

الجمعية
الفقهية
السعودية



فقهاء للتدريب
والاستشارات



جامعة طيبة
TAIBAH UNIVERSITY

مُقَرَّرَاتُ بَرْنَامِجِ التَّأْهِيلِ الْفِقْهِيِّ (٤)

فقه المعاملات

الجزء (١ من ٤)

إعداد: د. عامر بن محمد فداء بهجت

تحكيم: الجمعية الفقهية السعودية

هذه نسخة خاصة بطلاب المدرسة الفقهية الحنبلية على التليجرام ولا يسمح بنشرها

t.me/hanbal_s

هذا المقرر متوفر
ضمن حقيبة
التأهيل الفقهي

لدى دار طيبة
الخضراء

تجدون شرح
شرح المقرر على
اليوتيوب على
الرابط:

<https://goo.gl/286qY0>



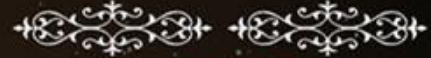
مميزات الحقيبة :

- دراسة لأهم العلوم
الفقهية بطريقة سهلة
وميسرة

- كتاب تمارين مع كل مقرر
لتثبيت المعلومة وتنمية
الملكة.

- شرح صوتي ومرئي
للمقررات.

حقيبة التأهيل الفقهي



dar.taibaa



@dar_tg



dar.taibagreen123



dar.taiba

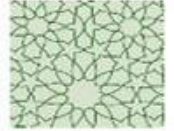
مكة المكرمة - العزيزية - خلف مسجد رفيع

0503568771

0550428992

yyy.01@hotmail.com

0125562986



مقدمة

الحمد لله، وصلى الله وسلم على رسول الله، وعلى آله وصحبه، أما بعد:

فهذا مقرر (فقه المعاملات) ضمن مقررات (التأهيل الفقهي)، تضمن أهم أبواب ومسائل المعاملات المالية على القول الراجح في مذهب الإمام أحمد - رحمه الله -، والمقرر مكون من كتابين: الكتاب الدراسي، وكتاب التمارين.

أهداف المقرر:

١. أن يفهم المتدرب المصطلحات الفقهية في أبواب المعاملات.
٢. أن يستحضر المتدرب الأحكام الأساسية في فقه المعاملات.
٣. أن يستطيع المتدرب التمييز بين أنواع العقود.
٤. أن يحيط المتدرب بأبرز أنواع العقود المسماة.
٥. أن يميز المتدرب العقود الصحيحة من العقود الفاسدة من خلال تطبيق أركان العقود وشروطها.
٦. أن يستحضر المتدرب أركان كل عقد من العقود المسماة وشروطه.
٧. أن يكتسب المتدرب ملكة تنزيل أحكام مسائل المعاملات على الوقائع العملية.

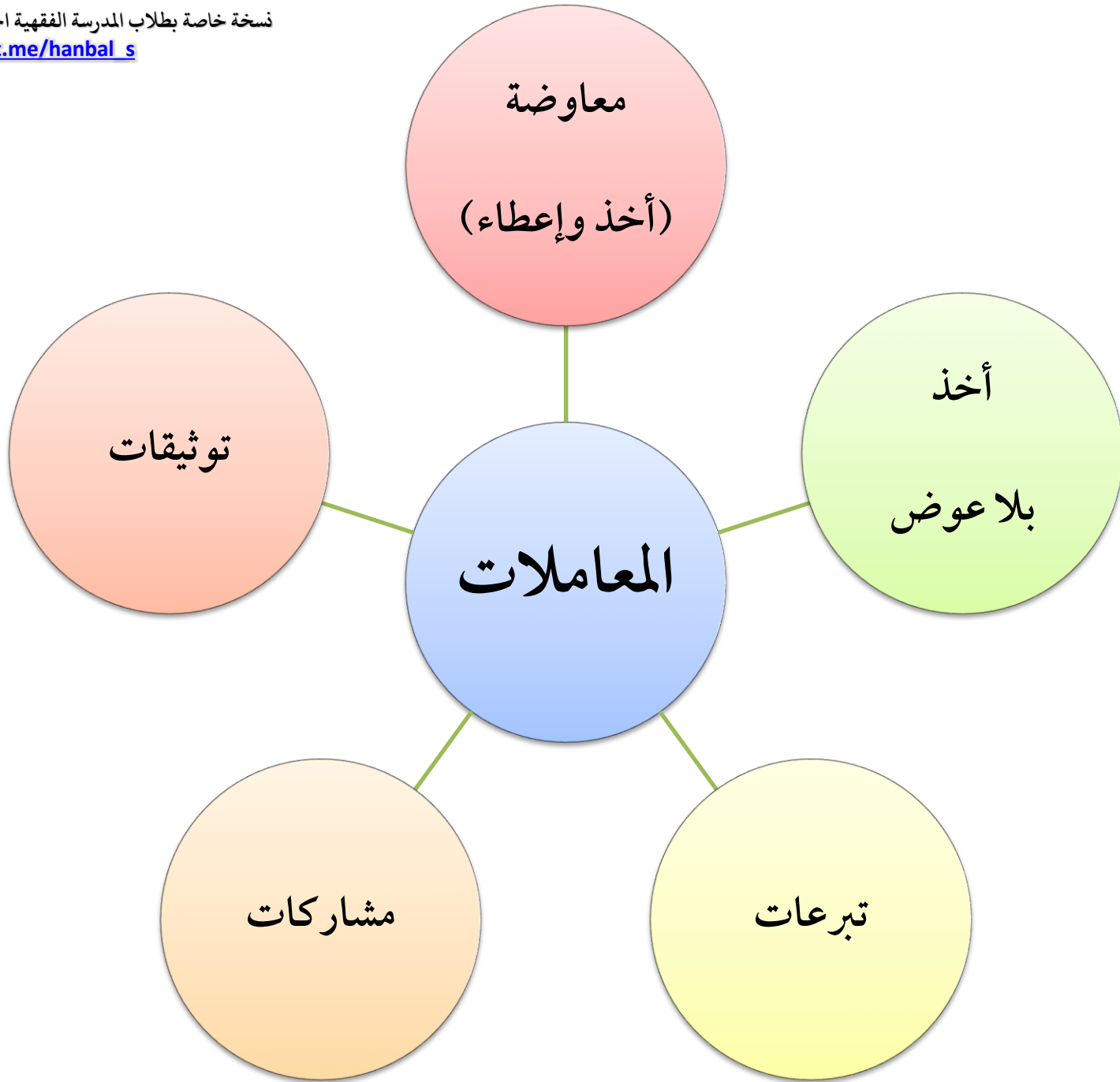
مفردات المقرر:

- أنواع المعاملات المالية، وما يندرج تحت كل نوع.
- أركان البيع وشروطه.
- تقسيم البيع بعدة اعتبارات.
- أركان السلم وشروطه.
- القبض، وأثره في البيع.
- ربا البيوع وصوره.
- الخيار في البيع.
- الشروط في البيع.
- دراسة الأبواب الآتية بمعرفة أركانها وشروطها ورؤوس مسائلها بإيجاز: الإجارة، القرض، الجعالة، السبق، الصلح، القسمة، الرهن، الضمان، الكفالة، الحوالة، الشركات، الوديعة، الصيد، إحياء الموات، اللقطة، العارية، الغصب، الهبة، الوقف، الوصية، العتق.

ونسأل الله أن ينفع بهذا المقرر وصلى الله وسلم على نبينا محمد.

عامر بن محمد فداء بهجت

رئيس مكتب فقهاء للتدريب والاستشارات



المعاوضة

إجارة

معاوضة مال بمنفعة مؤقتة.

البيع

معاوضة مال بمال على وجه التأيد

جعالة

الالتزام بدفع مال مقابل عمل غير معين.

قرض

دفع مال لمن ينتفع به ويرد بدله.

الصلح

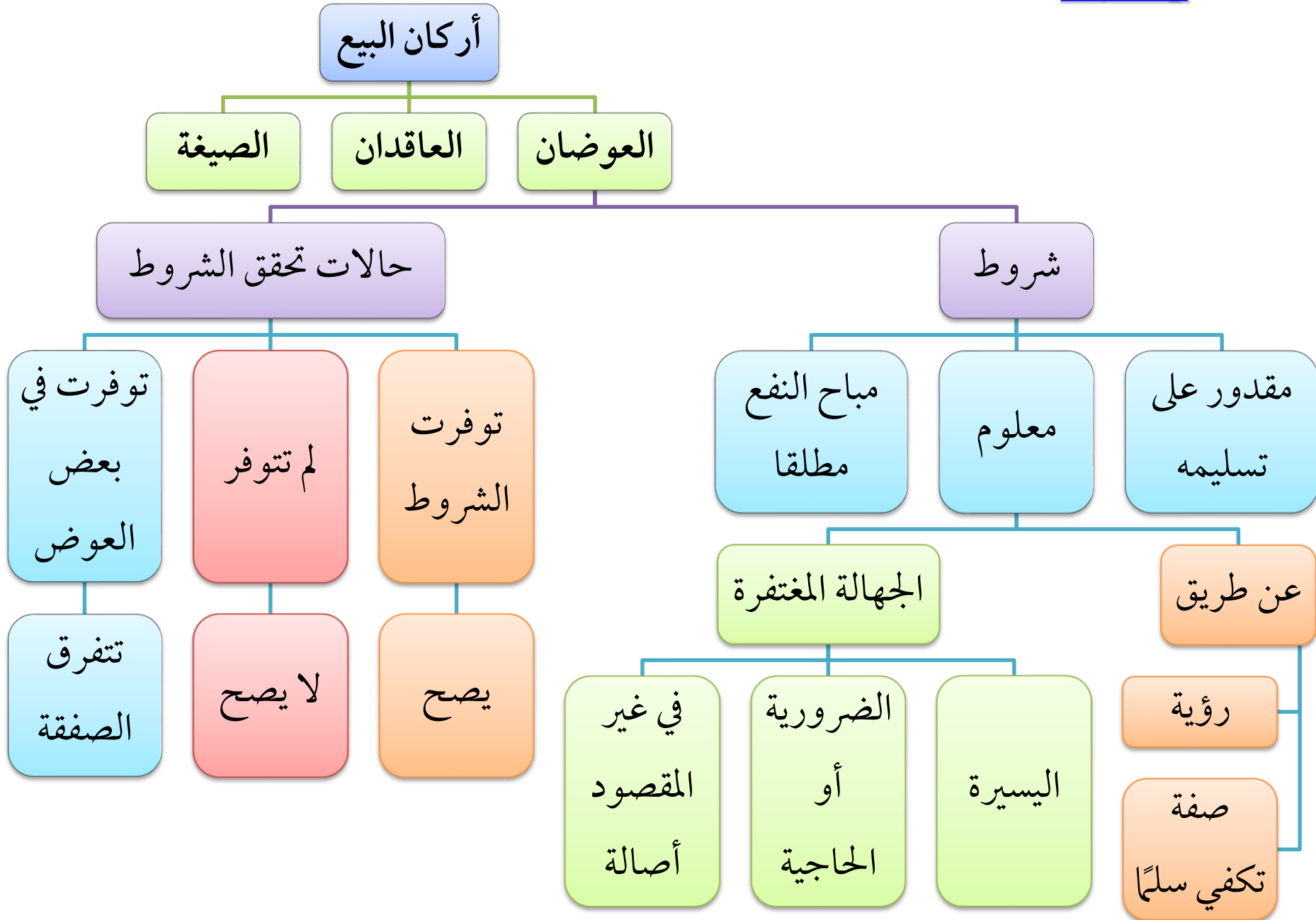
معاقدة يتوصل بها إلى موافقة بين مختلفين

السبق

العوض المبذول في المسابقة

قسمة التراضي

قسمة ما لا ينقسم إلا بضرر أو رد عوض على الشريك



أركان البيع

الصيغة

العاقدان

العوضان

مالك أو مأذون له

راضٍ غير مكره

جائز التصرف

أو بوكالة

بولاية

(تقسيم المكره)

ضده: (الممنوع من التصرف)

مكره بحق:
يصح بيعه
مثل:

مكره بغير حق:
لا يصح بيعه

لحظ نفسه

لحظ غيره

مجنون

مفلس

(من ماله لا يفي
بما عليه حالاً)

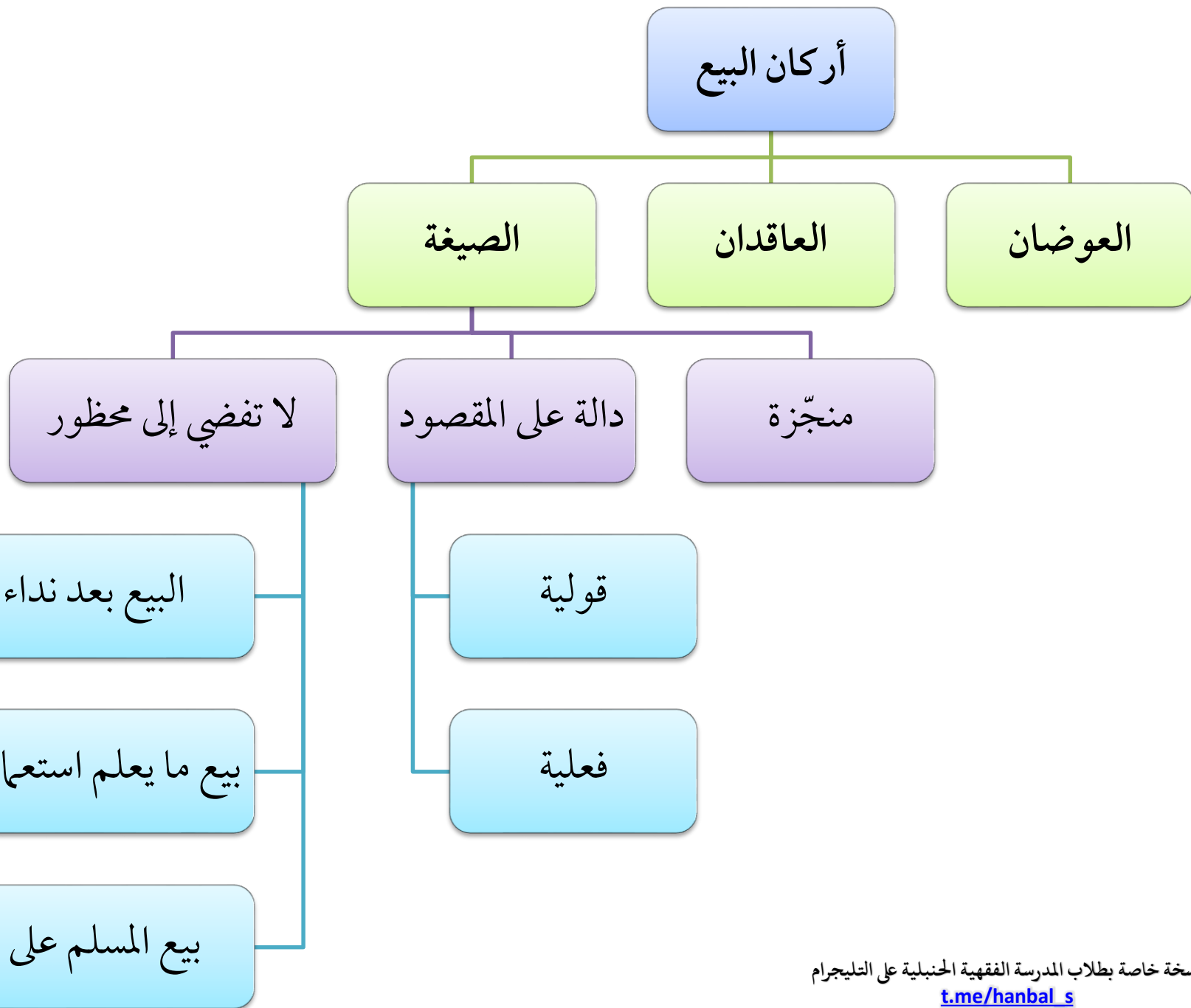
صغير

سفيه

بيع المشترك
غير المنقسم
بطلب شريك

بيع مال
المدين لوفاء
الدين

الشفعة



أقسام البيع

من حيث نوع المبيع

الأصول

الثمار

يشترط في
بيع الدين
بالدين:
قبض أحد
العوضين

من حيث نوع العوض

بيع عين: بعين أو بدين أو بمنفعة

بيع دين: بعين أو بدين أو بمنفعة

بيع منفعة: بعين أو بدين أو بمنفعة

من حيث أثر القبض

من حيث ثبوت الخيار فيه

من حيث الأجل

من حيث جريان الربا

من حيث الشروط فيه

البيع من حيث الأجل

تأجيل البدلين (الكالئ بالكالئ)

تعجيلهما (البيع المطلق)

تأجيل الثمن (بيع الأجل)

تأجيل الثمن (ومنه السلم)

عقد على موصوف في الذمة مؤجل
بثمن مقبوض في مجلس العقد

السلم

أركان

الثمن

شرط

حال مقبوض

العاقدان

شرط

.....

الصيغة

شروط

ذكر القدر بالمعيار
الشرعي

ضبط الصفة بذكر
كل ما يؤثر في الثمن

ذكر أجل معلوم مؤثر

المسلم فيه

شروط

موصوف في الذمة

موجود غالباً في محله

مؤجل

مما يمكن ضبط صفته

القبض

صور

المنقول: بنقله

العقار: بتخليته

المكيل، الموزون، المعدود،

المذروع: بذلك

ما لا يتصرف فيه قبل القبض

أصناف

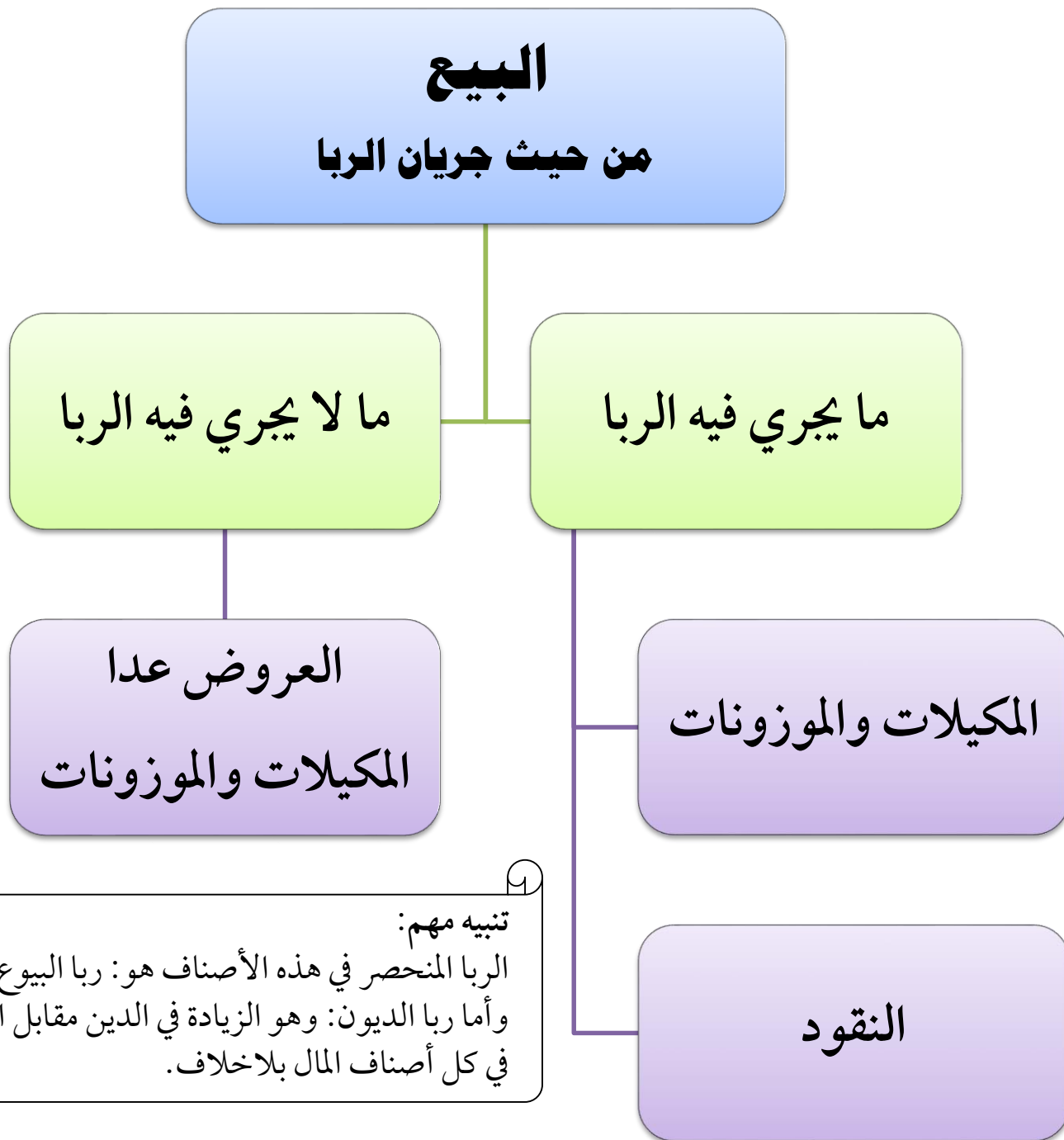
المبيع بوزن

المبيع بكيل

المبيع بذرع

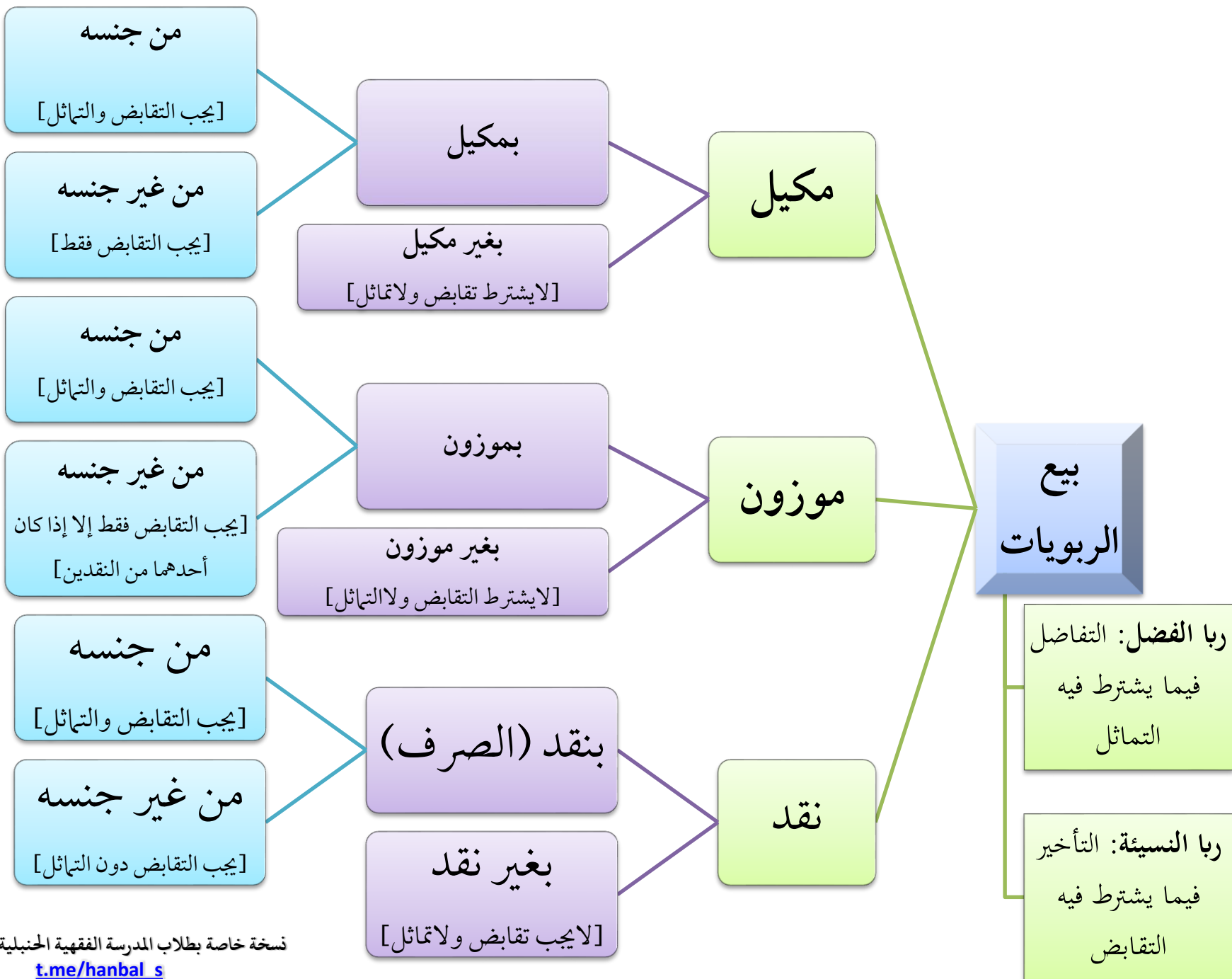
المبيع بعدّ

المبيع بالوصف



تنبيه مهم:

الربا المنحصر في هذه الأصناف هو: ربا البيوع.
وأما ربا الديون: وهو الزيادة في الدين مقابل الأجل فهو جازٍ
في كل أصناف المال بلا خلاف.



أقسام الخيار

طلب خير الأمرين من
إمضاء العقد أو فسخه.

خيار الشرط

وينتهي بانتهاء المدة المشروطة

خيار المجلس

وينقطع بتفرق المتبايعين بأبدانهما

خيار التدليس [بما يزيد في الثمن]

خيار العيب [المنقص للقيمة]

يخير بين (١) الإمساك مع الأرض. أو (٢) الرد واسترداد العوض.

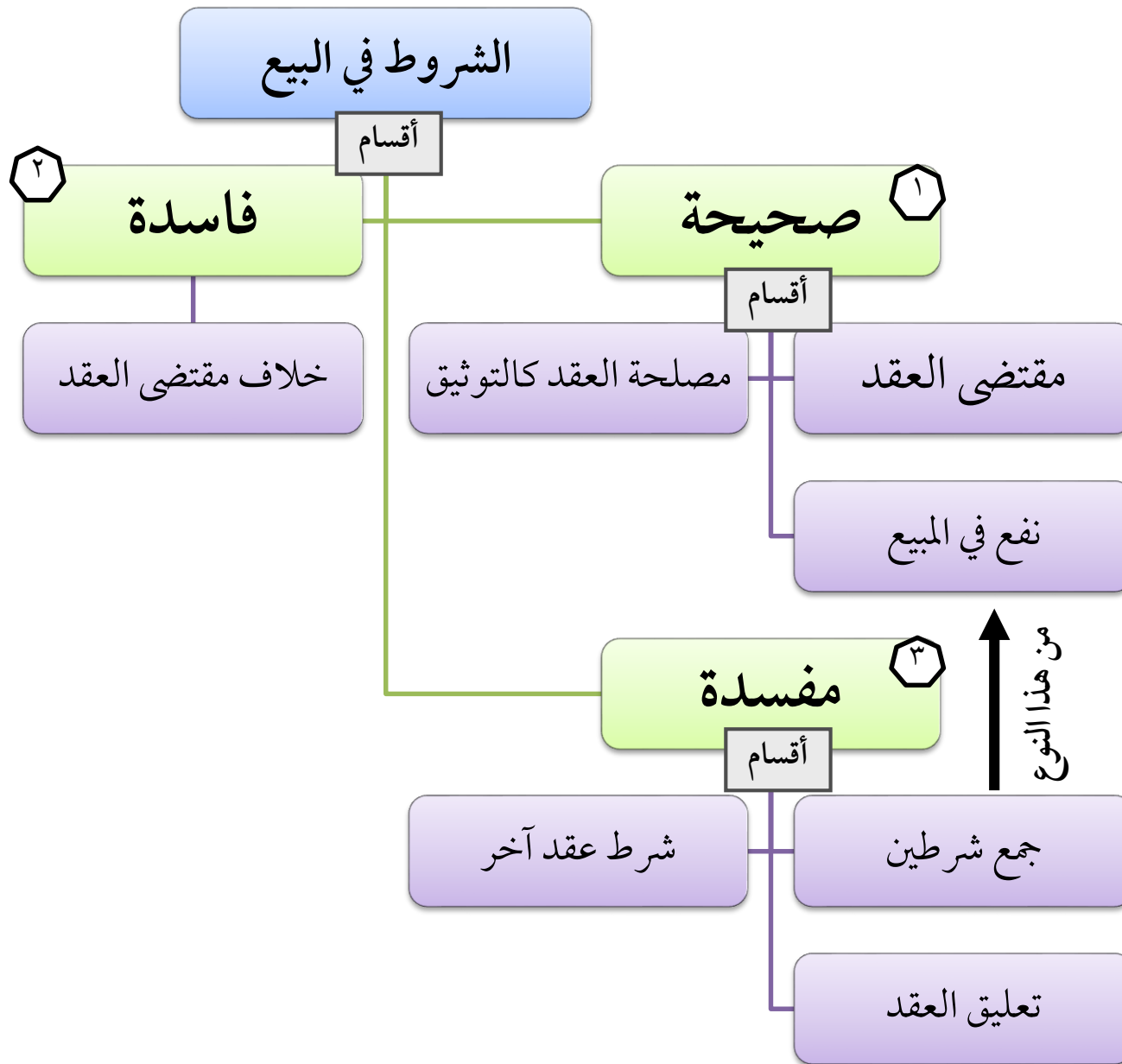
خيار الغبن [الخارج عن العادة]

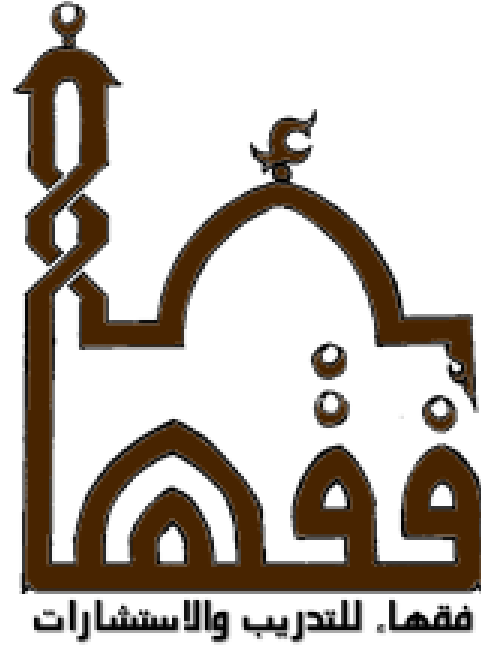
يثبت في زيادة الناجش والمسترسل وتلقي الركبان

خيار لاختلاف المبيع عن:

(١) الوصف. أو (٢) الرؤية المتقدمة

خيار لاختلاف المتبايعين





المقرر متوفر
ضمن حقيبة
التأهيل الفقهي

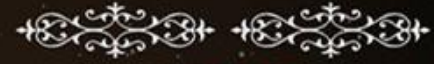
لدى دار طيبة
الخضراء



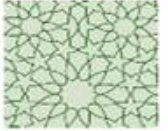
مميزات الحقيبة :

- دراسة لأهم العلوم
الفقهية بطريقة سهلة
وميسرة
- كتاب تمارين مع كل مقرر
لتثبيت المعلومة وتنمية
الملكة.
- شرح صوتي ومرئي
للمقررات.

حقيبة التأهيل الفقهي



dar.taibaa @dar_tg dar.taibagreen123 dar.taiba
مكة المكرمة - العزيزية - خلف مسجد رفيع
0503568771 | 0550428992 | yyy.01@hotmail.com | 0125562986



دار طيبة الخضراء
للنشر والتوزيع | علم ينتفع به



صدر حديثاً

فروع الفقه

كتاب فروع الفقه لابن عبدالحادي (ت ٩٠٩)
هو أصغر متن فقهي في المذهب الحنبلي، امتاز بخُسن
العرض وجودة التقسيم.
وقد امتازت هذه الطبعة بما يلي :
1 الترقيم والتقسيم لل فقرات .
2 الأسئلة الشاملة والتمارين التطبيقية على مسائل الكتاب.
3 مرفق CD يتضمن اربعة شروح صوتية.



احجز نسختك

من معرض الرياض الدولي جناح F35

dar.taibaa @dar_tg dar.taibagreen123 dar.taiba

مكة المكرمة العزيزية دار فقه
0503568771 | 0550428992 | yyy.01@hotmail.com | 0125562986

تنسيق

د.عامر بن محمد فداء بهجت



صدر حديثاً



فقهاء للتدريب
والاستشارات

التمرينات على عمدة الفقه ٣٠٠٠ سؤال معرفي وتمارين مهاري



أسئلة مقاليّة | أسئلة موضوعيّة | تمرينات تحليل العبارة | تمرينات تحرير المذهب
مسائل للبحث والمناظرة | أسئلة على المسائل المعاصرة | تمرينات الربط بأصول الفقه
استفتاءات | تمرينات دراسة العقود والأقضية

احجز نسختك
من معرض الرياض الدولي جناح F35

dar.taibaa @dar_tg dar.taibagreen123 dar.taiba

مكة المكرمة العزيزية خلف مسجد رفيع
0503568771 | 0550428992 | yyy.01@hotmail.com | 0125562986

إعداد:

عشرة متخصصين، بإشراف مكتب فقهاء للتدريب
والاستشارات.

تحكيم

الجمعية الفقهية السعودية