

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## المقدمة

:

- أهمية الموضوع.
- أسباب اختياره.
- الدراسات السابقة .
- منهج البحث.
- خطة البحث.

## المقدمة

بسم الله - .

﴿يَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تُقَاتِهِ وَلَا تَمُوتُنَّ إِلَّا وَأَنتُمْ مُسْلِمُونَ﴾<sup>(١)</sup>.  
 ﴿يَأَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا رَبَّكُمُ الَّذِي خَلَقَكُمْ مِنْ نَفْسٍ وَاحِدَةٍ وَخَلَقَ مِنْهَا زَوْجَهَا وَبَثَّ مِنْهُمَا رِجَالًا كَثِيرًا وَنِسَاءً وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَسَاءَلُونَ بِهِ ءَ وَالْأَرْحَامَ إِنَّ اللَّهَ كَانَ عَلَيْكُمْ رَقِيبًا﴾<sup>(٢)</sup>.  
 ﴿يَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَقُولُوا قَوْلًا سَدِيدًا ﴿٧٠﴾ يُصْلِحْ لَكُمْ أَعْمَالَكُمْ وَيَغْفِرْ لَكُمْ ذُنُوبَكُمْ وَمَنْ يُطِيعِ اللَّهَ وَرَسُولَهُ فَقَدْ فَازَ فَوْزًا عَظِيمًا﴾<sup>(٣)</sup>.  
 :

: ﴿قُلْ هَلْ يَسْتَوِي الَّذِينَ

يَعْلَمُونَ وَالَّذِينَ لَا يَعْلَمُونَ إِنَّمَا يَتَذَكَّرُ أُولُوا الْأَلْبَابِ﴾<sup>(٤)</sup>.

( )	( )
( )	( )
( )	( )
( )	( )

.

:

( . )

❖ أهمية الموضوع وأسباب اختياره:

:

-

.

-

.

-

.

-

.

-

.

❖ الدراسات السابقة:

:

-

.

-



.

-

.

-

.

.

.

-

.

.

.

-

.

.

.

-

.

-

❖ منهج البحث:



•

•

:

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•



## الفصل الأول: الضوابط الفقهية المتعلقة بخيار الرؤية .

.( )	( )
. ( / )	( )
.( )	( )

(١).

(٢).

(٣).

( )	( / )
( )	( / )
( )	( / )

•

•

●

•

• (1)

●

•

•

•

(۲)

•

•

•

.

## :

. / ( )



١) . :

:

. :

. :

. :

. :

. :

:

٢) .

:

. :

. :

. :

. :

. :

:

٣) .

:

. :

. :

. :

---

. ( / ) ( )

. ( / ) ( )

. ( / ) ( )

		:	.
		:	.
		:	.
(١)		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
(٢)		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
		:	.
(٣)		:	.
		:	.
		:	.
		:	.

( )	( / )	.
( )	( / )	.
( )	/	.

· :

· :

:

·<sup>(١)</sup> :

:

· :

· :

· :

· :

:

:

·<sup>(٢)</sup>

:

· :

· :

· :

· :

:

·<sup>(٣)</sup>

:

:

· :

---

( ) / .

( ) / .

( ) / .

(١).



.

.

.

.

.

.

.



## التمهيد

### التعريف بمفردات العنوان

:

المبحث الأول: التعريف بالضوابط الفقهية.

:

:

:

:

:

المبحث الثاني: التعريف بخيار الرؤية وخيار العيب

ومشروعيتها .

:

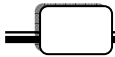
:

:

:

:

:



## المبحث الأول

### التعريف بالضوابط الفقهية

#### المطلب الأول: تعريف الضابط لغة واصطلاحاً:

: :

.

: .

: .

: :

.

:

: ( ) :- - :

"

" ( ) .

: :

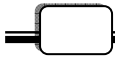
.

- -

( / ) ( ) :

( / ) ( ) . ( / ) ( )

( ) . ( ) ( )



## المطلب الثانى: تعريف الفقه لغة واصطلاحاً:

:

هو العلم بالدين والشرائع التى ينبغى العمل بها فى الدنيا والآخرة .  
: ( )

:

( )

:"

:" ( )

:" ( )

:( )

"

:

( / ) ( ) :

.( / ) ( )

.( / ) :

.( / ) ( ) ( )

.( / ) ( ) ( )

: ( )

:

.( / ) ) .

" ( )

" :

" ( )

:

:( )

.

:( )

.

:( )

.

:( )

.

:

:( )

:

.

.( )

:( )

---

.( / ) ( )

.( / ) ( ) :

( / ) ( / ) :

.( ) ( / )

### المطلب الثالث: تعريف الضوابط الفقهية باعتبارها لقباً:

" :

( ) "

:

- ١

- ٢

:

:

"

( ) "

" :

- ٣

( ) " :

( ) "

- ٤

: ... :

: " :

: " : ( ) ... :

( ) " ... :

" :

- ٥

( ) ( )

( / ) ( )

( / ) ( )

( / ) ( )

( ) :

( ) :



... " ( ) .

٦- . :

...

... " ( ) .

... ( ) .

...	( / )	( )
...	( )	( )
...	( )	( )



## المطلب الرابع: الفرق بين القواعد الفقهية والضوابط الفقهية:

" " " "

" " " "

:

( ) :

( )

( ) :

( )

( ) :

.

( / ) .

( ) :

( ) :

## التعريف بخيار الرؤية وخيار العيب ومشروعيتهما

:

• • • • •

• • • • •

1.  $\frac{1}{2}$       2.  $\frac{1}{3}$       3.  $\frac{1}{4}$       4.  $\frac{1}{5}$       5.  $\frac{1}{6}$       6.  $\frac{1}{7}$       7.  $\frac{1}{8}$       8.  $\frac{1}{9}$       9.  $\frac{1}{10}$       10.  $\frac{1}{11}$       11.  $\frac{1}{12}$       12.  $\frac{1}{13}$       13.  $\frac{1}{14}$       14.  $\frac{1}{15}$       15.  $\frac{1}{16}$       16.  $\frac{1}{17}$       17.  $\frac{1}{18}$       18.  $\frac{1}{19}$       19.  $\frac{1}{20}$       20.  $\frac{1}{21}$       21.  $\frac{1}{22}$       22.  $\frac{1}{23}$       23.  $\frac{1}{24}$       24.  $\frac{1}{25}$       25.  $\frac{1}{26}$       26.  $\frac{1}{27}$       27.  $\frac{1}{28}$       28.  $\frac{1}{29}$       29.  $\frac{1}{30}$       30.  $\frac{1}{31}$       31.  $\frac{1}{32}$       32.  $\frac{1}{33}$       33.  $\frac{1}{34}$       34.  $\frac{1}{35}$       35.  $\frac{1}{36}$       36.  $\frac{1}{37}$       37.  $\frac{1}{38}$       38.  $\frac{1}{39}$       39.  $\frac{1}{40}$       40.  $\frac{1}{41}$       41.  $\frac{1}{42}$       42.  $\frac{1}{43}$       43.  $\frac{1}{44}$       44.  $\frac{1}{45}$       45.  $\frac{1}{46}$       46.  $\frac{1}{47}$       47.  $\frac{1}{48}$       48.  $\frac{1}{49}$       49.  $\frac{1}{50}$       50.  $\frac{1}{51}$       51.  $\frac{1}{52}$       52.  $\frac{1}{53}$       53.  $\frac{1}{54}$       54.  $\frac{1}{55}$       55.  $\frac{1}{56}$       56.  $\frac{1}{57}$       57.  $\frac{1}{58}$       58.  $\frac{1}{59}$       59.  $\frac{1}{60}$       60.  $\frac{1}{61}$       61.  $\frac{1}{62}$       62.  $\frac{1}{63}$       63.  $\frac{1}{64}$       64.  $\frac{1}{65}$       65.  $\frac{1}{66}$       66.  $\frac{1}{67}$       67.  $\frac{1}{68}$       68.  $\frac{1}{69}$       69.  $\frac{1}{70}$       70.  $\frac{1}{71}$       71.  $\frac{1}{72}$       72.  $\frac{1}{73}$       73.  $\frac{1}{74}$       74.  $\frac{1}{75}$       75.  $\frac{1}{76}$       76.  $\frac{1}{77}$       77.  $\frac{1}{78}$       78.  $\frac{1}{79}$       79.  $\frac{1}{80}$       80.  $\frac{1}{81}$       81.  $\frac{1}{82}$       82.  $\frac{1}{83}$       83.  $\frac{1}{84}$       84.  $\frac{1}{85}$       85.  $\frac{1}{86}$       86.  $\frac{1}{87}$       87.  $\frac{1}{88}$       88.  $\frac{1}{89}$       89.  $\frac{1}{90}$       90.  $\frac{1}{91}$       91.  $\frac{1}{92}$       92.  $\frac{1}{93}$       93.  $\frac{1}{94}$       94.  $\frac{1}{95}$       95.  $\frac{1}{96}$       96.  $\frac{1}{97}$       97.  $\frac{1}{98}$       98.  $\frac{1}{99}$       99.  $\frac{1}{100}$       100.  $\frac{1}{101}$       101.  $\frac{1}{102}$       102.  $\frac{1}{103}$       103.  $\frac{1}{104}$       104.  $\frac{1}{105}$       105.  $\frac{1}{106}$       106.  $\frac{1}{107}$       107.  $\frac{1}{108}$       108.  $\frac{1}{109}$       109.  $\frac{1}{110}$       110.  $\frac{1}{111}$       111.  $\frac{1}{112}$       112.  $\frac{1}{113}$       113.  $\frac{1}{114}$       114.  $\frac{1}{115}$       115.  $\frac{1}{116}$       116.  $\frac{1}{117}$       117.  $\frac{1}{118}$       118.  $\frac{1}{119}$       119.  $\frac{1}{120}$       120.  $\frac{1}{121}$       121.  $\frac{1}{122}$       122.  $\frac{1}{123}$       123.  $\frac{1}{124}$       124.  $\frac{1}{125}$       125.  $\frac{1}{126}$       126.  $\frac{1}{127}$       127.  $\frac{1}{128}$       128.  $\frac{1}{129}$       129.  $\frac{1}{130}$       130.  $\frac{1}{131}$       131.  $\frac{1}{132}$       132.  $\frac{1}{133}$       133.  $\frac{1}{134}$       134.  $\frac{1}{135}$       135.  $\frac{1}{136}$       136.  $\frac{1}{137}$       137.  $\frac{1}{138}$       138.  $\frac{1}{139}$       139.  $\frac{1}{140}$       140.  $\frac{1}{141}$       141.  $\frac{1}{142}$       142.  $\frac{1}{143}$       143.  $\frac{1}{144}$       144.  $\frac{1}{145}$       145.  $\frac{1}{146}$       146.  $\frac{1}{147}$       147.  $\frac{1}{148}$       148.  $\frac{1}{149}$       149.  $\frac{1}{150}$       150.  $\frac{1}{151}$       151.  $\frac{1}{152}$       152.  $\frac{1}{153}$       153.  $\frac{1}{154}$       154.  $\frac{1}{155}$       155.  $\frac{1}{156}$       156.  $\frac{1}{157}$       157.  $\frac{1}{158}$       158.  $\frac{1}{159}$       159.  $\frac{1}{160}$       160.  $\frac{1}{161}$       161.  $\frac{1}{162}$       162.  $\frac{1}{163}$       163.  $\frac{1}{164}$       164.  $\frac{1}{165}$       165.  $\frac{1}{166}$       166.  $\frac{1}{167}$       167.  $\frac{1}{168}$       168.  $\frac{1}{169}$       169.  $\frac{1}{170}$       170.  $\frac{1}{171}$       171.  $\frac{1}{172}$       172.  $\frac{1}{173}$       173.  $\frac{1}{174}$       174.  $\frac{1}{175}$       175.  $\frac{1}{176}$       176.  $\frac{1}{177}$       177.  $\frac{1}{178}$       178.  $\frac{1}{179}$       179.  $\frac{1}{180}$       180.  $\frac{1}{181}$       181.  $\frac{1}{182}$       182.  $\frac{1}{183}$       183.  $\frac{1}{184}$       184.  $\frac{1}{185}$       185.  $\frac{1}{186}$       186.  $\frac{1}{187}$       187.  $\frac{1}{188}$       188.  $\frac{1}{189}$       189.  $\frac{1}{190}$       190.  $\frac{1}{191}$       191.  $\frac{1}{192}$       192.  $\frac{1}{193}$       193.  $\frac{1}{194}$       194.  $\frac{1}{195}$       195.  $\frac{1}{196}$       196.  $\frac{1}{197}$       197.  $\frac{1}{198}$       198.  $\frac{1}{199}$       199.  $\frac{1}{200}$       200.  $\frac{1}{201}$       201.  $\frac{1}{202}$       202.  $\frac{1}{203}$       203.  $\frac{1}{204}$       204.  $\frac{1}{205}$       205.  $\frac{1}{206}$       206.  $\frac{1}{207}$       207.  $\frac{1}{208}$       208.  $\frac{1}{209}$       209.  $\frac{1}{210}$       210.  $\frac{1}{211}$       211.  $\frac{1}{212}$       212.  $\frac{1}{213}$       213.  $\frac{1}{214}$       214.  $\frac{1}{215}$       215.  $\frac{1}{216}$       216. <

( )

( ) ﴿وَرَبُّكَ يَخْلُقُ مَا يَشَاءُ وَيَخْتَارُ﴾ : " :

( )<sub>II</sub>

•

•

•

( )

( )

( )

•

$$( \quad / ) ( \quad ) \quad : \quad ( )$$

.( / ) ( )

.( ) ( )

$$\cdot \left( \frac{1}{\lambda} \right) \quad ( )$$
$$\cdot \left( \frac{\quad}{\quad} \right) \quad \left( \frac{\quad}{\quad} \right) \quad : \quad \left( \frac{\quad}{\quad} \right)$$
$$\left( \begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \quad \left( \begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \quad \left( \begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \quad : \quad \left( \begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right)$$
$$\left( \begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad \left( \begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad \left( \begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad : \quad \left( \begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right)$$
$$\cdot \left( \frac{1}{\sqrt{2}} \right) \quad \left( \frac{1}{\sqrt{2}} \right)$$



المطلب الثانى: التعريف بخيار الرؤية:

:

( )

.

- - :

.

∗ :

"

( )"

.

:( )

"

( )"

.

( ) "

( )"

.

∗ : ( )

.( / )

.( ) ( )

( / ) ( )

.( ) ( )

المطلب الثالث: التعريف بخيار العيب:

"

( )"

( )"

":

" :

( )"

( )"

" :

( )

" :

( )"

					( )
				( / )	( )
			( / )		( )
			( / )		( )
			( / )		( )
			( / )		( )
( / )	( / )	( / )	:		( )
			( / )		( )



## المطلب الرابع: الخلاف في مشروعية خيار الرؤية:

:

:

( ) ( ) :

:

( ) :

( ) ( )

:

( ) ( ) :

( ) ( )

---

( / ) ( / ) ( - / ) ( / ) : ( )

( / ) : ( )

( / ) : ( )

( - ) ( - / ) : ( )

( - / ) ( - / )

( / ) ( / ) ( - / ) : ( )

( / ) ( / ) ( / ) : ( )

( / ) : ( )

( - / ) ( - / ) ( / ) ( / ) : ( )

( / ) : ( )



:

:

:

١- - ﷺ : ( ) ( ) .

" :

" ( ) .

" :

" ( ) .

٢- - ﷺ : - ﷺ :

:

( ) ( ) .

:

:

( ) .  
٣- - ﷺ : ( ) .

( )

( / ) ( ) .

( / ) ( / ) ( ) .

( / ) ( ) .

( )

( / ) ( ) :

( / ) ( / ) ( / ) :

( / ) ( ) ( )

( / ) ( ) .

" ( )

— ﷺ —

:"

( )

— ﷺ — ( )

- ٤ -

— ﷺ —

:"

" ( )

:

:

:

- ١ -

- ٢ -

- ٣ -

:

:

- ١ - : ﴿وَلَمَّا جَاءَهُمْ كِتَابٌ مِّنْ عِندِ اللَّهِ﴾ ( )

— ﷺ —

:

( / )

( )

( / ) ( )

( )

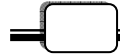
( / ) ( )

( / )

( )

( )

( )



- ٢- - ﷺ :- ( )  
 : - ﷺ -  
 ٣- - ﷺ :- ( )  
 : - -

·  
 :  
 :  
 :

: ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾<sup>(١)</sup>.

- :  
 :  
 ١- - ﷺ :- ( )  
 ( )  
 : - ﷺ -

( )  
 ( )  
 ( / )  
 ( )  
 - ﷺ -  
 ( / )  
 ( ) ( )  
 ( )  
 ( / ) ( )  
 ( / ) ( )  
 : / /





## الضوابط الفقهية في خيارى الرؤية والعيب

— ﷺ — .

:

:

.

:

:

- ١ -

.

- ٢ -

.



المطلب الخامس: مشروعية خيار العيب:

: ﴿يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ  
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ﴾<sup>(١)</sup>.

١- - ﷺ - ﷺ : )

( )

- ﷺ -

( ) ( )

( ) ( )

( / )

( / ) ( )



## الضوابط الفقهية في خيارى الرؤية والعيب

٢- ( ) - رضى عنه - رضى الله عنه -  
( ) :  
( ) .

:

- رضى الله عنه -

٣- ( ) - رضى عنه - رضى الله عنه -  
( )  
( ) :  
( ) :  
( ) !  
( ) :

( ) .

:

- رضى الله عنه -

- رضى الله عنه -

.

( )

- رضى الله عنه -

( ) : ( / ) .  
( / ) ( ) ( )

( / ) ( )

( / ) ( )

( / ) .

( / ) ( )

( / ) ( )

( / ) ( ) .

( / ) ( ) .

- رضى الله عنه -

( )

٤- ( ) - ﷺ :- :

( ) - ﷺ - .  
( ) ( ) .

:-  
- ﷺ - .

٥- - } -

:-  
:- ﷺ -  
:- ﷺ -  
:-

( )

( )

:  
:- ﷺ - ( / )  
:- ( ) : ( / )

( / ) ( ) ( )

:  
( / ) .  
:- ﷺ - ( / ) ( )  
( / ) ( ) ( / ) ( )

( / ) ( )



## الضوابط الفقهية في خيارى الرؤية والعيب

:

- } -

- رضى الله عنه -

.

-

-

-٦-

رضى الله عنه

( ) .

( ) : رضى الله عنه

:

.

:

- ) :

( ) .

:

-

=

( / ) .

( / ) ( ) .

( )

( / ) ( )

( / ) ( )

: ( / ) ( )

.

( / ) ( ) .



( )

-

( )

---

( ) : ( / )  
( ) :

## الفصل الأول

### الضوابط الفقهية المتعلقة بخيار الرؤية

:

المبحث الأول: تصرف المشتري في المبيع تصرف المالك يسقط خيار رؤيته.

المبحث الثاني: تمام الصفقة يوجب بطلان خيار الرؤية.

المبحث الثالث: الصفقة لا تتم مع خيار الرؤية قبل القبض وبعده.

المبحث الرابع: كل ما يعرض بالنموذج فرؤية جزء منه، يكفي لإسقاط الخيار فيه.

المبحث الخامس: خيار الرؤية يثبت في كل عين ملكت بعقد يحتمل الفسخ.

المبحث السادس: خيار الرؤية لا يبطل بقبض الوكيل ولو بعد علمه بالعيب.

المبحث السابع: فوت الصفة المقصودة المشروطة في العقد مما لا يعد فقده عيباً يثبت به الخيار.

المبحث الثامن: ما قصد به من الاستخدام تجربة المبيع لا يبطل الخيار.

## المبحث الأول

**تصرف المشتري في المبيع تصرف المالك يسقط خيار رؤيته<sup>(١)</sup>**

## المطلب الأول: صيغ الضابط:

- |   |     |     |
|---|-----|-----|
| . | ( ) | - ١ |
| . | ( ) | - ٢ |
| . | ( ) | - ٣ |
| . | ( ) | - ٤ |
| . | ( ) | - ٥ |

## المطلب الثاني: معنى الضابط:

### المطلب الثالث: دليل الضابط:

- ( )

$$\begin{array}{lll}
 .( \quad ) & & ( ) \\
 .( \quad / ) & & : ( ) \\
 .( \quad / ) & & : ( ) \\
 ( \quad / ) & & ( ) \\
 .( \quad / ) & & : ( ) \\
 ( \quad / ) & & : ( ) \\
 ( \quad / ) & & : ( )
 \end{array}$$



( ) .

#### المطلب الرابع: دراسة الضابط:

·  
(.. ) :  
):

.( )(  
):  
.( )(  
):  
.( )(  
..

·

.( )

---

:	( )
.( / )	( )
( / )	( )
( / )	( )
.( / )	( )





## المطلب الخامس التطبيق على الضابط :

-١-

( ) .

-٢-

( ) .

-٣-

. :

:

( ) .

-٤-

( ) .

---

( ) : ( / ) .

( ) : .

( ) : ( / )

( ) : ( / )

## المبحث الثاني

### تمام الصفقة يوجب بطلان خيار الرؤية<sup>(١)</sup>

#### المطلب الأول: صيغ الضابط .

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .

#### المطلب الثاني: معنى الضابط.

) :

( ) .

#### المطلب الثالث: دليل الضابط

- ١- - ﷺ - : ( ) .

:

- ﷺ -

( )	( / ) .
( )	( / ) .
( )	( / ) .
( )	.
( )	( ) .

-٢-

- -

( )

.

-٣-

( )

.

المطلب الرابع: دراسة الضابط .

.

-

-

.

) :

( )

.

: ) :

:

:"

"

"

:"

:

( ) (...

.

.

) :

( )

.

( )

.

( )

.

( / )

.

( / )

.

( / )

.

( )

:

( )

:

( )

:

( )

:

( )



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

١-

( )

٢-

( )

٣-

( )

---

( )	:	( / )
( )	:	.
( )	:	( / )

### المبحث الثالث

الصفة لا تتم مع خيار الرؤية قبل القبض وبعده<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .
- ٤- ( ) .

المطلب الثانى: معنى الضابط:

.

( )

.

:

):

( ) .

( ) :

( )	( )
( )	( / )
( )	( / )
( )	( / )
( )	( / )
( )	( / ) :
( )	( / )



( )

### المطلب الثالث: دليل الضابط :

١- - ﷺ :- ( )

( )

:

- ﷺ -

- ﷺ -

٢-

- ( ) -

٣-

( )

### المطلب الرابع: دراسة الضابط.

( )

: (...)

( )

(...)

( ) :

( )

( ) : ( / )

( ) : ( )

( ) ( / )

( ) ( / )

) :

.() (

) :

.() (

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

- ١

.() (

- ٢

.() (

- ٣

.() (

- ٤

.() (

. ( / ) ( )

. ( / ) ( )

. ( / ) : ( )

. ( / ) : ( )

. ( / ) : ( )

. : ( )

## المبحث الرابع

كل ما يعرض بالنموذج فرؤية جزء منه ، يكفى لإسقاط الخيار فيه<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .

المطلب الثانى: معنى الضابط:

..... :  
( ) .

المطلب الثالث: دليل الضابط :

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .

( )	( / ) .
( ) :	( / ) .
( )	( / ) .
( )	( ) .
( )	( / ) .
( ) :	( / ) .





( )

-٣-

#### المطلب الرابع: دراسة الضابط .

:

:

:

):

( )

( )  
( )

" "

):

):

.( )

: ( )

.( / ) ( )

.( / ) ( )

: ( ) ( )

( / : ) .

( ) (

) :

:

:

:

( ) (

.

:

.

:

) :

( ) (

.

:

.

( ) (

( )

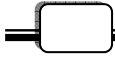
:

:

( / : ) .

( / ) ( )

( / ) ( )



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

- ١

( )

- ٢

- ٣

## المبحث الخامس

خيار الرؤية يثبت فى كل عين ملكة بعقد يحتفل الفسخ<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ( ) -
- ( ) -

المطلب الثانى: معنى الضابط:

:

( )

المطلب الثالث: دليل الضابط :

- ١
- ( )
- ٢
- ( )
- ٣

		( / )	( )
		( / )	( )
		( / )	( )
( / )	( / )	( / )	: ( )
		( / )	: ( )
		.	: ( )



( )

## المطلب الرابع: دراسة الضابط:

·  
: : ) :

( )

: - - ) :

( )

( )

( )

: ) :

: :

( ) (...

: : ) :

---

( ) : ( )

( ) ( / )

( ) ( / )

( ) ( / ) ( ) :

( ) ( ) :

( ) ( / )



( ) .

المطلب الخامس: التطبيق على الضابط.

١- .

( ) .

٢- .

( ) .

---

( ) ( / ) .  
( ) ( ) .  
( ) : ( ) ( ) .

## المبحث السادس

خيار الرؤية لا يبطل بقبض الوكيل ولو بعد علمه بالعيب<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

( )

المطلب الثانى: معنى الضابط :

المطلب الثالث: دليل الضابط:

- ١

- ٢

- ٣

المطلب الرابع: دراسة الضابط .

) :

( )

) :

( ) ( / ) .

( ) : ( / ) .

( ) ( / ) .



( ) .

) :

( ) .

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط.

-١

( ) .

-٢

( ) .

---

( ) ( ) .

( ) ( / ) .

( ) ( / ) :

( ) ( / ) :



## المبحث السابع

فوت الصفة المقصودة المشروطة في العقد مما لا يعد فقده عيباً يثبت به الخيار<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .

المطلب الثانى: معنى الضابط :

المطلب الثالث: دليل الضابط :

- ١- - ﷺ :- ( ) .

:

- ﷺ -

- ﷺ -

( ) ( / ) .

( ) : ( ) .

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

( ) ( / ) ( ) ( )  
( )

( / ) :

( / ) ( ) .

( )

المطلب الرابع: دراسة الضابط .

.

) :

( ) .

: ) :

...

:-

- :

( ) .

:

) :

:

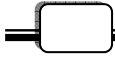
( ) (...

: ) :

): (...

( ) .

	( )	:	( / ) .
	( )		( / ) .
( / ) .	( )		
	( )		( / )
	( )		( - / ) .



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط.

-١-

( )

-٢-

( )

---

( ) ( / ) .

( ) : ( / ) .

## المبحث الثامن

ما قصد به من الاستخدام تجربة المبيع لا يبطل الخيار<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط :

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .

المطلب الثانى: معنى الضابط:

المطلب الثالث: دليل الضابط:

١-

٢-

٣-

---

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

( ) : ( / ) .

( ) : ( / ) .

المطلب الرابع: دراسة الضابط .

.

) :

.<sup>( )</sup>(...

) :

.<sup>( )</sup>(

:

.

) :

.<sup>( )</sup>(

) :

.<sup>( )</sup>(

---

. ( / )	( )
. ( )	( )
. ( / )	( )
. ( / )	( )

. ( )

. ( / )

. ( / )



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط .

-١-

( )

( )

-٢-

( )

-٣-

---

( )	( / )	.
( )	:	( / )
( )	( / )	(

## الفصل الثانى

### الضوابط الفقهية المتعلقة بخيار العيب

:

المبحث الأول : سائر العيوب زوالها ينفي الخيار.

المبحث الثانى : شراء الوكيل ما يراه معيبا بعد العقد لا يوجب فساد

العقد ، ولكن يوجب خيار الفسخ.

المبحث الثالث : كل تصرف يوجد من المشتري بعد العلم بالعيب يدل على

الرضا بالعيب يسقط الخيار ويلزم البيع.

المبحث الرابع : كل ما وقعت عليه صفقة البيع بعينه من نبات أو نخل أو

غيره ، فما أصيب منه شيء بعد الصفقة وقبل قبض المشتري ،

فالمشتري بالخيار فى رد المبيع.

المبحث الخامس : خيار العيوب لا يبطل بالتأخير إذا جهلت.

المبحث السادس : الخيار الثابت شرعاً لا يضر جهالة زمانه كخيار الرد

بالعيب.

المبحث السابع : العيب الحادث فى يد المشتري يسقط خياره.

المبحث الثامن : كل وصف مقصود منضبط فيه مالية لاختلاف القيم

بوجوده ، وعدمه يصح شرطه فى البيع ويتخير المشتري

بفواته.

المبحث التاسع : مطلق العقد يقتضى السلامة من العيوب.

المبحث العاشر : العيب الحادث قبل القبض كالموجود عند العقد فى

ثبوت الخيار.

## المبحث الأول

### سائر العيوب زوالها ينفي الخيار<sup>(١)</sup>

#### المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .

#### المطلب الثاني: معنى الضابط .

#### المطلب الثالث: دليل الضابط .

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .
- ٤- ( ) .

( ) .

( )	.( / )
( )	: ( / ) .
( )	.( / )
( )	: ( / ) .
( )	: .
( )	: ( / ) .
( )	( / )





## المطلب الرابع: دراسة المضابط:

·  
( ) :  
- - ) :  
( )  
) :  
( )  
: ) :  
( )  
: - - ) :  
( )

---

( / )	( )
( / )	( )
( / )	( )
( / )	( )
( / )	( )



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

-١-

( )

-٢-

:

( )

\_\_\_\_\_  
( ) ( )  
( / ) :

## المبحث الثانى

شراء الوكيل ما يراه معيباً بعد العقد لا يوجب فساد العقد، ولكن يوجب خيار الفسخ<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

( )

المطلب الثانى: معنى الضابط:

المطلب الثالث: دليل الضابط:

- ١

( )

- ٢

المطلب الرابع: دراسة الضابط .

( )

:

:

( / ) .

( )

( / ) .

: ( )

( ) .

: ( )

.

: ( )

( / ) .

( )



( ) .

) :

( ) .

) :

( ) .

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

-١

.

-٢

.

---

( ) ( ) .

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

### المبحث الثالث

كل تصرف يوجد من المشتري بعد العلم بالعيب

يدل على الرضا بالعيب يسقط الخيار ويلزم البيع.<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .
- ٤- ( ) .
- ٥- ( ) .

المطلب الثانى: معنى الضابط:

.

المطلب الثالث: دليل الضابط:

١-

( ) .

( )	( / ) .
( )	( / ) .
( )	( / ) .
( )	( ) .
( )	( / )
( )	( / ) .
( )	( ) :

### المطلب الرابع: دراسة الضابط:

$$):$$

.)

$$\vdash$$

—

---

$$):$$

• ( ) (

$$):$$

.)

$$\begin{pmatrix} \cdot & \cdot \\ \cdot & \cdot \end{pmatrix}$$

:

...

$$\cdot ( ) ( \dots$$
$$):$$

• ( ) (

$$):$$

• • • •

• • • • •

.( / ) ( )

.( / ) ( )

.( / ) ( )

.( / ) ( )

.( / ) ( )



( ) .

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

- ١

( ) .

- ٢

( ) .

- ٣

( ) .

- ٤

( ) .

( ) / ( ) .

( ) : ( ) / ( ) .

( ) : ( ) / ( ) .

( ) : ( ) - / ( ) .

( ) : ( ) / ( ) .

## المبحث الرابع

كل ما وقعت عليه صفقة البيع بعينه من نبات أو نخل أو غيره، فما أصيب منه شيء بعد

الصفقة وقبل قبض المشتري، فالمشتري بالخيار في رد المبيع<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

١-

( )

( )

٢-

المطلب الثاني: معنى الضابط:

.

المطلب الثالث: دليل الضابط:

١- - ﷺ: ( ) ( )

:

- -

.

٢-

.

( ) ( / ) .

( ) ( ) .

( ) : ( / ) .

( ) ( ) .

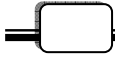


•

...

$$):$$
$$):$$
$$):$$
$$):$$
$$):$$

.( / ) ( )



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

- ١

( )

- ٢

( )

- ٣

( )

---

( ) : ( / )  
( ) :  
( ) :

## المبحث الخامس

### خيار العيوب لا يبطل بالتأخير إذا جهلت<sup>(١)</sup>

#### المطلب الأول: صيغ الضابط:

( )

#### المطلب الثاني: معنى الضابط :

.

#### المطلب الثالث: دليل الضابط :

١- - ﷺ : ( )

:

٢- - ﷺ : ( )

.

٣- - ﷺ : ( )

( )

:

- ﷺ -

.

( ) ( / ) .

( ) : ( / )

( ) ( ) .

( ) ( / ) ( ) .

( ) ( ) ..... ( )

( / ) .

:

●

.)

---

.) ( ) (

$$\cdot ( ) ( \dots$$

---

• ( ) (

—)

•

2.

$\cdot(\quad / \quad)$	$(\quad)$
$\cdot(\quad)$	$(\quad)$
$\cdot(\quad / \quad)$	$(\quad)$
$\cdot(\quad / \quad)$	$(\quad)$
$\cdot(\quad / \quad)$	$:(\quad)$
$\cdot$	$(\quad)$

## المبحث السادس

الخيار الثابت شرعاً لا يضر جهالة زمانه كخيار الرد بالعيب<sup>(١)</sup>

المطلب الأول: صيغ الضابط:

( )

المطلب الثاني: معنى الضابط:

المطلب الثالث: دليل الضابط :

( )

- ١

- ٢

المطلب الرابع: دراسة الضابط :

:

:

:

) :

(<sup>( )</sup>.

: ) :

( ) ( / ) .

( ) : ( ) . ( )

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

( )

:

:

:

.

:

.

:

( )

:

.

):

( )

):

( )

):

.

( ) ( / )

( ) : ( / )

( ) ( / )

( ) ( / )



( ) .

:

( ) .

:

.

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

- ١

( ) .

- ٢

( ) .

---

( )	( / ) .
( )	( / ) .
( )	( / ) :
( )	:

## المبحث السابع

### العيب الحادث فى يد المشتري يسقط خياره<sup>(١)</sup>

#### المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .

#### المطلب الثانى: معنى الضابط:

.

#### المطلب الثالث: دليل الضابط:

- ١- - ﷺ :- " ( ) .
- :

.

-٢-

( ) .

-٣-

---

( / ) .	( )
( / ) .	( )
( / ) .	( ) :
( ) .	( )
( / ) .	( ) :





## المطلب الرابع: دراسة الضابط:

:

- :

-

):

.() (

):

.() (

):

. : :  
(). " "

:

-١

.() (

. - - :

):

.() (

):

.() ( :

---

. ( / )	( )
. ( / )	( )
. ( / )	: ( )
. ( / )	: ( )
. ( / )	( )
. ( - / )	: ( )

:

١- - ﷺ :- )

( ) .

:

:

-٢

.

-٣

( )

( )

-٤

-٥

( )

( )

-٦

:

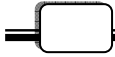
:

.

:

.

( )	.( )
( )	.( / ) :
( )	.
( )	.( / )
( )	.



المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

-١-

( )

-٢-

( )

---

( ) : ( / ) .  
( ) : ( / ) .

## المبحث الثامن

كل وصف مقصود منضبط فيه مالية لاختلاف القيم بوجوده وعدمه ،

يصح شرطه فى البيع ويتخير المشتري بفواته<sup>(١)</sup> .

### المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( ) .
- ٢- ( ) .
- ٣- ( ) .
- ٤- ( ) .
- ٥- ( ) .

### المطلب الثانى: معنى الضابط.

### المطلب الثالث: دليل الضابط .

- ١- - ﷺ :- ( ) .

:

- ﷺ -

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

( ) ( )

( ) : ( / )

( ) ( / )

( ) ( / )

( ) ( ) .



— — — — —

٢-

( )

٣-

( )

٤-

( )

#### المطلب الرابع: دراسة الضابط .

- -

١. ) :  
( )  
... ) :

٢. (... )  
( ) :  
: : ) :  
:

( / )	:	( )
( / )	:	( )
( / )	:	( )
( / )		( )
( / )		( )
( )		( )



( ) .

:

( ) .

) :

( ) .

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

( ) .

- ١

- ٢

( ) .

( ) .

- ٣

---

( ) ( / ) .

( ) .

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

( ) ( / ) .

( ) : ( / ) .

## المبحث التاسع

### مطلق العقد يقتضى السلامة من العيوب<sup>(١)</sup>

#### المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- . ( )
- ٢- . ( )
- ٣- . ( )
- ٤- . ( )
- ٥- . ( )
- ٦- . ( )
- ٧- . ( )
- ٨- . ( )
- ٩- . ( )
- ١٠- . ( )

- 
- ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) : . ( / )
  - ( ) . ( )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )
  - ( ) . ( / )



## المطلب الثاني: معنى الضابط:

.

## المطلب الثالث: دليل الضابط :

( ) - - :  
:

- -

( ) ( )  
..

:

- -

.

-٢

( )  
.

-٣

( ) ( )  
.

( ) : ( ) :

( / )  
.

( / ) ( ) ( )

( )

:

( / ) .

( / ) ( ) (.....- -

( / ) ( )  
.

( / ) ( )  
.



( )

-٤-

( )

#### المطلب الرابع: دراسة الضابط :

( )

( ) :

) :

( )

( ) :

( ) :

#### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

-١-

( )

-٢-

( )

---

( )	:	.
( )	:	( / ) .
( )		( / ) .
( )		( / ) .
( )		( / ) .
( )		( / ) .
( )		( / ) .
( )		( / ) .
( )	:	.
( )		( / ) .

## المبحث العاشر

### العيب الحادث قبل القبض كالموجود عند العقد في ثبوت الخيار<sup>(١)</sup>

#### المطلب الأول: صيغ الضابط:

- ١- ( )
- ٢- ( )
- ٣- ( )
- ٤- ( )
- ٥- ( )
- ٦- ( )

#### المطلب الثاني: معنى الضابط:

- 
- |     |       |
|-----|-------|
| ( ) | ( / ) |
| ( ) | ( )   |
| ( ) | ( / ) |
| ( ) | ( / ) |
| ( ) | ( / ) |
| ( ) | ( / ) |
| ( ) | ( / ) |

المطلب الثالث: دليل الضابط:

- - - : - ( ) .

:

- -

.

-

.

المطلب الرابع: دراسة الضابط:

.

... ) :

( ) .

) :

( ) .

: ) :

( ) .

) :

( ) .

( )	( )
( )	( )
( )	( )
( )	( )
( )	( )



) :

.() (

) :

.() (

) :

.() (

### المطلب الخامس: التطبيق على الضابط:

-١

.() (

-٢

.() (

---

. ( / )	( )
. ( / )	( )
. ( / )	( )
. ( - / )	: ( )
. ( / )	: ( )

## الخاتمة

:

:

- ١

.

- ٢

.

- ٣

.

- ٤

.

- ٥

.

- ٦

.

- ٧

.

- ٨

.

- ٩

.

- ١٠

.

- ١١

:

.

- ١٢

١٣-

١٤-

١٥-

١٦-

١٧-

١٨-

١٩-

٢٠-

٢١-

...

## الفهارس العامة

وتشتمل على :

- فهرس الآيات القرآنية.
- فهرس الأحاديث والآثار.
- فهرس الأعلام.
- فهرس الضوابط الفقهية.
- فهرس المصادر والمراجع.
- فهرس الموضوعات.

فهرس الآيات

	﴿وَلَمَّا جَاءَهُمْ كِتَابٌ مِّنْ عِندِ اللَّهِ﴾	
	﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾	
	﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تَقَاتِهِ وَلَا تَمُوتُنَّ إِلَّا وَأَنتُمْ مُسْلِمُونَ﴾	
	﴿يَا أَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا رَبَّكُمُ الَّذِى خَلَقَكُمْ مِّنْ نَّفْسٍ وَاحِدَةٍ وَخَلَقَ مِنْهَا زَوْجَهَا وَبَثَّ مِنْهُمَا رِجَالًا كَثِيرًا وَنِسَاءً ۚ وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِى قَسَاهُ لُونِىْهِ وَالْأَرْحَامَ إِنَّ اللَّهَ كَانَ عَلَيْكُمْ رَقِيبًا﴾	
	﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ﴾	
	﴿وَرَبُّكَ يَخْلُقُ مَا يَشَاءُ وَيَخْتَارُ﴾	
	﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَقُولُوا قَوْلًا سَدِيدًا ﴿٧٠﴾ يُصْلِحْ لَكُمْ أَعْمَالَكُمْ وَيَغْفِرْ لَكُمْ ذُنُوبَكُمْ ۗ وَمَنْ يُطِيعِ اللَّهَ وَرَسُولَهُ فَقَدْ فَازَ فَوْزًا عَظِيمًا﴾	-



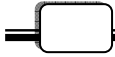


	<p>﴿قُلْ هَلْ يَسْتَوِي الَّذِينَ يَعْمُونَ وَالَّذِينَ لَا يَعْلَمُونَ إِنَّمَا يَتَذَكَّرُ أُولُوا الْأَلْبَابِ﴾</p>	



فهرس الأحاديث والآثار

	)
	(
	( )
	) (...
	( )
	) - - ﷺ .
	(... )
	(... )
	) (... - - ﷺ
	( )
	( )
	) (...
	( )
	( )
	)
	(
	)
	( )
	( )
	( )
	( )



فهرس الأعلام


[illegible]







## فهرس المصادر والمراجع

- ١ .
- ٢ . /
- ٣ .
- ٤ . /
- ٥ . /
- ٦ .
- ٧ -
- ٨ .
- ٩ . /
- ١٠ .
- ١١ . /



- ١٢

:

.

- ١٣

:

/

- ١٤

-

:

.

- ١٥

:

/

- ١٦

:

/

- ١٧

:

/

-

- ١٨

-

:

/

- ١٩

.( )

- ٢٠

/

-٢١

:

/

-٢٢

:

/

-٢٣

/

:

-٢٤

:

.

-٢٥

—

.( )

-٢٦

.( )

-٢٧

/

-٢٨

:

.

—

-٢٩

:

/

-٣٠

:

/

—

-٣١

:

/

-٣٢

:

.

-٣٣

. :  
/

-٣٤

:  
/

-٣٥

:  
/

-٣٦

:  
- ( ) .

-٣٧

:  
/

-٣٨

.

-٣٩

:  
/

:  
/

-٤١

.  
.

-٤٢

.

.

-٤٣

.

-٤٤

/

.

-٤٥

:

/

.

:

-٤٦

.

-٤٧

:

/

.

:

-٤٨

/

.

-٤٩

:

.

:

-٥٠

/

.

-٥١

:

/

.

-٥٢

:

/

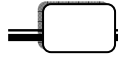
.

-٥٣

:

.

-٥٤



-٥٥

:

-٥٦

:

/

-٥٧

:

-٥٨

-٥٩

:

-٦٠

:

-٦١

:

-٦٢

:

/

-٦٣

:

/

-٦٤

:

-٦٥

/



-٦٦

:  
.

-٦٧

:  
.

-٦٨

:  
.

-٦٩

.

-٧٠

:  
.

-٧١

:

.

-٧٢

:

:

.

-٧٣

.

-٧٤

-

.

.

-٧٥

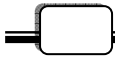
.

-٧٦

.

-٧٧

.



- ٧٨- . / -
- ٧٩- . / ( )
- ٨٠- . / -
- ٨١- . /
- ٨٢- .
- ٨٣- . /
- ٨٤- . : .
- ٨٥- : . /
- ٨٦- . / . ( )
- ٨٧- : .
- ٨٨- : . /

-٨٩

:( ) ..

-٩٠

:

/

-٩١

:

/

-٩٢

—

.

-٩٣

:

/

-٩٤

:

—

—

/

-٩٥

/

-٩٦

.

/

-٩٧

.

:

-٩٨

.

:

-٩٩

.

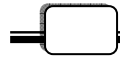
—

—

-١٠٠

.





- ١٠١- . /
- ١٠٢- :
- ١٠٣- :
- ١٠٤- :
- ١٠٥- ( ) :
- ١٠٦- / :
- ١٠٧- / :
- ١٠٨- / :
- ١٠٩- / :
- ١١٠- / :
- ١١١- / :

- ١١٢

:  
/

- ١١٣

:  
/

- ١١٤

/

- ١١٥

/

- ١١٦

:

/

- ١١٧

:

- ١١٨

:

- ١١٩

/

- ١٢٠

:

- ١٢١

:

- ١٢٢



:

- / .

- ١٢٣

/

.

:

- ١٢٤

/

.

## فهرس الموضوعات

[illegible]



.....



..... :

..... :

.. :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

:

.....

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :



..... :

..... :

..... :

..... :

:

.....

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

:

.....

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

:

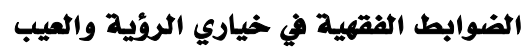
.....

..... :

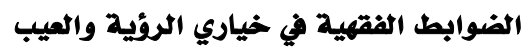
..... :

..... :

..... :





[illegible]