

**ضوابط الاجارة الموصوفة في الذمة  
وتطبيقاتها في تمويل الخدمات في  
المؤسسات المالية الاسلامية**

## ملخص



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

مقدمة

## المبحث الأول

### الإجارة الموصوفة في الذمة في الفقه الإسلامي

تعريف الإجارة. فيه الذمة:

»                    »                    »                    »  
»                    »

Ijara Forward

:

:

·  
: \_\_\_\_\_ (

-

-

: \_\_\_\_\_ (

:

:

(.)

مشروعية الإجارة الموصوفة فيه الذمة:

\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ ( )  
\_\_\_\_\_

## أنواع الإجارة الموصوفة بالذمة:

-

( )

:

-

:

( )

( )

:

-

( )

( )

( )

( / ) \_\_\_\_\_ ( )

( )

( )

( ) .

**أحكام الإجارة الموصوفة في الذمة في الفقه الإسلامي:**

:

( )

( ) :

**الأحكام العامة للإجارة الموصوفة بالذمة:**

-

» ( )

» ( )

( )

»

( )

:

-

( ) :

- :

( ) / ( ) \_\_\_\_\_

- - - \_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ - - \_\_\_\_\_ ( )

( ) : \_\_\_\_\_ / .

( ) / \_\_\_\_\_ .

( ) .

« »

) ( ; (

( )

( )

( )

( )

( ) : ( )

( ) :

( )

: -

-

-

...

"

\_\_\_\_\_ ( )  
- « \_\_\_\_\_ ( )  
/ \_\_\_\_\_ ( )

## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

( )

" "

:

" "

( )

«( )

}

{:

:

:

:

"

-

-

"

( )"

-

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

( ) .

: "

" :

( ) .«

( ) .

( ) "

" / ( )

:

( )

( )

( )

( )

## دور المشنفات في أحداث الأزمة المالية

( ) .

-

-

-

) »

.)

( )"

- - »

( )»

-

-

»

:

( )

:

:

-

:

»

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

.( )«

:  
:  
.

.( )

»

.( )

( ) : ( ) " ; ( ) :

( )«

( )  
( : )

( )

/ \_\_\_\_\_ ( )  
 / \_\_\_\_\_ ( )  
 / \_\_\_\_\_ ( )  
 \_\_\_\_\_ ( )  
( / ) \_\_\_\_\_ ( )

## دور المشتقات في أحداث الأزمة المالية

« »

( )

:

-

( )  
( )

( )

(

( )

:

. •

«( )»

»

-

-

»

«

-

-

«( )

»

.( )

•

( )

(

(

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

\_\_\_\_\_ ( )

(

(

(

( )

(

)

(

(

(

( )

:

-

( )

-

-

:

( )

( )

3.

« ( )

»

( )«

:

( )

( )

( )

61

:

( )

( )

## المبحث الثاني

### الإجارة الموصوفة في الذمة في التطبيق المعاصر

الخصائص التمويلية لعقد الإجارة الموصوفة في الذمة:

( )

( )

— /

( )

:

(

(

:

:

( )

( )

( )

## دور المشنفات في إحداث الأزمنة المالية

( ) -

-

:

-

-

( )

:

-

( ) -

:

-

-

-

-

( )

:

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( )

( - / / ) ( )

( )

## التوصيات

-

-

-

-

-

\_\_\_\_\_ ( )  
- \_\_\_\_\_



## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

---

:

-

-

:

-

:

-

-

:

-

-

:

:



نموذج رقم ٣/أ

عقد تملك منافع مقعد دراسي

(مع خيار الشرط للمصرف)

( )

:

..... / .....

:

/

( )

(نموذج رقم ٣/ب)  
عقد تملك منافع مقعد جامعي  
(مع خيار الشرط للمصرف)

-----  
( )  
:

-----  
----- / ) / / -----  
. ----- / ----- (----- /  
-----

----- :  
-----

/

( )

(نموذج رقم أ/٤)

تنازل عن حق الانتفاع

إذن تسليم وتمكين من منافع مقعد دراسي

-----

( )

:

-----

----- / -----

----- :

-----

-----

-----

-----

-----

( )

(نموذج رقم ٤/ب)

تنازل عن حق الانتفاع

إذن تسليم وتمكين من منافع مقعد جامعي

-----

( )

:

-----

-----/ ) / /-----

----- . -----/ ----- (------/

( ----- )

----- :

-----

-----

-----

-----

-----

-----

(نموذج رقم ٥/أ)

طلب تعهد

-----

( )

:

-----

-----

-----

-----

-----

( )

(نمودج رقم ٥/ب)

طلب تعهد

( )

:

-----

-----

-----

-----

( )

(نموذج رقم ٦/أ)

عقد إقالة

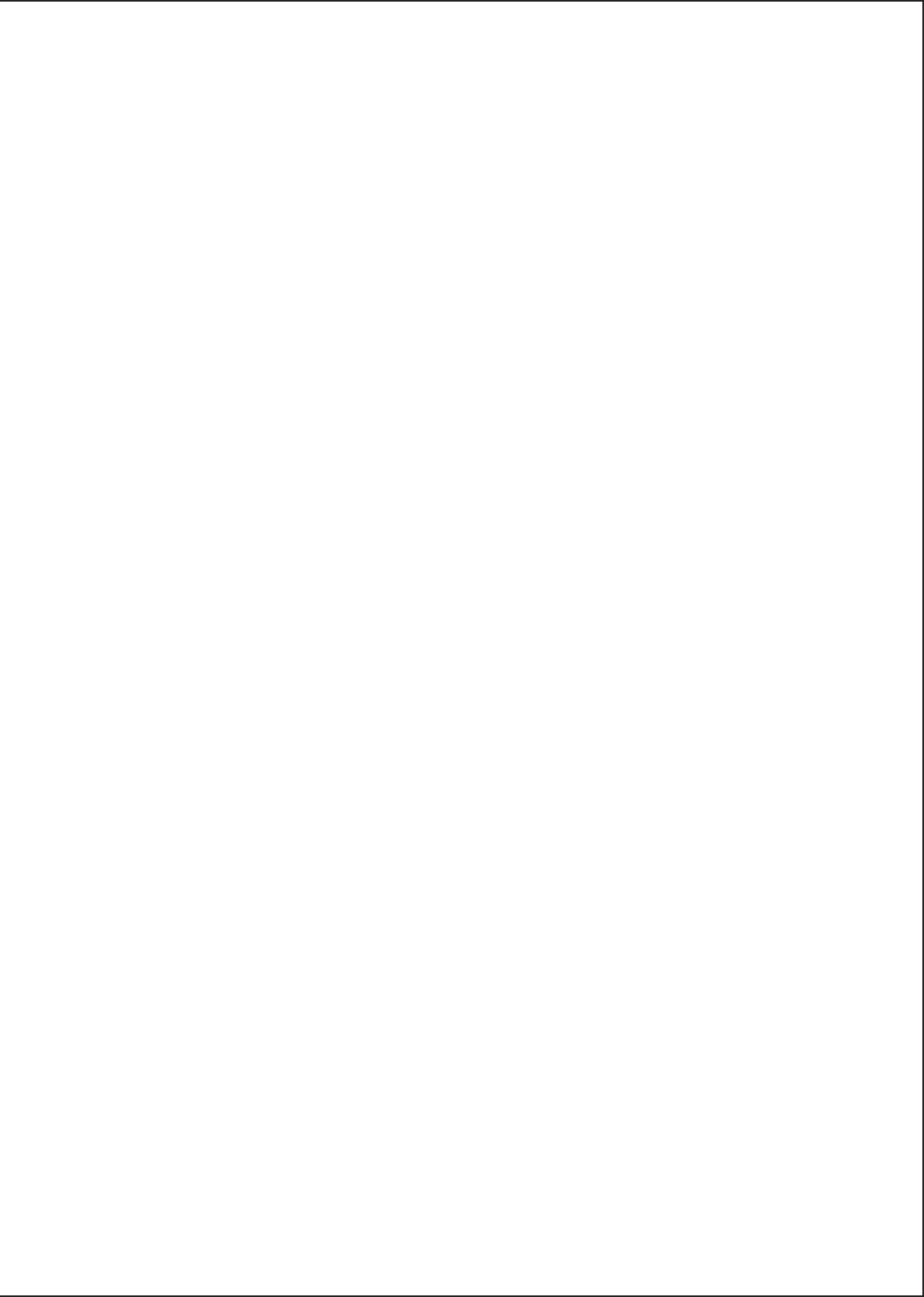
-----

-----

-----

-----

# تأمين الدين والضمان المفهوم الفني والمقاربة الفقهية



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تأمينات الضمان والدين المفهوم الفني والمقاربة  
الفقهية

BOND & CREDIT INSURANCE

الفصل الأول: المفهوم الفني

أولاً: تأمين الضمان BOND INSURANCE

: /

» « »

« » «

: /

: /

SURETY /

PROTECTED PARTY ( ) /

" PRINCIPAL /

## دور المشتقات في إمداد الأزمات المالية

“  
/  
GOVERNMENT BONDS « /

DRY PORT

PERFORMANCE BONDS /

“ ”

:

-

-

-

-

-

-

:

/

BID BOND

-

ADVANCE PAYMENT BOND

-

:

/

/

./ /  
./ /  
./ /  
.« » /  
: /  
./ /  
./ /



## ثانياً

### تأمين الدين

#### CREDIT INSURANCE

:

.

:

/

:

/

--

:

-

-

«

»

-

«

»

-

«

»

-

-

:

/

/

/

:

/

/

/

/

/

/

»

.«

:

/

/

/

/

ثالثاً: التأمينات المشابهة المجازة شرعاً:

:

:

:



## الفصل الثاني: المقارنة الفقهية

» " « »  
" "

!.

":

// " " .«

"

":

.

"

"

.

"

"

)

) " "

)

.(

.(

"

"

"

"

## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

---

- :

" " .

" "

( )

## المبحث الأول الحث على الإقراض

» (( ))

» :

.«

):

):

.(

):

.(

.(

:

!

!

:

:

:

:

:

!

» :

( ) :

«

( / )

( / )

( )

( )

"

"

»

( / )

»



## المبحث الثالث توثيق الدين في الشريعة الإسلامية

:

/

(:

.(( ))

/

}:

.(( ))

(( )){

/

(( ))

(:

» :

.«

/

: ( )

: ( )

: ( )

: ( )

## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

---

(( )){

}: .

«

»:

.( ):

\_\_\_\_\_ : ( )

## المبحث الرابع الضمان وأخذ الأجر عليه والبديل التكافلي

:

### المسألة الأولى:

:

»

:(( ))

«

:

: (( )) » :

: (( )) »

»

«

( )

:

:

( )

( )

/ : ( )

( )

## دور المشنفات في إحداث الأزمنة المالية

:

:

( ) .

:

:

-

١.

-

:

:

» »

«

»

»

»

:

-

-

-

-

:

:  
 :  
 - (( ))"  
 (( ))"  
 " :-  
 " :-  
 :  
 :  
 : (( ))"  
 " : -  
 - (( ))"  
 »  
 . " .

**المسألة الثانية:**

:

- 
- : ( )
  - : ( )
  - ( )
  - : ( )

:  
-  
: « : ! »  
-  
: . »:  
« : ! :  
:  
) :  
(  
. « » » »  
-  
:  
:  
-  
: »:  
.«  
)  
:  
-  
: ( ) : -  
) :  
) : ( ) :  
)

- - - -  
 : ) " " :  
 .(

) : ( ) :  
 .( : : :  
 :  
 :  
 » : : :  
 :  
 .«

**المسألة الثالثة:**

:  
 : /  
 :  
 :  
 .(( )) ,  
 / / \_\_\_\_\_  
 ( )



.( ( )) ((

: /

.( ( ))

.( ( ))

) \_\_\_\_\_ (: ) \_\_\_\_\_ (: ) :

: : - - (

: - - ) : ( ) : ( .. )

. (.

( - / / / ) ( ) ( ) ( )

المسالة الرابعة:

:

أولاً: الأدلة من الكتاب:

):

( « ) .

: « » :

» »

« » :

: « »

: ( )

- : .
- « » .
- « » : .
- : .
- : .
- » : .
- :

### ثانياً: الأدلة من السنة النبوية:

- ) : « »
- « »
- .(
- )
- (
- ( )
- ( )

### ثالثاً: الأدلة من القواعد الفقهية والمقاصد الشرعية:

( ) : ( )

.

### المسألة الخامسة:

:

:

:

:

(( )):

.

.

.

-

.

-

:

.

.

:

/ : / : ( )

}:  
 (( )){

:

(( ))

:

(( ))

### المسألة السادسة:

:

:

( )

( )

» :

(( ))«

( )

» :

» :

-

-

«

(( ))«

\_\_\_\_\_

..... : ( )

/ : ( )

/ : ( )

./ : ( )

: ( )

## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

---

- -

:

» :

-

-

«





: . :  
 : :  
 - -  
 . . . . .  
 -  
 - -  
 » - - -  
 (( ))  
 .(( ))  
 »  
 .(( ))»  
 :  
 . . ) - -  
 .(( ))(  
 : :  
 )  
 » (( ))» (( ))(  
 .(( ))»  
 :- - :  
 \_\_\_\_\_  
 ( )  
 ( )  
 / ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ( )  
 / ( )

## دور المشنفات في إحداث الأزمة المالية

( ) : - -  
: »: (( ))

- -  
( ) :  
) (( ))»

.(( )) (

: :

):

(( )) (

(( )) «:

(( ))»

.(( ))»

:

(( )) (

)

:

) - -

(( )) (

) - -

:

( ) ( )

/ ( ) . ( )

( ) ( )

( ) ( ) ( )

( ) .» ( )

/ ( )

/ / ( ) . ( )

( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( ) ( )

( - - ) ( )

.(

- - - ) -

: .( )

..( )(

( ( )

: ) ( )

.( )

) ( ) ( )»

( )»

(

) (: »

«:

(( ))»

---

( ) ( ) ( ) ( )

( ) ( ) ( )

( / / )( )

: ( )

/ / ( )

( ) .( )

/ .( )

/ .( )

خلاصه المقاربه الفقهيه:

:

:

/

» :

«

:

.(

:

:

(

:

/

-

-

-

» :-

«

-

/

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

.

:

:

:

--

-

-

)

.((

):

:

:

:

(

):

:

)

(

(

):

:

(

:

:

:

"

:

/

:

:

:

## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

"

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

:

"

:

:

:

:

:

:

○

30

- :



## دور المشتقات في إحداث الأزمة المالية

---