :

(2)

(3)

(4)

.16

(1)

.18

(2)

.272 1999

(3)

.72

(4)

" 5

"(1)

المطلب الثاني : تعريف العقد في القانون الجزائري

"

"(2)

"

54

"

(3)

(1) 10/91

(2) 81 - -

(3)

.38 1984

(1)

—

—

(2)

(3)

---

10/91

4

(<sup>1</sup>)

.71

(<sup>2</sup>)

.228

(<sup>3</sup>)

## المبحث الثاني:

## إنشاء عقد مؤسسة الوقف و شروطه

## المطلب الأول : أركان عقد مؤسسة الوقف

10/91 9

:

.1

.2

.3

.4 (1)

## الفرع الأول : الواقف

## أ - شروط الواقف:

10 10/91 :

.1 (2)

.2

1- أن يكون مالكا للعين المراد وقفها ملكا مطلقا: (المادة 10 من القانون رقم 10/91)

(1) 10/91 - 12 1411 27 1991 9 .

(2) 10/91 10 .

( )

(1)

" 674

:

"(2)

-  
-  
-

(3)

(<sup>1</sup>)

.30 – 29

1969

1975

26

58 – 75 :

(<sup>2</sup>)

.33

(<sup>3</sup>)

## 2 - أن يكون الواقف ممن يصح تصرفه في ماله :

(1)

(2)

:

أولا - العقل:

" 10/91 31

"

(3)

ثانيا - البلوغ:

19

(4)

" 10/91 30

.33. (1)

.10/91 2/10 (2)

. 120 (3)

" 40 (4)

." 19



"

(1)

"

43

"

ثالثا - الاختيار :

(2)

رابعا - أن لا يكون محجورا عليه :

(3)

.121

(1)

10/91

27

(2)

10/91

29

(3)

خامسا - أن لا يكون مريضا مرض الموت :

(1)

(2)

" 10/91 32

"

:

(3)

-

-

10/91 32 .

الفرع الثاني : محل عقد مؤسسة الوقف

(1)

(1)

.216 1994 4

(2)

(3)

.72 2 1972

1971/03/03

(2)

أ - شروط محل الوقف :

" 10/91

11

(3) "

الشرط الأول : أن يكون مالا متقوما

(4)

الشرط الثاني: أن يكون معلوما

(5)

---

|  |  |  |  |  |      |       |            |
|--|--|--|--|--|------|-------|------------|
|  |  |  |  |  |      |       | (1)        |
|  |  |  |  |  | . 4  |       | (2)        |
|  |  |  |  |  |      | 10/91 | 11         |
|  |  |  |  |  |      |       | (3)        |
|  |  |  |  |  | .32  | 1976  | 1          |
|  |  |  |  |  |      |       | (4)        |
|  |  |  |  |  | 1998 |       |            |
|  |  |  |  |  |      |       | .192       |
|  |  |  |  |  |      |       | (5)        |
|  |  |  |  |  | 76   | 02    | 1994       |
|  |  |  |  |  |      |       | 1993/09/28 |
|  |  |  |  |  |      |       | 94323      |

(1) -

(2) .

الشرط الثالث : ثبوت ملكية العين الموقوفة

(3) .

(4) :

الأمر الأول:

الأمر الثاني:

.36

(1)

.192

(2)

.260

(3)

.10/91

11

(4)

:

وقف الشخص الاعتباري :

(1)

(2) \_

-

(3)

الوقف على الوقف :

(4)

( 1 )

1990183 1990

. 654 1974

.261

(2)

(3)

.261

(4)

).

.(262

الشرط الرابع : شروط الوقف التي ترجع إلى الواقفين

### 1 – الشروط المقترنة بالوقف :

)

:

.(

أ – الشروط التي تنافي مقتضى العقد :

" (1)

16

"

(2)

10/91

(<sup>1</sup>)

(<sup>2</sup>)

28

"

ب - الشروط التي تقرها الشريعة الإسلامية :

" : 10/91 14  
"

(1)

ج - الشروط التي لا تنافي الشريعة ولا تعارض مقتضى الوقف :

" 10/91 2  
"

(2)

د - الشروط العشرة :

2

## 1 – الزيادة والنقصان:

## 2 – الإعطاء و الحرمان :

(1)

## 3 – الإدخال و الإخراج :

(2)

(3)

## 4 – التغيير :

16

"

(4)"

. 264 (1)

.225 6 .392 2 (2)

.221 (3)

10/91 (4)



## 5 – الإبدال و الاستبدال و التبديل:

(1)

:

الأولى:

الثانية:

(2)

الفرع الثالث : صيغة إنشاء عقد مؤسسة الوقف

(3)

" 10/91 12

.222 (1)

.384 4 (2)

. 249 (3)

02

"

02

"

"

:

أ - شروط صيغة الوقف :

(1)

"(2)

"

"

60

"(3)

.332

(1)

.103-102

.75

(2)

. 60

(3)

" 10/91 12

" 02

:

أولاً- الشروط في الفقه الإسلامي:

1- أن تكون الصيغة منجزة :

(1)

:

-

.

-

(2)

-

.

(3)

.249

(<sup>1</sup>)

3

333 1982 4

(<sup>2</sup>)

.291 290 2

20

.250

(<sup>3</sup>)



3- ألا تكون الصيغة مقترنة بشرط باطل:

(1)

(2)

4- أن تكون الصيغة جازمة:

(3)

(4)

.119 1984

(1)

.237

(2)

.180

(3)

.181

(4)

## ثانيا : الشروط القانونية

" 52

"

" (1)

1989

1996

( )

1990/11/18

25/90

31

(2)

" 1989

(3)

## 1 - اشتراط التوثيق لصحة عقد الوقف :

41

.1996

(1)

25/90

(2)

16

9

10/90

(3)

(1)

(2)

2 – احترام الشروط الشكلية القانونية :

10/91

8

336/2000

3 – الأحكام المترتبة على عدم التوثيق:

(1)

.34 97

1997/07/16

157310

(2)

:

-

-

-

-

-

-

"

## الفرع الرابع : الموقوف عليه

13

10/91

. 10/02 5

أولا - شروط الموقوف عليه:

-

(1)

10/91

13

أ/ شروط الموقوف عليه في الفقه الإسلامي:

:

1- أن لا يكون الموقوف عليه معصية :

.

(2)

-

-

. 265

(1)

.230

(2)



2- عدم انقطاع الجهة الموقوف عليها :

(1)

-

-

(2)

.

.

(3)

.

3- أن يكون الموقوف عليه أهلا للتملك:

(4)

.

.

(1)

.146 2001

.73

(2)

(3)

.258-257 - -

.267

(4)

(1)

المطلب الثاني : شروط الموقوف عليه في القانون الجزائري :

10/91

" 13

- -

"(2)

- -

.267

(1)

(2)

.185 - - 1983

المطلب الثالث : مثال تطبيقي لعقد وقف

:

أولاً- الواقف:

..... ( . ) ( - ) :

(2) (.....) (.....)

ثانياً- صيغة الوقف :

- -  
213

.50 1985

(1)

10/91

(2)

. 10 10/91

ثالثا - محل الوقف :

( ..... ) " " ( ..... )

( )

/ 21.68

( 68. 70)

14

1000

الجدول الوصفي للتقسيم :

792 .....

.70

أصل الملكية : ( أصل محل العقار الموقوف )

-

.....

(.....)

"

.35/795

"

.....

( ..... )

( ..... )

1981

07

01 / 81

04

(1)

1982

28

1982

26

790 : 1983 05

.33

ملاحظة:

1981 07 01/81 27  
11

1986 04 03/86

13

رابعا - الموقوف عليه :

( )

214

اشتراطات الموافقة:

(1)

الإشهار العقاري :

الشروط القانونية ( الحالة المدنية للموافقة ) :

:

-

.

-

.

-

شهود الإثبات :

- -

- -

- -

-

.10/91

.

(1)

---

"

2

324

(1)

"

## الفصل الثاني :

### إثبات الممتلكات الوقفية

217

1984 9 1404 09 11/84

35 10/91

30 29

"

"

350 323

(1)

(2)

:

:

:

.349

(1)

1983

(2)

.77



## المبحث الأول: طرق الإثبات

(1)

"

324

"

المطلب الأول : إثبات التصرف القانوني

10/91

35

الفرع الأول: الكتابة

: " يا أيها الذين آمنوا إذا تداينتم بدين إلى أجل مسمى

فاكتبوه"(2)

.354

(1)

.282

(2)

(1)

(2)

"

324

-

-

"

"

91/70

"

"يا أيها

الذين أمنوا إذا تداينتم بدين إلى أجل مسمى فاكتبوه وليكتب بينكم كاتب بالعدل....." (3)

(4)

-

-

1983

(1)

.77

.360

(2)

.282

(3)

. 212

. . 1979 2

(4)

(1)

الفرع الثاني: شروط حجية الورقة الرسمية

35

324

(2)

.361

(1)

.43 1985 1

(2)

## المطلب الثاني : إثبات الواقعة

:

:

## الفرع الأول: الإثبات بشهادة الشهود

.10/91

30

" (1)

"

(2)

(3)

"

"

10/91

30

(1)

2000

26

1421

28

336- 2000

(2)

.180 1972

(3)

## المبحث الثاني:

## الوثائق المستحدثة لإثبات الملك الوقفي

(1)

:

المطلب الأول: الشهادة الرسمية لإثبات الملك الوقفي

10/91

8

28

336/200

. 2000

26

1421

1 – تحديد شكل وثيقة الإشهاد المكتوب و إجراءاتها :

27/88

1988

12

1408

28

أولاً:

ثانياً:

ثالثاً:

رابعاً:

172

336/2000

2000

26

1421

28

:

- -

سادسا:

- -

:

ثامنا:

1421 28 336 / 2000

2001 26

:

عاشرا:

1991/04/27

10/91

44

"

509

"(1)

)<sup>1</sup> .

336/2000

(1)

1988

1988

1971

1988

07/01

08

)<sup>1</sup>

2000

26

1421

28

336 / 2000

(



10/91

2001 22 1422 28

.<sup>(1)</sup>1991/04/27

" 08

"

المطلب الثاني: الأسس القانونية لإعداد الشهادة الرسمية الخاصة بالملك الوقفي

1411

12

10/91

08

1991 27

26

1421

28

336 – 2000

2001

26

1422

02

2000

<sup>1)</sup> 10/91

2001 22 1422 28 07/01 (

:

1422            28            07/01            11            26  
 "            10/91            2001            22  
 . (1)" ...            08

11            26            324

:

1421            28            336 – 2000            2000            26  
 (2)

2001            26            1422            02

)<sup>1</sup> .07/01            11            26 (

(<sup>2</sup>)

...  
 .569            1986

1976 25 63 – 76 21  
 123/93  
 (1) 1993/05/19

- -

(2)

113

63 – 76 114

(3)

المطلب الثالث: الوثيقة المستحدثة الثانية لإثبات الملك الوقفي (السجل الخاص)

08 336 / 2000 08  
 14 2000 26 1421  
 2001 6 1422

- 21 (1)

" 20

(2)

8 4 – 353 (3)

(1)

"

2

(2)"

(3)

## الفصل الثالث:

### تعريف العقد التوثيقي وخصائصه

(1)

(2)

324

:" ...

(3)"

:

:

:

:

59 (1)

.537 (2)

1 324 (3)

## المبحث الأول:

## خصائص العقد التوثيقي

:

المطلب الأول: العقد التوثيقي عقد رسمي

324

" 5 324

."

المطلب الثاني: العقد التوثيقي عقد شكلي

88/27

1970

15

91/70

(1)

18

18

.1 324

...

10/91

41

(1)

5 324

## المطلب الثالث: العقد التوثيقي شريعة المتعاقدين

" 106

"

(1)

:

(2)

(3)

10/91

16

(1)

" 10/91

41

(2)

10/91

122 1934

(3)

## المبحث الثاني:

شروط إبرام العقد التوثيقي وجزاء تخلف أحد الشروط

324

:

-1

- -

.- -

-2

المطلب الأول : من حيث الموضوع

.- -

المطلب الثاني: من حيث المكان

(1)

6



## 2

:

-1

-2

المطلب الثالث: من حيث الزمان

المطلب الرابع: أهلية المتعاقدين

## المطلب الخامس: مراعاة الأوضاع والإجراءات القانونية

" 1988 02 18

"

(1)

## المطلب السادس: شهادة الشهود في العقود التوثيقية

" : 2<sup>(2)</sup> 324

19 27/88 (1)

2 324 (2)

"

(1):

1- شهادة التشريف:

2- شاهدا التعريف:

3- شاهدي العدل:

4- شهادة الإثبات<sup>(2)</sup>.

## المبحث الثالث:

## إجراءات إبرام العقد التوثيقي

## المطلب الأول: الإجراءات الشكلية

## الفرع الأول: الكتابة

1988/07/12                      27/28                      2 /18                      (1)

"

3/4

(2)

. 2/18                      . 27/88                      (1)

.157                      326                      (2)

## الفرع الثاني: التسجيل

(1)

## الفرع الثالث: الشهر

-1

-2

-3

-4

-5

## المطلب الثاني : الإجراءات الموضوعية

(2)

. 2/18 . 27/88 (1)

.164 340 (2)

(1)

10/91

11

54

(2)

المطلب الثالث: مدى حجية العقد التوثيقي

المطلب الرابع : حجية العقد التوثيقي بالنسبة للأطراف والغير

الفرع الأول: بالنسبة للأطراف

(1) 68/467 1990/10/21 01 .84

(2) 18 1 27/88

(1)

الفرع الثاني: بالنسبة للغير

5 324

"

(2)"

(3)

الفرع الثالث: حجية صور العقد التوثيقي

(4)

:

.91 (1)

324 (2)

: (3)

(4)

"

325

(1)"

(2)

(3)

"

326

:

-

-

325 (1)

(2)

326 (3)



### الفصل الرابع:

## الآفاق المستقبلية لتطوير أملاك مؤسسة الوقف

.

:

:

:

.

## المبحث الأول:

## الأسس الموضوعية والذاتية لتكوين النظام القانوني لمؤسسة الوقف

(1)

(2)

---

. 227 1989

(1)

.126 1977

(2)

(1)

(2)

:

(3)

---

(1) Benoit Adda et Elias, Ghaloungui, le droit musulman le Wakf ou immobilisation d'après les principes du rite Kanfite imprimerie Faray Haim MIZEAHI. Alscandrie 1893, p 62

.228 (2)

. 114 1987 (3)

(1)

**المطلب الثاني : الأساس الاجتماعي**

(2)

**المطلب الثالث : الأساس الثقافي**

(1) Benoit Adda et Elias, Ghaloungui, le droit musulman le Wakf ou immobilisation d'après les principes du rite Kanfite imprimerie Faray Haim MIZEAHI. Alscandrie 1893, p.34

Egy. Level, droit musulman, le Wakf ou Habous d'après la doctrine et la jurisprudence rites Hanafite et Malikite tome premier, imprimerie diemer. Le Caire1895.

(2)

"

%50

Gérard Bussan de Jansens : les Wakfs dans l'islam contem permis extrais de la revue des études islamiques, Paul Genthner, Paris, P70.

Ernest Merand : (étude et la pratique du habous) le habous ou Wakf des règles de serfuris pridance typographie Adolphe Jourdan. Imprimerie liberir éditeur Alger 1895, p70.

(1)

المطلب الرابع : الأساس الاقتصادي

(2)

(1)

!

" "

.1980

"

.335

(2)

(1)

(2)

(1)

:

-

-

-

"...."

(2) Lucciont : El Habous ou Wakf (rite Malikite et Hanafite) Casablanca1952, p45.

## المبحث الثاني:

## ضرورة النظام القانوني لتطوير مؤسسة الوقف

(1)

(1)

(

)

: ."

Ernest Merand : (étude et la pratique du habous) le habous ou Wakf des règles de serfuris pridance typographie Adolphe Jourdan. Imprimerie liberir éditeur Alger 1895, p75.

المطلب الأول: النظام القانوني للوقف واقع تمليه التطورات الاقتصادية في الجزائر

383/64

1964

17

1383

10

1984

<sup>(1)</sup>220

213

1991

27

114

12

10/91

06

<sup>(2)</sup>

<sup>(3)</sup>

<sup>(1)</sup>

(1)

.5 4 3 2 1 :

10/91

(2)

8 7 6

(3)



(2)

(3)

(4)

.(34 33)

39 38 37 36 35 :

50

1419 12 383 / 98

1998 1

08 10/91

2002 13 1423

07/01 10/91

2002/12/ 14 10/02 2001 22

2000/10/26 336 / 2000

. 2002/09/16 09

(1)

:

. 13 12 10 11 9 (1)

. 15 14 (2)

.26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 (3)

.32 31 30 29 28 27 : (4)

المحور الأول :

المحور الثاني :

-

-

-

المطلب الثاني: الواقع الموضوعي للوقف وآفاق تطويره

)

(

(2)

(1) Macel Moron : Etude et la pratique de habous , sur la nature juridique du habous. Topographie Adolphe Jourdan imprimerie libraire, éditeur Alger 1904, p55.

05

"10/91

.(1)"

.(2)"

"

\*

(3)

المطلب الثالث : الشخصية الاعتبارية للوقف و أثرها على تطويره

(4)

10/91 (1)

.118 (2)

\*

O. Pesle : le théorie de la pratique de habous (en Tunisie) dans rite Matekite ;  
 imprimerie Renise de la « vegie Marocaine et de petit marocaine » Casablanca 1941,  
 p89.

.127 (3)

.288 05 (4)

.110

(2) (1)

(3)

5

.342 5 (1)

. 641 – 640 5 (2)

. 298 3 (3)

GH Boudquet : Précis élémentaire de droit musulman (malekite et Algérien) conforme au programme de certification législation Algérienne, librairie orientale Paul. Gemthner. Paris 1935. P80.

:

-

-

-

(1)

(2)

(3)

)1.120

(

(2) GH Boudquet : Précis élémentaire de droit musulman (malekite et Algérien) conforme au programme de certification législation Algérienne, librairie orientale Paul. Gemthner. Paris 1935. P34-35.

(3) GH Boudquet : Précis élémentaire de droit musulman (malekite et Algérien) conforme au programme de certification législation Algérienne, librairie orientale Paul. Gemthner. Paris 1935. P60-61.

## المطلب الرابع : إدارة الأوقاف وآفاق تطورها

(1)

### المطلب الخامس: تفعيل صندوق الأوقاف في الممارسة الاجتماعية

(1)

(2)

(3)

- -

|    |      |    |      |        |
|----|------|----|------|--------|
| 02 | 1419 | 14 | 31   | (1)    |
|    |      |    |      | . 1999 |
|    |      |    | .101 | (2)    |
|    | .15  |    |      | (3)    |

:

## 1 - النشاطات الاستهلاكية :

## 2 - النشاطات الإنتاجية :

(1)

(2)

---

39 1976

(1)

(2)

.

:

.



199 02 1419 14

:

أولاً : تفعيل أموال الوقف عن طريق المؤسسات

ثانياً: إنشاء إدارة مستقلة

(1)

:

1- الاستقلال الإداري:

(1) .

**2- الاستقلال المالي:**

(2) .

**3- اللامركزية:**

31

03

" 1999 02  
2

(3)"

(4) .

.61

1981

(1)

.85-84

(2)

.34 1904

(3)

.63

(4)

**- تفعيل نظام الوقف بين الدولة والمجتمع:**

(1)

(1)

بعض التجارب العربية في مجال الاستثمار:

1- الكويت :  
 1993  
 (2)  
 : 538 408

-  
-  
-

(3)

2- الإمارات العربية المتحدة:

|      |        |      |        |
|------|--------|------|--------|
|      | 96/01  | 1996 | 28 (1) |
|      | 5      |      |        |
|      |        |      | .1965  |
|      | .86 20 |      | (2)    |
| .397 | 1989   |      | (3)    |

-3 :

.....

## تمهيد

.

:

:

## الباب الرابع:

# الحماية القضائية لمؤسسة للوقف

## الباب الرابع:

### الحماية القضائية لمؤسسة للوقف

## مقدمة

10/91

05

:

.

:

:



## الفصل الأول: منازعات الوقف

:

:

:

:

المبحث الأول:  
دعوى الوقف

194

المطلب الأول : أسباب منازعات الوقف

(1)

(2)

## الفرع الأول: المنازعة الوقفية المتعلقة بأمر استعجاليه

(1)

(2)

## الفرع الثاني: المنازعة الوقفية المتعلقة بعقد الإيجار

22،26

(3)

## الفرع الثالث: المنازعة المتعلقة بالتراجع عن الوقف

" "

1992/03/11

(4)

71 2001

(1)

1999/12/18 :

99/384 :

(2)

1992 /2903 :

92/ 420 :

(3)

1998/05/19 :

98/ 9256 :

(4)

## المطلب الثاني: موضوع منازعات الوقف

:

## الفرع الأول: إبطال التصرف في الوقف

10/91 23

(1)

## الفرع الثاني: حماية الأموال الموقوفة

(2)

## الفرع الثالث: استبدال العين الموقوفة

10/91 24

:

-

-

-

.56

105 1997/07/16 :

57310

(1)

. 1994/01/16

97512

(2)

-

(1)

(2)

(1)

.80

: (2)

.82

(3)

المبحث الثاني:  
إجراءات دعوى الوقف

(1)

المطلب الأول: أطراف المنازعة

:

الفرع الأول:الواقف

40

(2)

215 204

---

.270 1995

(1)

1993/11/23 96675 :

(2)

## الفرع الثاني:الموقوف عليه

(1)

## الفرع الثالث:الناظر

(2)

1995/12/16

95/310

256/ 255

2001 01

(1)

1998/08/03

(2)

2002/11/11

(1)

"

(2)"

85

(3)

.291 (1)

.223 04 1989 1984/06/09 35467 (2)

.358

. 1999/06/30 : 98/1809 : (3)



## المبحث الثالث:

## الهيئات القضائية المختصة

(1)

:

.

.

المطلب الأول : الاختصاص المحلي

10/91 48

.

08

(2)

10/91 48

.

.4

(1)

(2)

01 08

11/91

08

(1)

(2)

09 )

(3)

المطلب الثاني : الاختصاص النوعي

:

الفرع الأول: اختصاص القضاء العادي

.1966 18 1386 08 : 154 / 66 : 09 (1)

.15 1988 (2)

.99 04 1989/01/08 : 88818 : (3)

"

"

2003<sup>(1)</sup>

44

10/91

(2)

(3)

الفرع الثاني : اختصاص القضاء الإداري

( )  
07

. 86

2002/12/25 : 2003 (1)

(2)

.108 04 1990 1989/12/19 54.288 :

45 03 1990 1989/04/05 : 52.039 :

.182 01 1989 1983/05/30 31432 (3)

(1)

:

231

(2)

(1)

169

2000 / 6652 : 99/ 96 : (1)

(2)

171

(2)

---

(1)

1990/12/01 : 30/90 : 53 51 48  
1991 454/91 : 92 88 89 90 :  
773

.448 . . . :  
.87 1965 1964/12/30 (2)

## المبحث الرابع:

## إجراءات رفع دعوى الوقف أمام الجهات القضائية

1991/4/27

10/91

( )

(1)

(2)

المطلب الأول: الإجراءات الواجب اتخاذها قبل رفع الدعوى لإثبات الملكية الوقفية

(3)

. 1991/04/27

10/91

(1)

.8 2001

(2)

172

(3)

459

172

(1)

178

475

(2)

(3)

(1)

(2)

(3)

.200

- -

(1)

12

(2)

:

-

-

.( )

-

10/91

44

" 44

509

."

."

"

:

)1..

(

)2.206

(



## 1- مقدمة العريضة:

## 2- الحجج والنصوص القانونية: ( )

## 3- تفصيل الطلبات:

## 4- خاتمة العريضة: ( )

462

(1)

1976 25 63/76 85

(2)

" . . 1/462 (1)

."460

63/76 85 (2)

1994/03/16 108-200 .

.80 2 1995 .

93/123

1976/ 03/25 63/76 85

- -

": 1993/05/19

...

250

-

## الفرع الثاني: القضايا الوقفية التي تكون الإدارة طرفاً فيها

أولاً: الدعوى العادية

( )

(1)

ثانياً: الدعوى الاستعجالية الإدارية

7

(2)

171

---

|      |    |      |            |         |                  |
|------|----|------|------------|---------|------------------|
| .80  | 2  | 1995 | 1994/03/16 | 108.200 | -                |
| .105 | 03 | 1994 | 1992/06/16 | 8252    | ( <sup>1</sup> ) |
| .168 | 01 | 1989 | 1983/02/07 | 30161   | ( <sup>2</sup> ) |

(1)

المطلب الثاني: القضايا الإدارية

07

(2)

169

171

(3)

1990/12/22

407/90

(1)

.169

(2)

. 171

(3)

.188 1995

## الفرع الأول: تعريف الدعوى الإدارية

(1) ( )

الفرع الثاني: التفرقة بين المنازعة الإدارية وغيرها من المنازعات

(2)

أولاً: من حيث أطراف المنازعة

ثانياً: موضوع المنازعة الإدارية

(3)

المطلب الثالث: متابعة القضايا المطروحة أمام العدالة الخاصة بأموال الوقف

"

509

"

.113 1988

(1)

.11

(2)

.221

(3)

1

381/98

13

"

"

.

( )

(1)

( )

(2)

الفرع الأول : تبليغ الأحكام

)

(

(3)

.52 02 . 1987/12/07 46.757 (1)

(2)

.172 01 1996 . 1995/04/30 116.673

(3)

الفرع الثاني: تنفيذ الأحكام

225

الفرع الثالث: الطعن عن طريق المعارضة أو الاستئناف في الأحكام

1- المعارضة :

98

(10)

99

108

( )

(1)

101

## 2- الاستئناف:

|            |     |               |            |              |     |
|------------|-----|---------------|------------|--------------|-----|
|            |     |               |            | 102          |     |
|            | (1) |               |            | 3/102        |     |
|            |     |               |            | ( )          |     |
|            |     | (2)           |            | 107          |     |
| 1986/10/20 |     | 42.359        |            |              |     |
|            |     |               |            | 45 04 1992 . |     |
|            |     |               |            |              | (3) |
| <hr/>      |     |               |            |              |     |
|            |     |               |            |              | "   |
|            |     |               |            |              | "   |
|            |     | 139 04 1990 . | 1987/07/06 | 34.742       | (1) |
|            |     |               |            |              |     |
|            |     | 46 03 1992    | 1988/04/11 | 48472        | (2) |
|            |     |               |            |              |     |
|            |     |               |            |              | "   |
|            |     | : 148 02 1989 | 181/03/16  | 22089        | (3) |

## الفصل الثاني: انتهاء الوقف وآثاره

:

:

:

:



## المبحث الأول:

## انتهاء الوقف وحالاته

:

.1

.2

المطلب الأول: انتهاء الوقف بانتهاء المدة المحددة له

(1)

(2)

10/91

37

(3)

المطلب الثاني : انتهاء الوقف بقرار قضائي

:

.353

(1)

.415 1968

3

:

(2)

.416

(3)

## الفرع الأول: انتهاء الوقف بسبب التلف

(1)

## الفرع الثاني: انتهاء الوقف لقلّة المردود

(2)

## الفرع الثالث: انقراض الموقوف عليهم

(3)

المبحث الثاني:

الآثار المترتبة على انتهاء الوقف

:

:

المطلب الأول: عودة الملكية لمالكيها

(1)

المطلب الثاني: انتهاء الوقف بالقسمة

:

-1

(2)

-2

)<sup>1</sup>

" 10/91 37 (

."

)<sup>2</sup>.14

(

:

.

.

.

.

-

-

-

.

## المبحث الثالث:

تحليل وتعليق على قرارات وأحكام صادرة بشأن الوقف في الجزائر

المطلب الأول: الحكم الصادر في 9/10/1996 رقم 96/108

:

1996/06/22 :

1996/7/8

.1996/10/09

(1)

( )

1988/01/18

دعوى المدعى عليهم:

-1

.( )

1996/8/30

-2

-3

منطوق الحكم :

3

الموضوع:

1308

( )

1996/10/09

:

06

الناحية الموضوعية:

"

"

11

. 91

165

10/91

( )

من حيث السبب:

من الناحية الشكلية:

792

74/75

16 15

793

المطلب الثاني: تحليل القرار رقم 98/1806 الصادر في 1999/06/30.

(..)

.1999/05/19

طلبات المستأنفين:

60

( )

بالنسبة للمحل

المستأنف عليهم:

. ( ) .

( )

41

قرار المجلس (الغرفة المدنية)

المطلب الثالث: القرار رقم 010652 الصادر بتاريخ 2002/3/19

2/283

238



22

23

دفع المدعى:

طبيعة القضية :

7

(1)

الاختصاص:

. 01/98

القرار المراد إيقاف تنفيذه:

1998/06/21

" "

( )

133

1998/05/11

4653

قرار مجلس الدولة :

2002/03/19

:

منطوق الحكم :

2 283

:

-1

-2

المطلب الرابع: التعليق على العريضة

أولا : الناحية الشكلية

:

.1999/06/21

01/98

:

.1998/05/30

-1

07

(1)

01/98

66/154

من حيث الشكل:

2002/02/12

( )

من حيث المضمون :

( 2493.000.000)

موضوع الطلب :

المرجع: 02/283

التعليق:

-

-

-

23 22

القرار المراد إيقاف تنفيذه :

1999/06/21

2- قرار مجلس الدولة : 010652 66 : 2002/03/19.

ضد :

2002/3/19

:

30 1419 04 01/95 :

1998

1966/6/8

66/154

289 274 07

( . )

( )

2001/10/08

1999/06/21

004653

.....

. 2.490.000.00

:

" "

133

( )

.

. 1998/05/11

1999/04/21

.

.4653

وعليه:

من حيث الشكل :

2002/02/12

من حيث الموضوع :

(.....)

منطوق قرار مجلس الدولة

2/283

:

(1)

خاتمة البحث



:

.

.

.

.

.

-

-

:

-

-

-

( )

5

-

-

-

ملاحق البحث

الملحق الأول:

القرارات القانونية

الوقف:

عدم جواز التدخل في إرادة المحبس:

قرار رقم 41 110، مؤرخ في 1968/05/05 "غير منشور"

قرار مؤرخ في 1968 /10/23، ن س 1969 ، ص 246.

قرار مؤرخ في 1969/10/29، ن س 1969، ص 330.

قرار رقم 41 110، مؤرخ في 1986/05/05 "غير منشور"

قرار رقم 42 71، مؤرخ في 1986/05/05 "غير منشور"

قرار مؤرخ في 1968/11/06، ن س 1968، ص 124.

قرار 40 589، مؤرخ في 1986/02/24، م ق 1989، عدد 01، ص 118.

قرار مؤرخ في 1969/03/26، ن س 1969، ص 281.

1973/01/21

قرار مؤرخ في 1971/03/17، ن ق 1972، عدد 02، ص 76.

(1)

1942/11/09

( )

1942/11/09

1938/09/15

قرار رقم 63 870 ، مؤرخ في 1991/01/23، ن ق عدد 46، ص 58

قرار رقم 100 179 ، مؤرخ في تاريخ 1994/04/09، ن ق 1997، عدد 51، ص 85

-

-

-( )

قرار رقم 109 604 ، مؤرخ في 1994/07/19، م ق 1994، عدد 03، ص 75.

قرار رقم 651 16، مؤرخ في 1998/03/04 ن ن ق 1999 ، عدد 56، ص 94  
شروط صحة الوقف:

1968/06/11

-

-

1971/11/08

قرار رقم 954 30، مؤرخ في 1984/02/03، م ق 1989، عدد 04، ص 82.

قرار مؤرخ في 1969/02/19، ن س 1969، ص 266.



قرار مؤرخ في 1971/03/03، ن ق 1972، عدد 02، ص 73.

99

- -

قرار رقم 46 56، مؤرخ في 1988/21، م ق 1991، عدد 02، ص 60.

- -

- -

( )

- -

قرار رقم 94 323، مؤرخ في 1993/09/28، م ق 1994، عدد 02، ص 76  
عدم جواز التصرف في الأموال المحبسة:

قرار مؤرخ في 1967/03/08، م ج 1968، عدد 01، ص 145

( )

قرار رقم 78 814، مؤرخ في 1992/02/18، ت ق م ع 1995، ص 90

قرار رقم 109 957، مؤرخ في 1994/03/30، م ق 1994، عدد 03، ص 39.

قرار رقم 157 310، مؤرخ في 1997/07/16، م ق 1997، عدد 01، ص 34.

قرار رقم 183643، مؤرخ في 1998/11/25، م ق 1999 عدد 01، ص 89.

01/91

23

1991/04/27

قرار رقم 188 432 مؤرخ في 1999/09/29، الغرفة العقارية، "غير منشور"  
التراجع عن الحبس :

( )

-

( )

( )

-

- -

قرار رقم 102 230، مؤرخ في 1993/07/21، م ق 1995، عدد 02، ص 77.

1998 01 95

عدم جواز التمسك بالتقادم على الأموال المحبسة:

قرار رقم 39 360، مؤرخ في 1986/01/13 "غير منشور"

36 33

( )

قرار رقم 157 310، مؤرخ في 1997/07/16، م ق 1997، عدد 01، ص 34.  
تقديم دعوى إبطال عقد حبس :

50

قرار رقم 43 301، مؤرخ في 1986/09/2، م ق 1992، عدد 03، ص 65.  
حماية الأموال المحبسة:

1956 ... 1988

1989 17

":

."

- -

قرار رقم 512 97 ، المؤرخ في 16/01/1994 ، م ق 1994 ، عدد 02 ، ص 207  
1952/02/28 1942/11/10

( )

.1976

قرار رقم 561 137، المؤرخ في 1996/05/05، م ق 1996، عدد 02، ص 147

.

- -

قرار رقم 643 183، مؤرخ في 1998/11/25، م ق 1999، عدد 01، ص 89  
الشكلية في الحبس:

1973

.

- -

الملحق الثاني:

القرارات الفقهية

(1)

-1

-2

" " ε

-3

{ وأن المساجد لله فلا تدعوا مع الله أحدا }:

. 18

{ إنما يعمر مساجد الله من آمن بالله واليوم الآخر }:

18

(1)

-4

:

114

{ومن أظلم ممن منع مساجد الله أن يذكر فيها اسمه وسعى في خرابها}

-5

{ : ومن أظلم ممن منع مساجد الله أن يذكر فيها اسمه وسعى في خرابها }

.114 :

-6

-7

:

-1

-2

-3



-4

-5

:

-/8

-

/9

:

-1

-2

-3

•  
/10

•  
/11

•  
/12

•  
/13

•  
/14

7

( )

/15

/16

/17

الملحق الثالث:  
النصوص القانونية

قانون الأوقاف 10/91

|        |        |       |    |
|--------|--------|-------|----|
|        | 10/91  | 10/02 | -1 |
| .10/91 | 22     | 07/01 | -2 |
|        | 381/98 |       | -3 |

1- قانون رقم: 10/91 يتعلق بالأوقاف  
مؤرخ في 12 شوال عام 1411 هـ الموافق لـ 27 أبريل 1991م

|      |      |      |       |           |
|------|------|------|-------|-----------|
|      |      |      | 49    |           |
| 6    | 1395 | 20   | 58/75 |           |
|      |      |      | .     | 175       |
| 9    | 1404 | 9    | 11-84 |           |
|      | .    | 220  | 213   | 1984      |
| 1984 | 23   | 1404 | 12-84 |           |
|      |      |      | .     |           |
| 07   | 1404 | 8    | 17-84 |           |
|      |      |      | .     | 1984      |
| 12   | 1408 | 28   | 27-88 |           |
|      |      |      | .     | 1990 1988 |
| 18   | 1411 |      | 25-90 |           |
|      | .    | 32   |       | 1990      |
|      | 1411 | 17   | 31-90 |           |
|      |      |      | .     | 1990      |
|      | 1411 | 14   | 30-90 |           |
|      |      |      | .     | 1990      |

:

الفصل الأول:  
أحكام عامة

:1

:2

:3

:4

2

:5

:6

:7

:8

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

الفصل الثاني :  
أركان الوقف وشروطه

**:9**

-1

-2

-3

-4

**:10**

-1

-2

**:11**

**:12**

2

**:13**



الفصل الثالث:

اشتراطات الـواقف

:14

:15

: 16

الفصل الرابع:  
التصرف في الوقف  
:17

:18

:19

:20

:21

:22

: 23

: 24

-

-

-

-

-  
: 25

2

:26

الفصل الخامس:

مبطلات الوقف

. 2

:27

:28

:29

:30

:31

:32

الفصل السادس:

نـاظر الـوقف

:33

:34

الفصل السابع:  
أحكام مختلفة

30 29

:35

:36

: 37

71/73

:38

1971

2

-78

36

:39

90

25/90

82-81-80-79

18

25/90

81

:40

1990

:41

: 42

:43

:44

:45

:46

:47

:48

:49

:50

2-مرسوم تنفيذي رقم : 381/98  
مؤرخ في 12 شعبان 1419 هـ الموافق لـ 1 ديسمبر 1998م

|    |      |               |        |      |   |
|----|------|---------------|--------|------|---|
|    |      |               |        |      | - |
|    |      | (2 ) 125 4-85 |        |      | - |
| 8  | 1386 | 18            | 154-66 |      | - |
|    |      |               |        | 1966 |   |
| 08 | 1386 | 18            | 155-66 |      | - |
|    |      |               |        | 1966 |   |
| 08 | 1386 | 18            | 155-66 |      | - |
|    |      |               |        | 1966 |   |
| 12 | 1395 | 08            | 74-75  |      | - |
|    |      |               |        | 1975 |   |
| 26 | 1395 | 20            | 58-75  |      | - |
|    |      |               |        | 1975 |   |
| 09 | 1404 | 09            | 11-84  |      | - |
|    |      |               |        | 1984 |   |
| 07 | 1404 | 8             | 17-84  |      | - |
|    |      |               |        | 1990 |   |
| 07 | 1410 | 12            | 09-90  |      | - |
|    |      |               |        | 1990 |   |
| 15 | 1411 | 24            | 21-90  |      | - |
|    |      |               |        | 1990 |   |
|    | 1411 |               | 25-90  |      | - |
|    |      |               | 1990   | 18   |   |



|      |       |        |        |      |
|------|-------|--------|--------|------|
|      | 1411  | 14     | 30-90  | -    |
|      |       |        | 1990   |      |
| 27   | 1411  | 12     | 10-91  | -    |
| 19   | 20-95 |        |        | 1991 |
|      |       | 1995   | 17     | 1416 |
| 418  | 19    | 230-97 |        | -    |
|      |       |        | 1997   | 24   |
| 148  | 20    | 231-97 |        | -    |
|      |       |        | 1997   | 25   |
| 1409 | 23    | 99-89  |        | -    |
|      |       |        | 1989   | 27   |
|      | 1411  | 7      | 81-91  | -    |
|      |       |        | 1991   | 23   |
|      | 1411  | 7      | 82-91  | -    |
|      |       |        | 1991   | 23   |
|      | 1411  | 7      | 83-91  | -    |
|      |       |        | 1991   | 23   |
|      | 1411  | 12     | 114-91 | -    |
|      |       |        | 1991   | 27   |

:

الفصل الأول :

أحكام عامة

|         |       |         |      |
|---------|-------|---------|------|
| 1411    | 12    | 10-91   | :    |
|         | 26    | 1991    | 27   |
|         | .     |         |      |
| 12      | 10/91 | :       |      |
| 47 37 8 |       | 1991 27 | 1411 |
|         |       | :       |      |
|         |       | .       | .1   |
|         |       | .       | .2   |
|         |       | .       | .3   |
|         |       | .       | .4   |
|         |       | .       | .5   |

الفصل الثاني :

تسوية وضعية الأملاك الوقفية وإدارتها وتسييرها

الفرع الأول: تسوية وضعية الأملاك الوقفية

:03

|       |      |   |     |     |
|-------|------|---|-----|-----|
| 10-91 | 43 8 | . | 991 | 27  |
| 3     |      |   |     | :04 |

43

|   |      |    |       |
|---|------|----|-------|
| . | 1991 | 27 | 10-91 |
|---|------|----|-------|

27 10-91 22 :05  
1991

10-91 41 8  
1991 27

7 10-91 8 :06  
1991

-

-

-

-

الفرع الثاني: نظارة الأملاك الوقفية

: :07

-

-

-

-

-

: :08

-

-

-

:10

:11

25

1991

27

114-91

:12

1991

27

10-91

الفرع الرابع: مهام ناظر الملك الوقفي وصلاحياته

:13

:

-1

-2

-3

-4

-5

m

27

10-91

45

1991

-6

-7

:14

:15

الفرع الخامس : شروط تعيين ناظر الوقف

:16

9

-1

-2

-3

-4

:17

-1

-2

-3

-4

-5

-6

الفرع السادس: حقوق ناظر الملك وكيفية أداء مهامه وانتهائها  
:17

18

:19

9

:20

19

:21

:

:

/

-

.

2

الفصل الثالث:  
إيجار الأملاك الوقفية

10-91

42

: 22

1991

27

:23

( 20)

23

:24

(5\4)

: 25

9

-91

5

: 26

1991

27

10

: 27

(3)

1975

26

58-75

: 28

: 29

: 30



الفصل الرابع:  
أحكام مالية

|    |       |   |  |  |             |
|----|-------|---|--|--|-------------|
|    |       |   |  |  | <b>:31</b>  |
|    |       |   |  |  | -1          |
|    |       |   |  |  | -2          |
|    |       |   |  |  | -3          |
| 27 | 10-91 | 6 |  |  | <b>: 32</b> |
|    |       |   |  |  | 1991        |
|    |       |   |  |  | <b>-1</b>   |
|    |       |   |  |  |             |
|    |       |   |  |  |             |
|    |       |   |  |  | <b>-2</b>   |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | <b>-3</b>   |
|    |       |   |  |  | —           |
|    |       |   |  |  | <b>-4</b>   |

18-19-20

-5

9

:33

1991

27

91-10

6

:

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

23

82-91

30 28 27

1991

:34

:35

:36

:37

9

:38

الفصل الخامس :  
أحكام ختامية

8

:39

1991

27

10/91

.  
:40

## قوانين:

قانون رقم 10-02 مؤرخ في 10 شوال عام 1423 الموافق 14 ديسمبر سنة 2002، يعدل يتم القانون رقم 10-91 المؤرخ في 12 شوال عام 1411 الموافق 27 أبريل سنة 1991 والمتعلق بالأوقاف، المعدل والمتمم.

12 10-91 :01

1991 27 1441

12 10-91 :02

: 1991 27 1411

: "

1411 13 10-91 6 : 03

: 191 27

:06

:

•

•

12 10-91 :04

6 1991 27 1411

:

: 6 "

"

1411 12 10-91 13 :05

: 1991 27

:13 "

"

12 10-91 47 22 19 7 : :06

. 1991 27 1411

:07

الملحق الرابع:

العقود الإدارية

عقد إيجار أرض بيضاء وقفية

|      |      |        |       |      |
|------|------|--------|-------|------|
| 27   | 1411 | 12     | 10/91 |      |
|      | . 42 |        |       | 1991 |
| 1409 | 23   | 99/89  |       |      |
| 6    |      |        | 1989  | 27   |
|      |      |        |       | . 5  |
| 1419 | 12   | 381/98 |       |      |
|      |      |        | 1998  | 01   |

:

4

.....  
.....

:

.....:()  
..... ()  
.....  
.....



:1

.

.....

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

( ..... ) ..... - :2

( ..... ) ..... :

( ..... ) ..... :

%10

:3

.....

381/98

27

:4

381/98

27

**:5**

24

**:6**

**:7**

**:8**

:9

:10

:11

:12

:

•

•

•

•

•

**:13**

381/98

29

.

**:14**

.

**:15**

.

**:16**

.

**:17**

.....:

.....:

**:18**

.

:19

:20

.....:

.....:

|      |      |        |       |      |
|------|------|--------|-------|------|
| 27   | 1411 | 12     | 10/91 |      |
|      | . 42 |        |       | 1991 |
| 1409 | 23   | 99/89  |       |      |
| 6    |      |        | 1989  | 27   |
|      |      |        |       | . 5  |
| 1419 | 12   | 381/98 |       |      |
|      |      |        | 1998  | 01   |

إجراءات التعاقد

الطرف الأول المؤجر:

4

والطرف الثاني المستأجر:

..... : :

.....: /

..... ( )

.....

..... :

:1

.

.....:

.....: .....

.....:

:2

.....

381/98

27

.

:3

.

:4

24

.

.

•

•

.



•

•

:5

:6

:7

:8

:9

:10

:11

:12

:

•

•

•

•

•

:13

:14

.

:15

.

:16

.

:17

.....:

.....:

:18

.

:19

.

:20

.

.....:

.....:



عقد إيجار سكن وقفي وظيفي

|      |      |        |       |       |
|------|------|--------|-------|-------|
| 27   | 1411 | 12     | 10/91 |       |
|      | . 42 |        |       | 1991  |
| 1409 | 23   | 99/89  |       |       |
|      |      |        | 1989  | 27    |
|      |      |        |       | . 5 6 |
| 1419 | 12   | 381/98 |       |       |
|      |      |        | 1998  | 01    |

.

:

4

.....

.....

:

.....:/

..... ( )

.....

.....:

:1

.

.....:

.....: .....

( ) ( ) ( ) .....

( .....):..... - :2

( .....):..... -

( .....):..... -

%10

:3

.....

:4

381/98

27

الفصل الثاني

الشروط العامة

:5

24

:6

:7

:8

:9

:10

:11

:12

- 
- 
- 
- 
-



:13

.

:14

:15

.

:16

.....:

.....:

:17

.

:18

.

:19

.

.....:

.....:

عقد إيجار أرض فلاحية وقفية

|      |      |        |       |       |
|------|------|--------|-------|-------|
| 27   | 1411 | 12     | 10/91 |       |
|      | . 42 |        |       | 1991  |
| 1409 | 23   | 99/89  |       |       |
|      |      |        | 1989  | 27    |
|      |      |        |       | . 5 6 |
| 1419 | 12   | 381/98 |       |       |
|      |      |        | 1998  | 01    |

.

:

4

.

.....

.....

:

.....:()

..... ( )

.....

.....

الفصل الأول

محل وقيمة الإيجار

**1:**

.

.....

..... : .....

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

( ..... ) .....

**2:** -

( ..... ) ..... : -

( ..... ) ..... : -

%10

:3

.....

. 381/98 27

:4

.  
. 381/98 27

**:5**

24

**:6**

**:7**

**:8**

:9

:10

:11

:12

:

•

•

•

•

•

**:13**

381/98

29

.

**:14**

.

**:15**

.

**:16**

.

**:17**

.....:

.....:

**:18**

.

:19

:20

.....:

.....:



# خلاصة البحث

خاتمة البحث

:

.

.

.

.

.

-

-

.

:

-

.

-

.

-

( )

5

.

-

.

-

.

-

.

# مصادر ومراجع البحث

|                        |    |
|------------------------|----|
|                        | 01 |
| <b>أولاً- المصادر:</b> |    |
| <b>أ-</b>              |    |
| .1983 5                | 02 |
|                        | 03 |
| . 9                    | 04 |
| .5                     | 05 |
| .4                     | 06 |
| .4                     | 07 |
| .                      | 08 |
| .1                     | 09 |
| 2                      | 10 |
| .3                     | 11 |
| .                      | 12 |
| .                      | 13 |
| .5                     | 14 |
| .                      | 15 |
| <b>ب-</b>              |    |
| .2                     | 17 |
| <b>ت-</b>              |    |
| .                      | 18 |
| .                      | 19 |

|            |    |
|------------|----|
| .          | 20 |
| <b>-ح-</b> |    |
| .4         | 21 |
| .3         | 22 |
| .5         | 23 |
| .4         | 24 |
| .8         | 25 |
| <b>-ر-</b> |    |
| .5         | 26 |
| <b>-ش-</b> |    |
| .7         | 27 |
| .2         | 28 |
| .2         | 29 |
| <b>-ف-</b> |    |
| .          | 30 |
| .2         | 31 |
| 1304       | 5  |
| .          | 6  |
| <b>-ك-</b> |    |
| .4         | 34 |
| <b>-م-</b> |    |
| .4         | 35 |
| .5         | 36 |

ثانيا- المراجع العامة في الوقف:

| أ-              |    |
|-----------------|----|
| 2001/274.       | 01 |
| 2001/274.       | 02 |
| .1972           | 03 |
| .               | 04 |
| .1984           | 05 |
| .               | 06 |
| .1992           | 07 |
| .1985 38 37: 12 | 08 |
| .               | 09 |
| . 1997          | 10 |
| .1904           | 11 |
| .               | 12 |
| .               | 13 |

|           |    |
|-----------|----|
| .1987     |    |
| .         | 14 |
| .1982     | 15 |
| .1995     | 16 |
| .1 1986 4 | 17 |
| .1998     | 18 |
| -ب-       |    |
| .1995     | 19 |
| -ج-       |    |
| .2000     | 20 |
| -ح-       |    |
| .1989     | 21 |
| -ر-       |    |
| .2001     | 22 |
| -ز-       |    |
| .         | 23 |
| -ع-       |    |



|          |    |
|----------|----|
| .1963    | 24 |
| .2001 12 | 25 |
| .20      | 26 |
| .1986    | 27 |
| .1913    | 28 |
| .1989    | 29 |
| .1989    | 30 |
| .1989    | 31 |
| .1981    | 32 |
| .1989    | 33 |
| .1984    | 34 |
|          | ك- |
| .1991    | 35 |

|   |             | -م- |
|---|-------------|-----|
| 5 |             | 36  |
|   | .1940 6     |     |
|   | .           | 37  |
|   | .1935 02 01 | 38  |
|   | .2001       | 39  |
|   | .           | 40  |
| . |             | 41  |
|   | .1996       | 42  |
| ) | .1983 232 ( | 43  |
|   | .1985       | 44  |
|   | .1964       | 45  |
|   | .1991       | 46  |
|   | .1982       | 47  |
|   | .1932 1     | 48  |
|   |             | 49  |

|        |    |
|--------|----|
| .1999  |    |
| .1980  | 50 |
| .1981  | 51 |
| .1976  | 52 |
| .1968  | 53 |
| .1967  | 54 |
| . 1977 | 55 |
| -ن-    |    |
| .1995  | 57 |
| .1980  | 58 |
| .1986  | 59 |
| -و-    |    |
| .1979  | 60 |
| .1985  | 61 |
| -ي-    |    |
| .      | 62 |

| ثالثا- المراجع القانونية: |       |
|---------------------------|-------|
| أ-                        |       |
| 01                        | .1994 |
| 02                        | .1979 |
| 03                        | .1980 |
| 04                        | .1972 |
| 05                        | .1988 |
| 06                        | .1975 |
| ب-                        |       |
| 07                        | .1983 |
| ج-                        |       |
| 08                        | .1988 |
| 09                        | .1974 |
| 10                        | .2001 |
| 11                        | .1981 |
| ز-                        |       |
| 12                        | .1995 |
| ع-                        |       |

|           |     |
|-----------|-----|
| .         | 13  |
| .         | 14  |
| . 1       | 15  |
| .1985 01  | 16  |
| .1990     | 17  |
| .1995 ( ) | 18  |
| ( ) .1995 | 19  |
|           | -م- |
| .         | 20  |
| .1981     | 21  |
| .1994     | 22  |
| .1999 12  | 23  |
| .         | 24  |
| .1417     | 25  |

| رابعاً- الرسائل والبحوث: |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 1- الرسائل الجامعية:     |                     |
| 01                       | - 1995              |
| 02                       | ( ) 9<br>1981.      |
| 03                       | -<br>1995.-         |
| 2- البحوث:               |                     |
| 01                       | 2001/274.           |
| 02                       | 2001/274.           |
| 03                       | 12<br>: 37 38 1985. |
| 04                       | 2001.               |
| 05                       | 1999.               |
| 06                       | 2001/12.            |
| 07                       | 1983.               |
| 08                       |                     |

|       |     |       |
|-------|-----|-------|
| .1983 | 232 |       |
|       |     | 09    |
|       |     | .1932 |

| خامسا- بعض الوثائق الخاصة بنظام الوقف |    |
|---------------------------------------|----|
| -ت-                                   |    |
|                                       | 01 |
|                                       |    |
| -ش-                                   |    |
|                                       | 02 |
|                                       |    |
| -م-                                   |    |
|                                       | 03 |
|                                       |    |
| -ن-                                   |    |
|                                       | 04 |
|                                       | 05 |
|                                       | 06 |
| ( )                                   | 07 |
|                                       | 08 |
|                                       |    |
| -و-                                   |    |
|                                       | 09 |
|                                       | 10 |
|                                       |    |
| .1980                                 | 5  |
|                                       | 11 |

| سادسا- بعض الأحكام القضائية |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| -ت-                         |                          |
|                             | 01                       |
| -ح-                         |                          |
| 91/420                      | 1993/09/29<br>92/294     |
| -ق-                         |                          |
|                             | 03                       |
| .94323                      | 1993 28                  |
|                             | 00/10481                 |
| 2000/2405                   | 2000/1292<br>.2000/11/20 |
|                             | 04                       |
|                             | 2000/240                 |
| .1994/01/10 94/2            | 99/334 :                 |
|                             | 05                       |
| 1999/05/18                  | 99/2895<br>99/17         |
|                             | 06                       |
|                             | 2000/4820                |
| .219 .2000/03/20            | 794                      |
|                             | 07                       |
| -م-                         |                          |
|                             | 08                       |
|                             | .1958                    |
| 1                           | .1989                    |
|                             | 09                       |
| 2                           | 10                       |



|       |          |     |
|-------|----------|-----|
|       | .1989    |     |
| 4     |          | 11  |
|       | .1989    |     |
|       | 1 1999 ) | 12  |
| 2     |          | 13  |
|       | .( )1995 |     |
|       | ) 2001 1 | 14  |
|       | .(       |     |
|       | ) 2001 1 | 15  |
|       | .(       |     |
| .7    | 2002     | 16  |
| .1    | 2001     |     |
| 02    |          |     |
|       | .1994    |     |
|       |          | -ن- |
| .1974 | 2        | 17  |
| .1976 | 6        | 18  |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>سابعا- القوانين والمراسيم</b> |    |
| 73-71 :                          | 01 |
| .                                |    |
| 1984                             | 02 |

|                   |    |
|-------------------|----|
| 1975              | 03 |
| 1975              | 04 |
| .19989 23 :       | 05 |
| 27 1411 12 10-91  | 06 |
| . 1991            |    |
| 1991 27 10-91     | 07 |
| 202 1996          |    |
| .1994             |    |
| 2001 22 07/2001 : | 08 |
| .22 10/91         |    |
| 09 1404 9 11-84 : | 09 |
| 213 : 1984        |    |
| . 220             |    |
| 1990 18 25/90 :   | 10 |
| : 32-31 1560      |    |
| .49-1990          |    |
| 2001 26           | 11 |
| 2001/31           |    |
| .2001             |    |
| 2001 6            | 12 |
| .2001 1032        |    |
| 2000 31 336-200   | 13 |
| . 64/2000         |    |

|      |    |                   |    |
|------|----|-------------------|----|
| 1964 | 17 | 283-64 :          | 14 |
| 1419 | 12 | 381-98<br>1998 01 | 15 |

## ثامنا- النصوص التنفيذية:

|            |             |    |
|------------|-------------|----|
| 1983/09/17 | 283/94      | 01 |
| 35         | .1964/09/25 |    |
| 1998/08/01 | 381/92      | 02 |
| 2000/10/26 | 336/00      | 03 |

## تاسعا- النصوص التنظيمية

|            |    |    |
|------------|----|----|
| 1999/03/30 | 31 | 01 |
| 1999/09/21 | 29 | 02 |

## عاشرا- التعليمات

|    |             |    |
|----|-------------|----|
| 09 | .2002/09/16 | 01 |
|----|-------------|----|

| الحادي عشر - التشريعات العقارية |                     |     |
|---------------------------------|---------------------|-----|
|                                 | .1994               | 01  |
| الثاني عشر-الأحكام والقرارات :  |                     |     |
|                                 | 2000/6625 : 99/96   | 01  |
|                                 | 1992/03/29 : 90/499 | 02  |
|                                 | 1993/11/23 : 96675  | 03  |
|                                 | .1994/01/06 : 57312 | 04  |
|                                 | 1997/07/16 : 57310  | 05  |
|                                 |                     | .56 |
|                                 | 1998/05/19 : 9265   | 06  |
|                                 | 1999/06/30 : 99/809 | 07  |
|                                 | 1999/12/18 : 99384  | 08  |

| المراجع باللغة الأجنبية |  |
|-------------------------|--|
| 01                      | Benoit Adda et Elias, Ghaloungui, le droit musulman le Wakf ou immobilisation d'après les principes du rite Kanfite imprimerie Faray Haim MIZEAHI. Alscandrie 1893                     |
| 02                      | Egy. Level, droit musulman, le Wakf ou Habous d'après la doctrine et la jurisprudence rites Hanafite et Malikite tome premier, imprimerie diemer. Le Caire 1895.                       |
| 03                      | Gérard Bussan de Jansens : les Wakfs dans l'islam contem permis extrais de la revue des études islamiques, Paul Genthner, Paris, P70.  |
| 04                      | Ernest Merand : (étude et la pratique du habous) le habous ou Wakf des règles de serfuris pridance typographie Adolphe Jourdan. Imprimerie liberir éditeur Alger 1895                  |
| 05                      | ..Lucciont : El Habous ou Wakf (rite Malikite et Hanafite) Casablanca 1952   |
| 06                      | Ernest Merand : (étude et la pratique du habous) le habous ou Wakf des règles de serfuris pridance typographie Adolphe Jourdan. Imprimerie liberir éditeur Alger 1895                  |
| 07                      | Macel Moron : Etude et la pratique de habous , sur la nature juridique du habous. Topographie Adolphe Jourdan imprimerie libraire, éditeur Alger 1904                                  |
| 08                      | O. Pesle M le théorie de la pratique de habous (en Tunisie) dans rite matekite ; imprimerie Renise de la « vegie Marocaine et de petit marocaine » Casablanca 1941.                    |
| 09                      | GH Boudquet : Précis élémentaire de doit musulman (malekite et Algérien) conforme au programme de certification législation Algérienne, libraire orientale Paul. Gemthner. Paris 1935. |

# فهرس الموضوعات

أ.....مقدمة

مبحث تمهيدي:

### التطور التاريخي لوظيفة أموال الوقف

- 2.....المطلب الأول: أحكام الوقف وسيرورته التاريخية من الفقه إلى القانون
- 3.....المرحلة الأولى
- 4.....المرحلة الثانية
- 6.....المرحلة الثالثة
- 8.....المطلب الثاني: التكوين الاجتماعي والاقتصادي لأموال مؤسسة الوقف
- 9.....الفرع الأول: التكوين الاجتماعي لأموال مؤسسة الوقف
- 11.....الفرع الثاني: التكوين الاقتصادي لأموال مؤسسة الوقف
- 12.....أولا: التزايد الكمي للأعيان الموقوفة
- 13.....ثانيا: تنوع أساليب الانتفاع الاقتصادي من أعيان الوقف
- 13.....ثالثا: الدراسات التاريخية
- 14.....المطلب الثالث: الوضع التاريخي لنظام أموال مؤسسة الوقف في الجزائر
- 17.....الفرع الأول: المؤسسات التي برزت من خلال أموال الوقف في الجزائر
- 18.....أولا: أموال أوقاف الحرمين الشريفين
- 19.....ثانيا: أموال وقف سبيل الخيرات
- 20.....ثالثا: أموال أوقاف الجامع الكبير- الجامع الأعظم وباقي مساجد المذهب المالكي
- 21.....الفرع الثاني: أموال أوقاف مؤسسة بيت المال وفروعها
- 23.....أولا: أموال وقف أهل الأندلس وجماعة الشرفاء
- 23.....ثانيا: أموال أوقاف المرابطين والمعوزين من الجند
- 24.....ثالثا: أموال أوقاف المرافق العامة والثكنات

إدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري  
تمهيد وتقسيم

- 29 ..... الفصل الأول: إدارة مؤسسة أموال الأوقاف والولاية عليها في الفقه الإسلامي
- 32 ..... المبحث الأول: التوكيل في الوقف
- 32 ..... المطلب الأول: التفويض
- 33 ..... المطلب الثاني: شروط التولية
- 33 ..... الفرع الأول: شروط فقهاء الشريعة الإسلامية
- 34 ..... الفرع الثاني: الشروط القانونية
- 36 ..... المبحث الثاني: التصرفات الإدارية الجائزة للمتولي أو الناظر مباشرتها
- 36 ..... المطلب الأول: التصرفات الجائزة
- 37 ..... الفرع الأول: التصرفات الجائزة لدى فقهاء الشريعة الإسلامية
- 37 ..... الفرع الثاني: التصرفات الجائزة قانونا
- 40 ..... المطلب الثاني: التصرفات غير الجائزة
- 40 ..... الفرع الأول: التصرفات غير الجائزة لدى فقهاء الشريعة الإسلامية
- 41 ..... الفرع الثاني: التصرفات غير الجائزة في القانون الجزائري
- 42 ..... الفصل الثاني: تطور إدارة أموال الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري
- 43 ..... المبحث الأول: تطور إدارة الوقف في الفقه الإسلامي
- 43 ..... المطلب الأول: ديوان القضاء في إدارة الوقف
- 45 ..... المطلب الثاني: القاضي
- 46 ..... المطلب الثالث: ديوان النظر في المطالم
- 47 ..... المطلب الرابع: النقيب
- 49 ..... المبحث الثاني: التطور التشريعي لإدارة أموال مؤسسة الوقف في القانون الجزائري
- 51 ..... المطلب الأول: وضعية أموال مؤسسة الأوقاف في الجزائر بعد الاستقلال
- 53 ..... المطلب الثاني: النصوص القانونية لنظام أموال مؤسسة الوقف في الجزائر بعد الاستقلال
- 53 ..... المطلب الثالث: النصوص القانونية المنظمة لأموال مؤسسة الوقف إلى غاية 1991
- 55 ..... المطلب الرابع: النصوص القانونية المنظمة لأموال مؤسسة الوقف منذ 1991
- الفصل الثالث: الهيكل الإداري لإدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون  
الجزائري ..... 60



- المبحث الأول: الهيكلية الإدارية لإدارة أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي** ..... 61
- المطلب الأول: الهيكل التنظيمي لموظفي مؤسسة الوقف ..... 61
- المطلب الثاني: الهيئة التشريعية لمؤسسة الوقف ..... 61
- المطلب الثالث: الجهاز الخاص لمؤسسة أموال الوقف ..... 62
- المبحث الثاني: الهيكل الإداري لإدارة أموال مؤسسة الوقف في القانون الجزائري** ..... 63
- المطلب الأول: الهيكلية الإدارية على المستوى المركزي ..... 63
- الفرع الأول: وزارة الشؤون الدينية والأوقاف ..... 65
- أولا: مديريةية الأوقاف والحج ..... 65
- ثانيا: مهام لجنة الأوقاف ..... 70
- المطلب الثاني: الهيكل الإداري لإدارة أموال مؤسسة الوقف على المستوى المحلي ..... 74
- أولا : مديريةية الشؤون الدينية والأوقاف ..... 74
- ثانيا: مصلحة الإرشاد والشعائر الدينية ..... 75
- ثالثا: وكيل الأوقاف ..... 75
- رابعا: الحساب الولائي للأموال الوقفية ..... 75
- خامسا: ناظر الوقف ..... 76

**الباب الثاني:**

**سبل استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري  
تمهيد وتقسيم**

- الفصل الأول: التعريف بالاستثمار لغة واصطلاحا** ..... 80
- المبحث الأول: الاستثمار في اللغة والاصطلاح** ..... 81
- المطلب الأول: الاستثمار في اللغة ..... 81
- المطلب الثاني: الاستثمار في الاصطلاح ..... 83
- المطلب الثالث: حكم الاستثمار ..... 83
- المطلب الرابع: تعريف الاستثمار في القانون ..... 87
- الفرع الأول: التعريف الاقتصادي للاستثمار ..... 87
- الفرع الثاني: التعريف القانوني للاستثمار ..... 88
- المبحث الثاني: الشروط الفقهية والقانونية لاستثمار أموال مؤسسة الوقف** ..... 91
- المطلب الأول: الشروط الفقهية لاستثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي ..... 91
- المطلب الثاني: الشروط القانونية لاستثمار أموال مؤسسة الوقف ..... 93

|            |  |
|------------|--|
| 93         | الفرع الأول: الرسمية   |
| 93         | الفرع الثاني: التوثيق  |
| 95         | الفرع الثالث: الشهر العقاري للوقف  |
| 95         | أولا: الشهر العيني للوقف   |
| 96         | ثانيا: الشهر الشخصي للوقف  |
| 100        | المطلب الثالث: مراحل الشهر العقاري   |
| 101        | المطلب الرابع: الشروط الاولية للشهر والبيانات المتعلقة بالأطراف والعقارات              |
| 101        | الفرع الأول: الشروط الأولية  |
| 101        | أ/ قاعدة الرسمية   |
| 102        | ب/ قاعدة الأثر النسبي " الشهر المسبق "   |
| 104        | الفرع الثاني: البيانات المتعلقة بالأطراف والعقارات                                     |
| 104        | أ/ البيانات المتعلقة بالأطراف  |
| 105        | ب/ البيانات المتعلقة بالعقارات   |
| <b>107</b> | <b>المبحث الثالث: إجراءات الحفظ العقاري</b>  |
| 107        | المطلب الأول: مسك السجل العقاري والبطاقات العقارية                                     |
| 107        | المطلب الثاني: مسك السجل العقاري وشكله   |
| 107        | المطلب الثالث: مسك البطاقات العقارية وشكلها  |
| 108        | الفرع الأول: طريقة الإيداع   |
| 109        | الفرع الثاني: آثار الحفظ العقاري   |
| 109        | أ/ ثبوت الملكية  |
| 109        | ب/ قيام مسؤولية المحافظ  |
|            | <b>الفصل الثاني: سبل استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري</b> |
| <b>114</b> | <b>الجزائري</b>  |
| 117        | المبحث الأول: الاستثمار عن طريق الإجارة في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري            |
| 117        | المطلب الأول: الاستثمار عن طريق الإجارة في الفقه الإسلامي                              |
| 118        | الفرع الأول: مدة الإجارة   |
| 119        | الفرع الثاني: المدة الطويلة مقابل الإصلاح  |
| 120        | الفرع الثالث: أجر المثل في الإجارة   |

- 122..... الفرع الرابع: عدم لزوم عقد الإجارة في حالة زيادة المدة وعدم أجر المثل.
- 122..... الفرع الخامس: المزايدة والزيادة في إجارة الوقف
- 123..... المطلب الثاني: الإجارة بأجرتين
- 124..... المطلب الثالث: الاستثمار عن طريق الإجارة في القانون الجزائري
- 125..... الفرع الأول: الإجراءات القانونية لإيجار أموال مؤسسة الوقف
- 125..... أ/ المحل في عقد الإيجار الوقفي
- 125..... ب/ العقار الوقفي الذي يخضع لأحكام الإيجار التجاري
- 126..... الفرع الثاني: مدة إيجار الملك الوقفي
- المبحث الثاني: الاستثمار عن طريق الحكر أو حق القرار في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري**
- 128.....
- 129..... المطلب الأول: الاستثمار عن طريق الحكر في الفقه الإسلامي
- 130..... الفرع الأول: حكم الحكر في الفقه الإسلامي
- 130..... الفرع الثاني: مدة الحكر وإجراءاته في الفقه الإسلامي
- 132..... المطلب الثاني: الاستثمار وعقد الحكر في القانون الجزائري
- المطلب الثالث: عقد المرصد واستثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري
- 132.....
- 133..... المطلب الرابع: الاستثمار عن طريق الإجارة الطويلة في الفقه الإسلامي
- الفصل الثالث: التمويل الوطني والخارجي لاستثمار أموال مؤسسة الوقف**
- في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري**
- 135.....
- 136..... المبحث الأول: طرق التمويل الوطني لاستثمار أموال مؤسسة الوقف
- 136..... المطلب الأول: سندات المقاربة وسندات الاستثمار
- 137..... المطلب الثاني: القرض الحسن طبقا للقانون الجزائري
- 137..... المطلب الثالث: الصكوك أو السندات المشروعة
- المطلب الرابع: الاستثمار عن طريق الودائع ذات المنافع الوقفية طبقا للقانون الجزائري ..
- 138..... المطلب الخامس: الاستثمار عن طريق المضاربة في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري ..
- 138..... الفرع الأول: المضاربة في الفقه الإسلامي
- 139..... الفرع الثاني: الاستثمار عن طريق المضاربة في القانون الجزائري
- 142..... المبحث الثاني التمويل الخارجي لاستثمار أموال مؤسسة الوقف

- المطلب الأول: المشاركة في استثمار أموال مؤسسة الوقف في الفقه الإسلامي ..... 142
- الفرع الأول: المشاركة العادية ..... 142
- الفرع الثاني: المشاركة المتناقصة لصالح الوقف ..... 142
- المطلب الثاني: المشاركة في استثمار أموال مؤسسة الوقف في القانون الجزائري ..... 143
- الفرع الأول: المشاركة الدائمة بطريق الاستبدال ..... 144
- الفرع الثاني: المشاركة عن طريق عقد مقاوله ..... 144
- الفرع الثالث: الاستصناع في الفقه الإسلامي ..... 145
- المطلب الثالث: اختصاصات وكيل الأوقاف والناظر ومسؤوليتهما فيما يتعلق بالاستثمار .. 146
- الفرع الأول: مسؤولية وكيل الأوقاف وناظرها ..... 147
- 1- محاسبة الوكلاء ..... 147
- 2- محاسبة الناظر ..... 148

### الباب الثالث:

### إنشاء عقد مؤسسة الوقف والآفاق المستقبلية لتطويره تمهيد وتقسيم

- الفصل الأول: إنشاء عقد مؤسسة الوقف ..... 151**
- المبحث الأول: تعريف العقد في الفقه الإسلامي والقانون الجزائري ..... 152**
- المطلب الأول: تعريف العقد في الفقه الإسلامي ..... 152
- أولاً: التعريف الخاص للعقد ..... 152
- ثانياً: المعنى العام للعقد ..... 152
- المطلب الثاني: تعريف العقد في القانون الجزائري ..... 153
- المبحث الثاني: إنشاء عقد مؤسسة الوقف وشروطه ..... 155**
- المطلب الأول: أركان عقد مؤسسة الوقف ..... 155
- الفرع الأول: الواقف ..... 155
- الفرع الثاني: محل عقد مؤسسة الوقف ..... 160
- الفرع الثالث: صيغة إنشاء عقد الوقف ..... 168
- أ/ شروط صيغة الوقف ..... 169
- أولاً: الشروط في الفقه الإسلامي ..... 170
- ثانياً: الشروط القانونية ..... 173

- 175 ..... الفرع الرابع: الموقف عليه
- 175 ..... أولاً: شروط الموقف عليه
- 176 ..... أ/ شروط الموقف عليه في الفقه الإسلامي
- 178 ..... المطلوب الثاني: شروط الموقف عليه في القانون الجزائري
- 179 ..... المطلوب الثالث: مثال تطبيقي لعقد وقف
- 184 ..... الفصل الثاني: إثبات الملك الوقفي**
- 185 ..... المبحث الأول: طرق الإثبات**
- 185 ..... المطلوب الأول: إثبات التصرف القانوني
- 186 ..... الفرع الأول: الكتابة
- 187 ..... الفرع الثاني: شروط حجية الورقة الرسمية
- 188 ..... المطلوب الثاني: إثبات الواقعة
- 188 ..... الفرع الأول: الإثبات بشهادة الشهود
- 190 ..... المبحث الثاني : الوثائق المستحدثة لإثبات الملك الوقفي**
- 190 ..... المطلوب الأول: الشهادة الرسمية لإثبات الملك الوقفي
- 195 ..... المطلوب الثاني : الأسس القانونية لإعداد الشهادة الرسمية الخاصة بالملك الوقفي
- 195 ..... الفرع الأول: الشخص المؤهل لإعداد الشهادة الرسمية
- 196 ..... الفرع الثاني: إجراءات خاصة بإشهار الشهادة الرسمية
- 197 ..... المطلوب الثالث: الوثيقة المستحدثة الثانية لإثبات الملك الوقفي (السجل الخاص)
- 199 ..... الفصل الثالث: تعريف العقد التوثيقي وخصائصه**
- 200 ..... المبحث الأول: خصائص العقد التوثيقي**
- 200 ..... المطلوب الأول: العقد التوثيقي عقد رسمي
- 200 ..... المطلوب الثاني: العقد التوثيقي عقد شكلي
- 201 ..... المطلوب الثالث: العقد التوثيقي شريعة المتعاقدين
- 202 ..... المبحث الثاني: شروط إبرام العقد التوثيقي وجزاء تخلف أحد الشروط**
- 202 ..... المطلوب الأول: من حيث الموضوع
- 202 ..... المطلوب الثاني: من حيث المكان
- 203 ..... المطلوب الثالث: من حيث الزمان
- 203 ..... المطلوب الرابع: أهلية المتعاقدين

- 204 .....المطلب الخامس : مراعاة الأوضاع والإجراءات القانونية
- 204 .....المطلب السادس : شهادة الشهود في العقود التوثيقية
- 206 .....المبحث الثالث: إجراءات إبرام العقد التوثيقي**
- 206 .....المطلب الأول: الإجراءات الشكلية
- 206 .....الفرع الأول: الكتابة
- 207 .....الفرع الثاني: التسجيل
- 207 .....الفرع الثالث: الشهر
- 208 .....المطلب الثاني: الإجراءات الموضوعية
- 208 .....المطلب الثالث: مدى حجية العقد التوثيقي
- 209 .....المطلب الرابع: حجية العقد التوثيقي بالنسبة للأطراف والغير
- 209 .....الفرع الأول: بالنسبة للأطراف
- 209 .....الفرع الثاني: بالنسبة للغير
- 210 .....الفرع الثالث: حجية العقد التوثيقي
- 212 .....الفصل الرابع: الآفاق المستقبلية لتطوير أملاك مؤسسة الوقف**
- 213 .....المبحث الأول: الأسس الموضوعية والذاتية لتكوين النظام القانوني لمؤسسة الوقف**
- 215 .....المطلب الأول: الأساس الأول الأساس الفقهي
- 215 .....المطلب الثاني: الأساس الاجتماعي
- 216 .....المطلب الثالث: الأساس الثقافي
- 217 .....المطلب الرابع الأساس الاقتصادي
- 218 .....المبحث الثاني: ضرورة النظام القانوني لتطوير مؤسسة الوقف**
- 219 .....المطلب الأول: النظام القانوني للوقف واقع تمليه التطورات الاقتصادية في الجزائر
- 222 .....المطلب الثاني: الواقع الموضوعي للوقف وآفاق تطويره
- 223 .....المطلب الثالث: الشخصية الاعتبارية للوقف وأثارها على تطويره
- 226 .....المطلب الرابع: إدارة الأوقاف وآفاق تطورها
- 227 .....المطلب الخامس: تفعيل صندوق الأوقاف في الممارسة الاجتماعية

**الباب الرابع:**  
**الحماية القضائية لمؤسسة الوقف**

- تمهيد ..... 235
- الفصل الأول: منازعات الوقف** ..... 236
- المبحث الأول: دعوى الوقف** ..... 237
- المطلب الأول: أسباب منازعات الوقف ..... 237
- الفرع الأول: المنازعة الوقفية المتعلقة بأمر استعجالية ..... 238
- الفرع الثاني: المنازعة الوقفية المتعلقة بعد الإيجار ..... 238
- الفرع الثالث: المنازعة المتعلقة بالتراجع عن الوقف ..... 239
- المطلب الثاني: موضوع منازعات الوقف ..... 239
- الفرع الأول: إبطال التصرف في الوقف ..... 240
- الفرع الثاني: حماية الأموال الموقوفة ..... 240
- الفرع الثالث: استبدال العين الموقوفة ..... 240
- المبحث الثاني: إجراءات دعوى الوقف** ..... 242
- المطلب الأول: أطراف المنازعة ..... 242
- الفرع الأول: الواقف ..... 242
- الفرع الثاني: الموقوف عليه ..... 243
- الفرع الثالث: الناظر ..... 243
- الفرع الرابع: الغير ..... 244
- المبحث الثالث: الهيئات القضائية المختصة** ..... 246
- المطلب الأول: الاختصاص المحلي ..... 246
- المطلب الثاني: الاختصاص النوعي ..... 248
- الفرع الأول: اختصاص القضاء العادي ..... 248
- الفرع الثاني: اختصاص القضاء الإداري ..... 249
- المبحث الرابع: إجراءات رفع دعوى الوقف أمام الجهات القضائية** ..... 253
- المطلب الأول: الإجراءات الواجب اتخاذها قبل رفع الدعوى لإثبات الملكية الوقفية ..... 254
- الفرع الأول: إجراءات رفع الدعوى أمام القضاء ..... 255
- الفرع الثاني: القضايا الوقفية التي تكون الغدارة طرفاً فيها ..... 258
- أولاً: الدعوى العادية ..... 258

- 259 ..... ثانيا: الدعوى الاستعجالية الإدارية
- 259 ..... المطلب الثاني : القضايا الإدارية
- 260 ..... الفرع الأول: تعريف الدعوى الإدارية
- 261 ..... الفرع الثاني: التفرقة بين المنازعة الإدارية وغيرها من المنازعات
- 261 ..... أولا: من حيث أطراف المنازعة
- 261 ..... ثانيا: موضوع المنازعة الإدارية
- 262 ..... المطلب الثالث: متابعة القضايا المطروحة أمام العدالة الخاصة بأموال الوقف
- 263 ..... الفرع الأول : تبليغ الأحكام
- 263 ..... الفرع الثاني: تنفيذ الأحكام
- 263 ..... الفرع الثالث: الطعن عن طريق المعارضة أو الاستئناف في الأحكام
- 266 ..... الفصل الثاني: انتهاء الوقف وآثاره**
- 267 ..... المبحث الأول: انتهاء الوقف وحالاته**
- 267 ..... المطلب الأول: انتهاء الوقف بانتهاء المدة المحددة له
- 268 ..... المطلب الثاني: انتهاء الوقف بقرار قضائي
- 268 ..... الفرع الأول: انتهاء الوقف بسبب التلف
- 268 ..... الفرع الثاني: انتهاء الوقف لقلّة المردود
- 269 ..... الفرع الثالث: انقراض الموقوف عليهم
- 270 ..... المبحث الثاني: الآثار المترتبة على انتهاء الوقف**
- 270 ..... المطلب الأول: عودة الملكية لمالكيها
- 270 ..... المطلب الثاني: انتهاء الوقف بالقسمة
- 273 ..... المبحث الثالث: تحليل وتعليق على قرارات وأحكام صادرة بشأن الوقف في الجزائر**
- 273 ..... المطلب الأول: الحكم الصادر في 09/10/1996 رقم 96/108
- 276 ..... المطلب الثاني: تحليل القرار رقم 98/1806 الصادر في 30/06/1999
- 278 ..... المطلب الثالث: القرار رقم 10652 الصادر بتاريخ 19/03/2002
- 280 ..... المطلب الرابع: التعليق على العريضة
- 280 ..... أولا: من الناحية الشكلية
- 282 ..... ثانيا: من حيث المضمون
- 287 ..... خاتمة البحث



**ملاحق البحث**

|     |  |
|-----|--|
| 290 | ..... الملحق الأول: القرارات القانونية |
| 303 | ..... الملحق الثاني: القرارات الفقهية  |
| 309 | ..... الملحق الثالث: النصوص القانونية  |
| 337 | ..... الملحق الرابع: العقود الإدارية   |
| 364 | ..... خلاصة البحث                      |

**مصادر ومراجع البحث**

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 369 | ..... 1- باللغة الوطنية  |
| 390 | ..... 2- باللغة الأجنبية |

فهرس الموضوعات