

إعداد :

حامد بن حسن بن محمد علي ميرة

إشراف فضيلة الشيخ:

د/ عبد الرحمن الدرويش

الأستاذ المشارك بقسم الفقه المقارن بالمعهد العالي للقضاء

(_)

المقدمة

﴿يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تُقَاتِهِ وَلَا تَمُوتُنَّ إِلَّا وَأَنتُمْ مُسْلِمُونَ﴾ (١).

﴿يَتَأْتِيهَا النَّاسُ اتَّقُوا رَبَّكُمُ الَّذِي خَلَقَكُمْ مِنْ نَفْسٍ وَاحِدَةٍ وَخَلَقَ مِنْهَا زَوْجَهَا وَبَثَّ مِنْهُمَا رِجَالًا كَثِيرًا وَنِسَاءً ۚ وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَسَاءَلُونَ بِهِ ۚ وَالْأَرْحَامَ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ عَلَيْكُمْ رَقِيبًا﴾ (٢).

﴿يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَقُولُوا قَوْلًا سَدِيدًا ۚ يُصْلَحْ لَكُمْ أَعْمَالَكُمْ وَيَغْفِرْ لَكُمْ ذُنُوبَكُمْ ۗ وَاللَّهُ وَرَسُولُهُ ۚ فَقَدْ فَازَ فَوْزًا عَظِيمًا﴾ (٣).

ﷺ

ﷺ

: ﴿الْيَوْمَ أَكْمَلْتُ لَكُمْ دِينَكُمْ وَأَتِمَمْتُ عَلَيْكُمْ نِعْمَتِي وَرَضِيتُ لَكُمُ الْإِسْلَامَ دِينًا

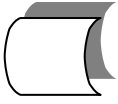
﴾ (٤)

(١) : () .

(٢) : () .

(٣) : (-) .

(٤) : () .



: ﴿ وَنَزَّلْنَا عَلَيْكَ

الْكِتَابَ تَبَيِّنًا لِّكُلِّ شَيْءٍ وَهُدًى وَرَحْمَةً وَدُشْرَىٰ لِلْمُسْلِمِينَ ﴾ (١).

: ﴿ يُرِيدُ اللَّهُ بِكُمُ الْيُسْرَ وَلَا يُرِيدُ بِكُمُ الْعُسْرَ ﴾ (٢).

-

-....

﴿ وَمَا جَعَلَ عَلَيْكُمْ فِي الدِّينِ مِنْ حَرَجٍ ﴾ (٣)

-

.

-

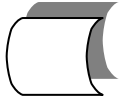
.

": - - /

() : () .

() : () .

() : () .



... - :- :

" ()

﴿وَإِذْ أَخَذَ اللَّهُ مِيثَاقَ الَّذِينَ

أُوتُوا الْكِتَابَ لَتُبَيِّنُنَّهُ لِلنَّاسِ وَلَا تَكْتُمُونَهُ﴾ () .

- -

.

.

: (صكوهك الإجارة. دراسة

فقهيّة تأصيلية تطبيقية).

-

- ...

.

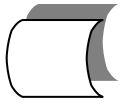
: () :

()

(: /

() : () .





.

:

—

.

.

—

—

—

:

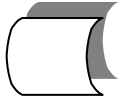
.

—

.

—

.



:

() :
() .

.

—

—

.

—

.

الدراسات السابقة:

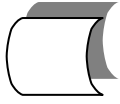
...

.

:

/ () —

.



.

/

.

-

-

/

- " :

.

-

/

"

.

.

:

/

-

.

-

:

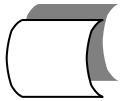
.....

-

-

-

.



(.....) : —
..... / .

—
.....
..... —
.....

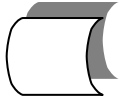
(.....) :
/

.

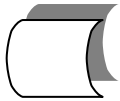


•

•



١	١
٢	٢
٣	٣
٤	٤
٥	٥
٦	٦
٧	٧
٨	٨
٩	٩
١٠	١٠
١١	١١
١٢	١٢
١٣	١٣
١٤	١٤
١٥	١٥
١٦	١٦
١٧	١٧
١٨	١٨
١٩	١٩
٢٠	٢٠
٢١	٢١
٢٢	٢٢
٢٣	٢٣
٢٤	٢٤
٢٥	٢٥
٢٦	٢٦
٢٧	٢٧
٢٨	٢٨
٢٩	٢٩
٣٠	٣٠
٣١	٣١
٣٢	٣٢
٣٣	٣٣
٣٤	٣٤
٣٥	٣٥
٣٦	٣٦
٣٧	٣٧
٣٨	٣٨
٣٩	٣٩
٤٠	٤٠
٤١	٤١
٤٢	٤٢
٤٣	٤٣
٤٤	٤٤
٤٥	٤٥
٤٦	٤٦
٤٧	٤٧
٤٨	٤٨
٤٩	٤٩
٥٠	٥٠
٥١	٥١
٥٢	٥٢
٥٣	٥٣
٥٤	٥٤
٥٥	٥٥
٥٦	٥٦
٥٧	٥٧
٥٨	٥٨
٥٩	٥٩
٦٠	٦٠
٦١	٦١
٦٢	٦٢
٦٣	٦٣
٦٤	٦٤
٦٥	٦٥
٦٦	٦٦
٦٧	٦٧
٦٨	٦٨
٦٩	٦٩
٧٠	٧٠
٧١	٧١
٧٢	٧٢
٧٣	٧٣
٧٤	٧٤
٧٥	٧٥
٧٦	٧٦
٧٧	٧٧
٧٨	٧٨
٧٩	٧٩
٨٠	٨٠
٨١	٨١
٨٢	٨٢
٨٣	٨٣
٨٤	٨٤
٨٥	٨٥
٨٦	٨٦
٨٧	٨٧
٨٨	٨٨
٨٩	٨٩
٩٠	٩٠
٩١	٩١
٩٢	٩٢
٩٣	٩٣
٩٤	٩٤
٩٥	٩٥
٩٦	٩٦
٩٧	٩٧
٩٨	٩٨
٩٩	٩٩
١٠٠	١٠٠



.

.

-

.

.

-

.

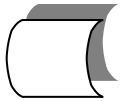
:

-

.

:

-



خطة البحث

المقدمة :

:

المقدمة

:

.

.

.

.

التمهيد

:

البحث الأول:

.

البحث الثاني:

:

.

:

:

:

:

:

.

الفصل الأول: الأوراق المالية. خصائصها، وأنواعها

.

البحث الأول:

.

البحث الثاني:

:

.

:

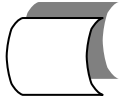
.

.

:

.

.



:

الفصل الثاني: الأحكام والضوابط الفقهية لعقد الإجارة

:

المبحث الأول:

المبحث الثاني:

:

:

:

:

:

:

المبحث الثالث:

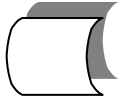
:

:

:

:

:



الفصل الثالث: خصائص صكوك الإجارة، وأنواعها، وأحكامها الفقهية

المبحث الأول:

المبحث الثاني:

:

:

:

:

الفصل الرابع: إصدار، وتداول صكوك الإجارة، واستردادها

:

المبحث الأول:

:

:

المبحث الثاني:

:

:

المبحث الثالث:

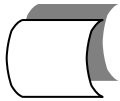
:

:

الفصل الخامس: دراسة تطبيقية لصكوك الإجارة، وتقويم أبرز

التطبيقات المعاصرة.

:



البحث الأول:

البحث الثاني:

الخاتمة:

الملاحق:

الفهارس:

:

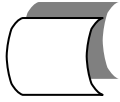
—

—

—

—

—



.

.

.

.

.

.

/

- -

.

/ :

.

:

.

التقديم

:

البحث الأول: مشروعية الإجارة .

البحث الثاني: تعريف صكوك الإجارة .

البحث الأول:

مشروعية الإجارة



:
- : ﴿ فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَآتُوهُنَّ أُجُورَهُنَّ ﴾^ط () .

- :- "

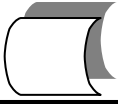
" ()

- : ﴿ قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَأْتِيكِ اسْتَعْجَرُهُ^ط إِنَّ خَيْرَ مَنِ اسْتَعْجَرْتَ
الْقَوِيُّ الْأَمِينُ ﴾^ط قَالَ إِنِّي أُرِيدُ أَنْ أَنْكِحَكَ إِحْدَى ابْنَتَيَّ هَاتَيْنِ عَلَى أَنْ تَأْجُرَنِي
ثَمَنِي حِجَجٍ^ط فَإِنْ أَتَمَمْتَ عَشْرًا فَمِنْ عِنْدِكَ^ط وَمَا أُرِيدُ أَنْ أَشُقَّ عَلَيْكَ^ج سَتَجِدُنِي
إِنْ شَاءَ اللَّهُ مِنَ الصَّالِحِينَ ﴾^ط قَالَ ذَلِكَ بَيْنِي وَبَيْنَكَ أَيَّمَا الْأَجَلَيْنِ قَضَيْتُ فَلَا
عُدْوَانَ عَلَيَّ وَاللَّهُ عَلَى مَا نَقُولُ وَكِيلٌ ﴾^ط () .

"

" ()

-
- () : () .
() (/) .
() : (-) .
() (/) .



- : ﴿ فَوَجَدَا فِيهَا جِدَارًا يُرِيدُ أَنْ يَنْقَضَ فَأَقَامَهُ ۚ قَالَ لَوْ شِئْتَ لَتَّخَذْتَ عَلَيْهِ أَجْرًا ﴾ (١).

" - -
" () .

- : ﴿ قَالُوا يَنْذَا الْقَافِرِينَ إِنْ يَأْجُوجَ وَمَأْجُوجَ مُفْسِدُونَ فِي الْأَرْضِ فَهَلْ نَجْعَلُ لَكَ خَرْجًا عَلَى أَنْ تَجْعَلَ بَيْنَنَا وَبَيْنَهُمْ سَدًّا ﴾ (٢).

- : ﴿ فَهَلْ نَجْعَلُ لَكَ خَرْجًا ﴾
:- "
" () .

- : ﴿ خُنْ قَسَمْنَا بَيْنَهُمْ مَعِيشَتَهُمْ فِي الْحَيَاةِ الدُّنْيَا وَرَفَعْنَا بَعْضَهُمْ فَوْقَ بَعْضٍ دَرَجَاتٍ لِيَتَّخِذَ بَعْضُهُمْ بَعْضًا سُخْرِيًّا ۗ وَرَحِمْتُ رَبِّكَ خَيْرٌ مِمَّا يَجْمَعُونَ ﴾ (٣).

" () : ﴿ لِيَتَّخِذَ بَعْضُهُمْ بَعْضًا سُخْرِيًّا ﴾ "

"

() :	()
(/) .	()
() .	()
(/) .	()
() .	()
(/) .	()



» ()

.

: :

- - : :) : ﷺ ﷺ

:

() .

:

.

- -) : ﷺ ﷺ

()

() .

ﷺ

- -) : ﷺ

() .

() (/) .

: : : (/) ()

() () .

: ()

(/) . : ()

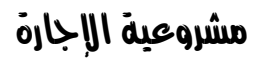
: : (/) ()

: () : ()

: : : (/) ()

: : (/) ()

() : .



•

.)

• •

•

• •

• •

• ()_{II}

— ()

$$\begin{pmatrix} \vdots & \vdots & \vdots \\ & & \end{pmatrix} \quad ()$$
$$\begin{pmatrix} 1 & 0 & 0 & 0 \\ 0 & 1 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 & 0 \\ 0 & 0 & 0 & 1 \end{pmatrix} \quad (1)$$

رضي عنه

$$\cdot \left(\begin{array}{c} \\ \end{array} \right) : \quad \left(\begin{array}{c} \\ \end{array} \right) / \left(\begin{array}{c} \\ \end{array} \right) : \quad \left(\begin{array}{c} \\ \end{array} \right) / \left(\begin{array}{c} \\ \end{array} \right) :$$

• • ()

“ ” , “ ”

“ ”

" " " "

• • • • •

$$\cdot \left(\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad :$$
$$\cdot (\quad / \quad) \quad ()$$



()

()

:

()

()

.

:

:

-

()

.

() : () .

:

:

. : .

"

"

"

"

"

"

"

"

"

.

- /)

()

(/)

:

(: () .

(/) () .

(/) : () .

:

)

"

"

.

(

"

"

"

"

:

() : () : (- /) :

(/) : () .

:

" " " "

.

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

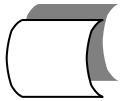
(/) .

(/)

(/)

:

(/) : () .



-

.

.

()
.

البحث الثاني:

تعريف صكوك الإجارة

:

المطلب الأول: تعريف صكوك الإجارة باعتباره مركباً إضافياً.

المطلب الثاني: تعريف صكوك الإجارة باعتباره علماً ولقباً.

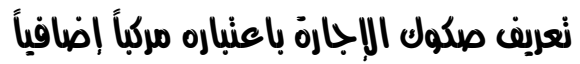
المطلب الأول:

تعريف صكوك الإجارة باعتباره مركباً إضافياً

:

الفرع الأول: تعريف الصكوك.

الفرع الثاني: تعريف الإجارة.



•

•

$$\begin{pmatrix} \cdot & \cdot \end{pmatrix} :$$
$$\begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} \quad (1)$$

() //

$$\begin{pmatrix} \vdots \\ \dots \\ \text{" } \cdot \\ \vdots \end{pmatrix}$$

..... : ﴿فَصَكَّتْ وَجْهَهَا﴾ (١)

$$\begin{pmatrix} 1 \\ 0 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 1 \\ 0 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 \\ 0 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 1 \\ 0 \end{pmatrix}$$

() II

||

()

(/)

(/)

.(/) :

$$\cdot (\quad / \quad)^{()}$$

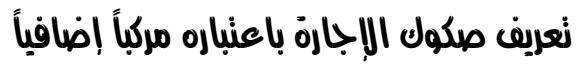
• ()

.(/)

 (\quad / \quad)
$$\cdot(\quad): \quad ()$$
$$\begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \end{pmatrix} \quad (1)$$

.()

$$\cdot (\quad / \quad) \quad ()$$



()

$$\cdot (\quad / \quad) \quad ()$$
$$\begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \end{pmatrix} \quad ()$$
$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x} \quad (1)$$

: -
: : (/) :
": ():
"

$$\begin{array}{l} \vdots \\ \vdots \end{array} \quad \begin{array}{l} (\quad / \quad) \\ \text{"} \quad (\quad) \end{array} \quad \begin{array}{l} \vdots \\ \vdots \end{array}$$

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

$$\begin{array}{lcl} \vdots & & \vdots \quad (\quad / \quad) \\ & & \\ \vdots & " \vdots & (\quad) \vdots \quad \vdots \end{array}$$

: () : "
 : : "
 " : () : "



تعريف صكوك الإجارة باعتباره مركباً إضافياً

— —

" ()
.

:

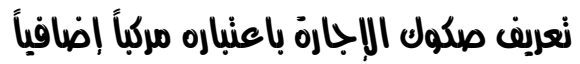
()
.

—

.
(/) :
(/) (/)
: : ()

: : (/) () :
: :
:

.
(:
(/) ()
() : ()
() :
() :



•

•

•

•

• • •

•

•

•

•

•

•

• • • • •

•

•

—

—

•

•

•

•

$$\begin{array}{ll}
 (_ /) & : \quad (_) : \quad : \quad () \\
 (/) & (_ /) \quad (/) \\
 . \quad \dots (/) & (_ /) \\
 & .(_) : \quad () \\
 & .(/) \quad () \\
 & .(/) \quad ()
 \end{array}$$



تعريف صكوك الإجارة باعتباره مركباً إضافياً

()

()

()

()

-

" :

" .

:

"

" :

:

•

"

" :

:

:

.

•

.

.

()

:

.

"

" "

" :

.

-) :

(/)

() :

:

.(

()

.(/)

:

()

.

"

" "

" :

.(/)

(/)

:

.(/)^()



.

" " : "

.(/) (/) :

(/)

:

" " " " " :

" "

) (- /) :

.(

.(/)

.(/)



تعريف صكوك الإجارة باعتباره مركباً إضافياً

() () () ()

"

()

:

:

(/) () :

.(/) (/) (/)

.(/) ()

.(/) :

:

.(/) (/) () :

.(/) :

:

:

:

:

.() :

() :

:

.(/) :

() :

() :

:

()

(/)

:

.(/)

(/)

(/)

.(/) :

:

:

.(/)

(/)

(/)

:



تعريف صكوك الإجارة باعتباره مركباً إضافياً

"

":

.

"

":

.

"

":

"

":

"

":

.

: ﴿ إِنِّي أُرِيدُ أَنْ أُنِكَحَكَ إِحْدَى أَبْنَتَيَّ

" " :

هَتَيْنِ ﴿ ()

.

:

:

.

-

-

.

السَّيِّئَاتِ

"

":

-

" " :

.

-

-

.

" ()

":

() : () .

() (/) .



ثالثاً: الشافعية:

() () () — () ()
" : — " .
:

—

.-

رابعاً: الحنابلة:

" : ()

" ()

_____ ()
:

" :

.

"

"

"

"

"

.

.(/)

(- /)

:

.(/)^()

.(/)^()

:^()

:

"

"

"

" :

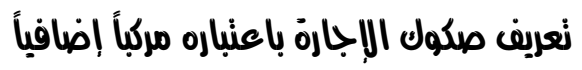
.

.(/)

(/)

:

.(/)^()



التحريف المختار:

$$\begin{aligned}
 & \quad \vdots \\
 & \text{" " " " " : } \\
 & \quad . \qquad \qquad \qquad \text{" " } \\
 & \quad \cdot \qquad \qquad \qquad \cdot \qquad \qquad \qquad \text{" " } \\
 & \quad \cdot (\quad) \qquad \qquad \qquad : \\
 & \quad \cdot (\quad /) \qquad \qquad \qquad () \\
 & \qquad \qquad \qquad \cdot (\quad - \quad /) () \\
 & \quad \cdot (\quad /) \qquad \qquad \qquad () \\
 & \qquad \qquad \qquad \cdot (\quad) \qquad \qquad \qquad ()
 \end{aligned}$$



تعريف صكوك الإجارة باعتبارها مركباً إضافياً

.....

.

.

"

"

:

.

.

"

"

:

.

:

.

.

.

"

"

:

.

"

"

:

.

.

"

"

:

.

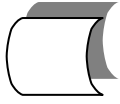
.

.

المطلب الثاني:

تعريف صكوك الإجارة باعتباره

علماً ولقباً



:"

"

:

.

.

:

:

.

.

.

.

.

.

()

.

الفصل الأول :

الأوراق المالية . خصائصها ،

وأنواعها

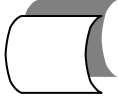
:

المبحث الأول: تعريف الأوراق المالية وخصائصها

المبحث الثاني: أنواع الأوراق المالية

المبحث الأول:

تعريف الأوراق المالية وخصائصها



تعريف الأوراق المالية وخصائصها

الأوراق المالية هي أدوات مالية قابلة للتداول في السوق المالية، وتتميز بخصائص معينة تجعلها أدوات استثمارية مهمة. من أهم هذه الخصائص:

- 1. قابلية التداول: يمكن بيع وشراء الأوراق المالية بسهولة في السوق المالية.
- 2. السيولة: يمكن تحويل الأوراق المالية إلى نقد بسرعة.
- 3. التنوع: تتوفر الأوراق المالية بأشكال مختلفة، مثل الأسهم والسندات، مما يتيح للمستثمرين اختيار الأدوات المناسبة لاحتياجاتهم.
- 4. المخاطرة: تختلف مستويات المخاطرة المرتبطة بالأوراق المالية، فبعضها يعتبر أقل مخاطرة من الآخر.
- 5. العائد: توفر الأوراق المالية عائدًا للمستثمرين، سواء كان على شكل فائدة أو أرباح.

من المهم فهم هذه الخصائص قبل الاستثمار في الأوراق المالية، وذلك لتقييم المخاطر والعوائد المحتملة.

تعريف الأوراق المالية وخصائصها

الأوراق المالية هي أدوات مالية قابلة للتداول في السوق المالية، وتتميز بخصائص معينة تجعلها أدوات استثمارية مهمة. من أهم هذه الخصائص:

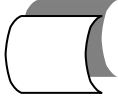
- 1. قابلية التداول: يمكن بيع وشراء الأوراق المالية بسهولة في السوق المالية.
- 2. السيولة: يمكن تحويل الأوراق المالية إلى نقد بسرعة.
- 3. التنوع: تتوفر الأوراق المالية بأشكال مختلفة، مثل الأسهم والسندات، مما يتيح للمستثمرين اختيار الأدوات المناسبة لاحتياجاتهم.
- 4. المخاطرة: تختلف مستويات المخاطرة المرتبطة بالأوراق المالية، فبعضها يعتبر أقل مخاطرة من الآخر.
- 5. العائد: توفر الأوراق المالية عائدًا للمستثمرين، سواء كان على شكل فائدة أو أرباح.

من المهم فهم هذه الخصائص قبل الاستثمار في الأوراق المالية، وذلك لتقييم المخاطر والعوائد المحتملة.

<http://www.islamifn.com/banking/malia.htm>

<http://www.moqatel.com/Mokatel/data/Behoth/Ektesad^/AwrakMalia/Mokatel%20-%20.htm>

<http://www.commerce.gov.sa/circular/- .asp?print=true>



" ()

:" ()

"

:"

" ()

- ()

:

-

:

:"

:

.

-

-

.

:" ()

http://www.arablaw.org/Download/Securities_Law_Oman.doc

:" ()

http://www.sca.ae/arabic/Investors_Guide/Frequently_Used_Terms_and_Ratios/index.asp?Page=١

:" ()

http://www.yanbuchamber.org.sa/pi_.htm

:" (/ /) (/)



-

-

-

()

.

:

" ()

.

:

:

.

-

-

.

.

...

()

.

:

:

()

()

.

البحث الثاني:

أنواع الأوراق المالية

:

المطلب الأول: الأسهم. تعريفها، وأبرز خصائصها.

المطلب الثاني: السندات. تعريفها، وأبرز خصائصها.

المطلب الثالث: الصكوك المالية الإسلامية. تعريفها، وأنواعها

المطلب الأول:

الأسهم. تعريفها، وأبرز خصائصها

:

الفرع الأول: تعريف الأسهم.

الفرع الثاني: خصائص الأسهم.

الفرع الأول: تحريف الأسهم

• • • • •

•

•

•

•

•

•

•

•

•



:

فَسَاهَمَ فَكَانَ مِنَ الْمُدْحَضِينَ ﴿١٤١﴾ ﴿١٤٠﴾

()

•
•

()

•

•

• •

—

II .

• II

II .

11.

•

.() : ()

$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right) : \left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right) / \left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right) : \left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right) : \quad (1)$$
$$\left(\begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right)$$

（ ）：

$$\begin{array}{ccc} \cdot & \cdot & \cdot \\ & (\quad - \quad) : & \cdot \cdot \cdot \\ & & (\quad) : \end{array}$$

() : (-) :

.():



:

()

$$\begin{array}{l} \cdot \cdot \quad (\quad) : \quad \cdot \quad : \quad () \\ \cdot (\quad) : \quad \cdot \cdot \quad (\quad) : \\ (\quad) : \quad \cdot \cdot \quad : \quad () \\ \cdot (\quad) : \quad \cdot \cdot \end{array}$$

المطلب الثاني:

السندات. تعريفها وأبرز خصائصها

:

الفرع الأول: تعريف السندات

الفرع الثاني: خصائص السندات



الفرع الأول: تعريف السندات

:

.

:

:

()

.

:

:

.

()

:

" :

"

.

() : (/) (/) (/)
(/) (/) (/)
(/)
() : () : () :
() : () : () :
() : () : () :
() : () :



الفرع الثاني: خصائص السندات

| | | |
|----------|---------|-----|
| | : | . |
| : | : | : |
| . | . | - |
| . | . | - |
| . | . | - |
| :() | : | : |
| " " | | |
| | : | |
| - | | - |
| | - | |
| . | | - |
| | | |
| : | () : | () |
| . | (-) : | () |
| -) : | (-) : | (|
| .(-) : | . | |



-

-.

-

()
.

-

.

.

المطلب الثالث:
الصكوك المالية الإسلامية.
تعريفها، وأنواعها



.

.

.

" :

"securitization" :

()"

:

-

-

()

.

:

.() :

()

.(-) :

/ .

.

() :

(-) :

/

:

/

.(-) () :

/ .

.() :

/ .

.(-)



(١)

" :

:

"

() :

| | |
|---|---|
| . | . |
| . | . |
| . | . |
| . | . |
| . | . |
| . | . |
| . | . |
| . | . |
| . | . |

()

()

الفصل الثاني :

الأحكام والضوابط الفقهية

لعقد الإجارة.

:

المبحث الأول: دراسة لأهم شروط عقد الإجارة عند الفقهاء.

المبحث الثاني: المسائل الفقهية المتعلقة بصكوك الإجارة في

باب الإجارة.

المبحث الثالث: المسائل الفقهية الطارئة على عقد الإجارة.

البحث الأول:

دراسة لأهم شروط عقد

الإجارة عند الفقهاء.

:

- المطلب الأول: شروط الصيغة.**
- المطلب الثاني: شروط العاقلين.**
- المطلب الثالث: شروط المنفعة.**
- المطلب الرابع: شروط الأجرة.**



المطلب الأول: شروط الصيغة.

()

-

-

:

.

:

.

.

()

.

.

()

.

:

.

(/)

()

()

() :

()

(/)

.

(/)

(/)

.

()

.

(/)

(/)



() ()

:

:

.

-

-

()

:

()

()

()

()

()

()

.

:

-

-

"

()"

:

.(/)

: ()

.

/ (/)

: ()

.(/)

()

.

/ (/)

()

.(/)

: ()

.(/)

/ (/)

: ()

.(/)

: ()

.(/)

(/)

: ()

.

/ (/)

()

(/)

()

.(/)



.

.

-

-

()

.

:

:

.

-

-

()

.

$$\begin{array}{l} \frac{(\quad - \quad /)}{(\quad - \quad /)} \cdot (\quad /) \cdot (\quad - \quad /) \\ (\quad - \quad /) \cdot (\quad /) \cdot (\quad - \quad /) \\ (\quad - \quad /) \cdot (\quad /) \cdot (\quad - \quad /) \\ (\quad - \quad /) \cdot (\quad - \quad /) \end{array}$$



المطلب الثاني: شروط العاقدين

..... :

.....
..... : - -
..... : :

.....

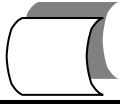
..... ()
..... : :

..... ()
..... :

(/) (/) : ()
(/) (- /) (/)
(/) (- /) (- /)
()

.....

[illegible]



:

: ﴿وَابْتَلُوا الَّتِي تَمَىٰ حَتَّىٰ إِذَا بَلَغُوا النِّكَاحَ فَإِنْ آنَسْتُمْ مِنْهُمْ رُشْدًا

فَادْفَعُوا إِلَيْهِمْ أَمْوَالَهُمْ﴾ (١).

:

: ﴿وَعَاتُوا الَّتِي تَمَىٰ أَمْوَالَهُمْ وَلَا تَتَبَدَّلُوا الْخَبِيثَ بِالطَّيِّبِ وَلَا تَأْكُلُوا

أَمْوَالَهُمْ إِلَىٰ أَمْوَالِكُمْ إِنَّهُ كَانَ حُوبًا كَبِيرًا﴾ (٢).

:

" :

" ()

()

()

() : () .

() : () .

() (/) .

() : () .

() : (/) .



-

()

:

:

:

() () ()

()

- -

.

:

() -

:

﴿يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ﴾^(١).

:

.

() : () .

(/ -) .

(/) .

(/) (/) :

(/) .

(/) :

(/) .

(/ -) - (/) :

(/) - (/) :

(/ -) (/) (/ -)

(/ -) .

() : .



• () ()

$$\cdot \left(\begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \left(\begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) \dots$$

— رَضِيَ عَنْهُ —

()

:

()

•

()

$$\vdots$$
$$\cdot (\quad) : (\quad /)$$

•

• •

()

$$\vdots \quad \left(\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \end{array} \right)$$

•

.()

(/)"

$$\vdots$$



-
:
:

()

.

.

()

":(/) " :

:
."

":(- /)

:
."

.(-) : (- :)

(- /) (/) (/) :

(/) (/)

(/) (- /)

.(/)
()

-

.- -

-

المطلب الثالث: شروط المنفعة

:-

:-

.

.

()

.

:

:

-

.

-

-

()

-

.

.

:

- ﴿يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا

أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ﴾^(١).

(/) -

-

(- /)

() :

(- /)

(- /)

(/)

(/)

- /)

(/)

(- /)

.(/)

(/)

(

(/)

.(/)

()

.

.



:

.

لله

لله

-

()

.

:

.

-

.

-

()

.

:

:

()

.() :

(/)

.() () : (/)

.() :

:

.

لله

": (/)

لله

": (/)

."

.

.....

:

:

....

لله

."

:

(/) () : (/)

.() :

()

: : (/)

.() : (/) : (/)



-

-

.

.

()

.

...

.

:

-

.

-

-

.

(/)

(/)

(- /)

.(- /)

(/) : ()

(/)

(/)

(/)



:

()

:

...

.

.

: ﴿وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ

وَالْعَدْوَانِ﴾^(١).

:

:

()

()

.

...

(/)

(/)

- /)

(/)

() :

(/)

(/)

(/)

.(

() . ()

(/)

(/)

() :

(/)

(- /)

(- /))

(/)

.

()

- -

-

- ...

.



:

-

.

-

.

:

:

()

:

.

.

-

:

-

.

.

:

()

بسم الله
والحمد لله

والصلاة والسلام
على من لا نبي بعده

.

(/)

(/) : ()

(/)

(/)

(/)

(/)

(/)

(/)

()



.

.

.

.

.

.

:

:

()

()

()

.

:

-

.

-

.

.(/)

()

(/)

(- /)

: ()

(/)

(- /)

(/)

(/)

(/)

()

:

-

-

.



المطلب الرابع: شروط الأجرة.

: :

() :

()

.

.

:

ﷺ

) : ﷺ

.

() .

.

.

:

:

()

:

-

...

()

(/) .

-

-

(/)

(/)

() :

(/)

(/)

(/)

(/)

(/)

(/) .

()

.

(/)

(/)

() :

(/)

(/)

(/)

(/)

(/) .



-

.

...

-

()
.

:

:

()

()
.

()

.

(/)

(/)

(/)

:

()

.(/)

()

.

البحث الثاني:

المسائل الفقهية المتعلقة

بصكوك الإجارة في باب الإجارة

المطلب الأول: أحكام تأجير المستأجر للعين المستأجرة.

المطلب الثاني: حكم إجارة الموصوف في الذمة.

المطلب الثالث: أحكام تصرفات المؤجر في العين المؤجرة.

المطلب الرابع: حكم إجارة المشاع.

المطلب الخامس: أحكام نفقة وضمان العين المستأجرة.

المطلب الأول:

أحكام تأجير المستأجر للعين المستأجرة

:

المسألة الأولى: حكم إجارة العين المستأجرة لغير المؤجر قبل قبضها.

المسألة الثانية: حكم إجارة العين المستأجرة للمؤجر قبل قبضها.

المسألة الثالثة: حكم إجارة العين المستأجرة لغير المؤجر بعد قبضها.

المسألة الرابعة: حكم إجارة العين المستأجرة للمؤجر بعد قبضها.

المسألة الخامسة: شروط تأجير المستأجر للعين المستأجرة.



.....

.

.

:

المسألة الأولى: حكم إجارة العين المستأجرة لخير المؤجر قبل قبضها

:

() . () () :

:

:

:

:

بالتسليم

.

() . () :

(/) (/) :

" : ()

.....

(/)"

(/) (/) (/) :

(/) (/) :

:

:

() : (/) () :

() : (/) :

() : (/) :

() : (/) :

:" :

(/)" "

(/)



:

صلى الله عليه وسلم

.

:

:

:

:

"

" :

() .

:

() .

) : صلى الله عليه وسلم

()

.

() . (

....

.(/)

: ()

.(/)

: ()

()

.

. /

/

:

:

:

(/)

:

()

:

(/)

.() :

:

:

(/)

.() :

.() :

(/)

.()

.() :

:

(/)

"

" :

.() :

:

(/)

(/) "

" :

(/)

" :

(/) "

" :

.(/) "

.() :



:

صلى الله عليه وسلم

.

:

صلى الله عليه وسلم : () :

-

.

-

-

-

()

صلى الله عليه وسلم

() .

- .

-

()

:

() .

(/) .

() :

(/) (/) .

() :

() :

." .

" "

" "

" "

" "

"

.

(- /) .

(- /)

:

(/) -

-

() :

(/) .

(/)


$$\vdots \quad ()$$

()



:

":

.....

"... ()

() .

المسألة الثانية: حكم إجارة العين المستأجرة للمؤجر قبل قبضها

()

()

:"

() .

:

:

:

ﷺ

:"

() . (

) :

:

:"

ﷺ

:"

(/) .

()

(/) .

:" ()

:"

()

"

:"

(/)

(/) "

(/) .

:" ()

(/) .

(/)

(/)

:" ()

()


$$\cdot (\quad / \quad) \quad : \quad ()$$



أحكام تأجير المستأجر للعين المستأجرة

()

()

:

()

:

.

.

()

.

:

:

-

-

.

-

-

:

.

":

()

.(/)

()

:

":

()

.(/)"

":

()

:

.

.

":

"

: (/)"

.(/)

(/)

.(/)

: ()

: ()

.

:

"

" "

":

.

.

.(/)

:



() .

" :

....

.....

() .

" :

() .

المسألة الثالثة: حكم إجارة العين المستأجرة لغير المؤجر بعد قبضها

() .

()

:

:

() .

:

() (/ -) .

() (/) .

() (/)

() (/ -) (/) (/) .

() :

.

" "

" "

" "

" "

" :

"

(/) .

(/)

:

(/) .

() :



•

•

()

()

$$\vdots$$

()

:

•

.

:

()

•

•

()

•

.

:

()

•

.(/)

[illegible]



-

-

-

-

.

.

المسألة الرابعة: حكم إجارة العين المستأجرة للمؤجر بعد قبضها

:

() .

()

:

.

:

.

.

:

.

.

() .

:

()

" :

" :

(/)"

.(/) "

.(/) : ()

.(/) : ()

[illegible]



()

()،

()

المسألة الخامسة: شروط تأجير المستأجر للعين المستأجرة

:

.

.

:

:

:

.

:

()

:

.

:

()

.

()

:

| | | | | |
|-----|---|-------|---|---|
| () | : | (-) | - | . |
| () | : | (-) | - | . |
| () | : | (-) | - | . |

() : - :
"

(/)

| | | | | |
|-------|---|-------|-------|-------|
| (/) | : | (/) | (/) | (/) |
| (/) | : | (/) | (/) | (/) |



—

• •

•

•

⋮

•

—

•

—

$$\begin{array}{rcl}
 & : & : \quad (\quad / \quad) \quad : \quad () \\
 & & : \quad : \quad (\quad / \quad) \quad . (\quad) : \\
 & . (\quad) : & : \quad (\quad / \quad) \quad . (\quad) : \\
 . (\quad) : & & : \quad : \quad (\quad / \quad) \\
 " & " : & . (\quad) : \quad : \quad (\quad / \quad) \\
 (\quad / \quad) " & & " : \quad (\quad / \quad) \\
 & " : & (\quad / \quad) " \quad " : \\
 & . (\quad / \quad) " & \\
 & & . (\quad) : \\
 & . (\quad - \quad / \quad) & : \quad ()
 \end{array}$$



$$\cdot (\quad / \quad) \quad ()$$



" -

" ()

- :

() .

:

:" :

" () .

:

() .

:

.

() .

:

:

.

.

()
.(/)

()
:(/)

()
.(/)

()
:(/)

()
:(/)



:

$$\left(\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{array} \right) = \left(\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{array} \right) : \left(\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{array} \right) \quad (1)$$
$$\begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \end{pmatrix}$$
[illegible][illegible]
$$\begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{pmatrix} + \frac{\lambda}{\mu} \begin{pmatrix} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{pmatrix}$$
$$\begin{array}{rcl}
 .(\quad /) & (\quad) & (\quad /) : \\
 & (\quad - \quad /) & (\quad /) : \quad () \\
 & & .(\quad /) \\
 & .(\quad /) & (\quad /) : \quad () \\
 .(\quad /) & (\quad /) & (\quad /) : \quad () \\
 & & .(\quad - \quad /) - \quad - \quad ()
 \end{array}$$



.

.

()

.

"

.

() "

.

:

-

-

.

()

.

(/)

(- /)

() :

(/) .

(/) . ()

(/) . () :

المطلب الثاني:

حكم إجارة الموصوف في الذمة



.

:()

:

.

.

.

:

" :

- -

.

.

" ()

.

:

.

:

.

:

.

(- /) (/) :

(/) (/) (- /)

.(/) (/) (/)

(/)



:

:

:

:

.

-

-

-

-

.

.

" :-

-

" ()

.

.

-

-

:

()

:

.

:

" :

" ()

.

" :

" ()

.

() /) .(

() : ()

() ()

() /) .(



" :

()"

"

()"

() .

:

.

()

-

-

صلى الله عليه وسلم

:

-

-

"

()"

()

()

()

:

.

(/) .

(/) .

() : .

(/) : .

() : .

() : .

() : .

(/) .

() :

() : .

(/) : .



()

:

.

-

-

-

-

()

.

-

-

()

.

()

()

.

(/)

(- /)

() :

.

(/) .

(/)

() :

(/)

(/)

() :

(/) .

()

:

- -

(/)

(/)

(/)

.

()

- - .

(/) .

(/)

() :

(/) .

(/)

() :



()

.

(/)

(/)

() :

المطلب الثالث:

أحكام تصرفات المؤجر في العين المؤجرة

:

المسألة الأولى: حكم بيع العين المؤجرة لغير المستأجر

المسألة الثانية: حكم بيع العين المؤجرة للمستأجر

المسألة الثالثة: حكم إجارة العين لغير المستأجر

المسألة الرابعة: حكم إجارة العين للمستأجر



()

.

:

المسألة الأولى: حكم بيع العين المؤجرة لغير المستأجر:

:

()

()

:

()

:

:

-

-

-

-

-

()

.

:

"

"

-

(/)

(/)

: ()

.(/)

(/)

.(/)

(/)

: ()

.(/)

(/)

: ()

.(/)

: ()

.(/)

(/)

: ()



.

- : "

"

- -

() - - :

()

- :

.

:

"

.

.

.

.

- -

()

()

.(/)

(/)) (/) ()

: (/) :

: (/) () :

عليه السلام

: () :

:

() : () :

عليه السلام

):

.(



بسم الله الرحمن الرحيم

.

" ()

.

:

-

-

()

.

.

:

:

()

.

:

.

:

()

()

()

.

-

-

.

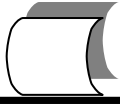
| | | |
|-----|--------|---|
| () | .(/) | |
| () | (/) | : |
| () | .(/) | : |
| () | (/) | : |
| () | (/) | : |
| () | (/) | : |
| () | (/) | : |

.(/)

.(/)

.(/)

.(/)



:

- -

-

()

-

:

- -

المسألة الثانية: حكم بيع العين المؤجرة للمستأجر

()

:

-

()

-

()

| | | | |
|-------|---------|---|-----|
| (/) | (/) | : | () |
| (/) | " (/) | : | () |
| (/) | (/) | : | () |
| (/) | (/) | : | () |
| (/) | " (/) | : | () |



المسألة الثالثة: حكم إجارة العين لغير المستأجر:

:

.

.

:

-()

-

()

()

:

.

:

:

-

.

:

-

.

-

.(/)

: ()
: ()
: ()

.(/)

"

"

"

"

"

"

"

"

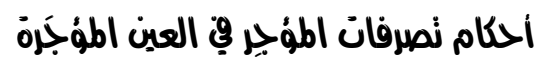
"

"

.(- /)

(- /)

:





أحكام تصرفات المؤجر في العين المؤجرة

- :

.

:

- -

.



المسألة الرابعة: حكم إجارة العين للمستأجر

.

:

•

.

•

:

()

:

.

:

.

:

.

()

()

:

()

()

.

:

:

-

.

.(/)

: ()

.(/)

: ()

.(/)

(/)

: ()

.(/)

: ()

.(/)

: ()



أحكام تصرفات المؤجر في العين المؤجرة

-

.

:

- -

.

:

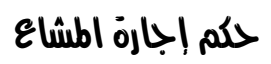
-

-

.

المطلب الرابع:

حكم إجارة المشاء



•

[illegible]



.

:

-

-

...

.

-

.

() () :

() () () :

:

:

.

-

.

-

.

()

(/) (/) :

:

." " "

.(- /) (/) :

.(/) :

.(/) :

.(/) :



.

:

-

-

.

.

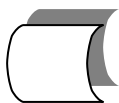
المطلب الخامس :

أحكام نفقة وضمان العين المستأجرة

:

الفرع الأول: أحكام نفقة العين المستأجرة

الفرع الثاني: ضمان العين المستأجرة



.

.

- - :

الفرع الأول: أحكام نفقة العين المستأجرة

- -

:

() - - -

.

:

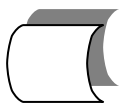
-

()
.

-

()
.

| | | | | |
|-------|-------|-------|---|-------|
| (/) | (/) | (/) | : | () |
| (/) | | (/) | | |
| | (/) | (/) | | (/) |
| | | (/) | : | () |



أحكام نفقة وضمان العين المتساجرة

()

-

:

-

" :

"()

()

-

.

:

.

-

:

.

.(/)

: ()

(/)

(/)

: ()

.(/)

(/)

: ()

:

.

:

.

.

.(/)

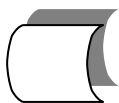
(/)

(/)

:

.(/)

()



أحكام نفقة وضمان العين المستأجرة

١٠٠ : ﴿يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ﴾ (١).

صلى الله عليه وسلم

:

رضي عنه

(١) .

....)

...

:

—

—

—

...

()

() : () .

()

(/) :

" :

() : (/)

() :

" :

() : (/)

(/) "

" :

(/)

"

.

()

:

" "

" "

" :

"

"

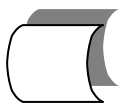
"

() :

(-) :

:

(/) .



أحكام نفقة وضمان العين المتساجرة

()"

-

-

"

" ()

()

()"

.

.

-

:

:

.

()

()

()

()

.

:

.

:

.

(/)^().

()

.

()

.

()

.(/)

()

.(/)

:

()

.(/))

:

()

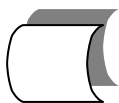
.(/)

:

()

.(/)

:



أحكام نفقة وضمان العين المتساجرة

()

()

:

()

()"

" ()

:

:

-

-

:

.

.(/)

: ()

: ()

:

(/)

(/)

(/)

:

.(- /)

: ()

.(/) (/)

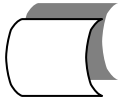
:

.(/)

()

.(- /)

: ()



أحكام نفقة وضمان العين المستأجرة

:"

:" () ()"

:

"

()"

() _____ .(/)

() :

.

:

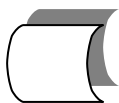
.

..

.(/)

:

() (/)



الفرع الثاني: ضمان العين المستأجرة

()

()

- -

:

-

-

()

:

()

()

()

()

:

.

.

.

.():

()

":

:

.

:

":

(/)" "

:

!!

.(/)

(/)" "

()

:

:

.

":

()

:

.

.(): "

.(/)

:

()

-)

(/)

()

": (-

."



:

:

.

.

:

صلى الله عليه وسلم

....) : صلى الله عليه وسلم

()

صلى الله عليه وسلم

:

: ﴿ فَإِنْ طِبَّنَ لَكُمْ ﴾ : ﴿ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تَجَرَّةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ۚ ﴾ ()

عَنْ شَيْءٍ مِّنْهُ نَفْسًا فَكُلُوهُ هَنِيئًا مَّرِيئًا ﴾ ()

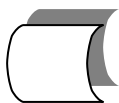
()

()

() : () .

() : () .

() : (/) .



أحكام نفقة وضمان العين المتساجرة

...

() .

-

-

:- "

-

:

"() .

:

:

والله اعلم

والله اعلم

): (والله اعلم)

() (

-

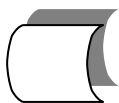
-

-

-

() .

() : :
() (/) .
() .



أحكام نفقة وضمان العين المستأجرة

:

:

- -

:

.

-

.

-

-

-

:

() .

.

:

()"

"
صلى الله عليه وسلم

-

-

-

.-

:

" :

.(- /) (/)

_____ () :

(/) () (/)

()

.(/)



:

11.

•

:

•

:

.(/)

•

:

•

•

()

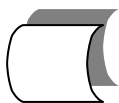
•

•

•

.(/)

$$\cdot () \quad (/)^{()}$$



أحكام نفقة وضمان العين المستأجرة

:

() .

بسم الله
والصلاة والسلام

صلى الله عليه وسلم) :

:

.

:

-

-

.

المبحث الثالث:

المسائل الفقهية الطارئة

على عقد الإجارة

المطلب الأول: أحكام اجتماع عقدين في عقد.

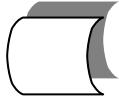
المطلب الثاني: اشتراط الإجارة في عقد البيع.

المطلب الثالث : دراسة موجزة لحكم التأجير المنتهي بالتمليك.

المطلب الرابع: بيع العينة، وعلاقته بصكوك الإجارة.

المطلب الأول:

أحكام اجتماع عقدين في عقد



- -

:

- - -

.

: :

- - -

.

- - : :

.

-

.-

.

.

الأحكام الواردة في حكم اجتماع عقدين في عقد:

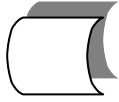
:

) : ﷺ

:

(..)

:



أحكام اجتماع عقدين في عقد

() - - " :- "

" () .

- " :- "

. () : ﷺ .

.

.

.

" () .

" : .

.

) : ﷺ

. : (

ﷺ

" () .

() : _____

" "

" : .

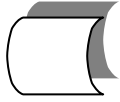
"

. (/) (- /) :

(/) ()

(/) ()

(/) ()



أحكام اجتماع عقدين في عقد

- :- "

" ()

() " : ()

: : :
:

" ()

" ()

ﷺ

" : ﷺ :

() () : ﷺ :

() (/) .

()

. . . :

. . .

.

. : . :

(/) ()

(/) : (/) (/) ()

" : () : : (/)

: (/) ."

: (/) .() :

: : (/) .() :

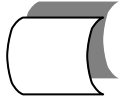
.() :

: : " :

" : .(/) " "

:

" : .(/) "



أحكام اجتماع عقدين في عقد

صلى الله عليه وسلم

:

صلى الله عليه وسلم

:

" ()

بيان معنى الحديثين:

()

"

"

"

" :

:

:

:

:

.

:

.

"

صلى الله عليه وسلم

" (/)

" :

" (/)

" :

" (/)

" (/) : (/) : (/) ()

" (/) : (/)

" : (/) : (/)

"

" :

.

"

" (/)

" (/)

" (/) : (/) (/) ()

" : (/)

" :

" (/) :

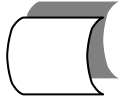
()

. - -



| | | |
|------------|---|-----|
| .(/) | : | () |
| .(/) | : | () |
| (/) | : | () |
| (/) | : | () |
| (/) | : | () |
| (/) | : | () |
| .(/) | : | () |

[illegible]



:

:

" : () .

" () .

" : () .

" : () .

" () .

:() ()

:

.

.

.(/) :

.(/) ()
: ()

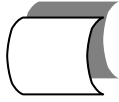
" " " " :

" " " "

.(- /) :

.(/) ()

.(/) ()



:

:

-

.

-

" :
()"

" ()"

.

" :- -

" ()" :- -

:

:

:

()"

.

:

:

-

- ﷻ -

-

-

()

.

()

.(/)

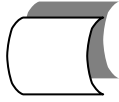
(/)

()

.(/)

()

.(/)



()
.

-

()

بسم الله الرحمن الرحيم

.

-

()
.

-

!

.

:

.

(- /)

()
:

.() :

:

.() :

()
:

" :

-

-

()

- -

"

-

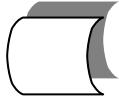
-

-

-

.() :

.



أحكام اجتماع عقدين في عقد

:

:

()

()

()

:

" :

()"

:

" :

- -

()"

:

()

-

بسم الله
والصلاة والسلام

.(/ -)

.(/)

.(/)

(/)

(/)

(/)

(/)

.(/) ()

.(/) ()

()

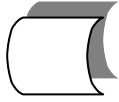
(/)

(/)

(/)

:

.(/)



-

-

.

: " :- _ ()

...

.

() "

" :- -

: !!

() "

" :- -

() "

: ()

" "

" :

" " "

() :

(-)

:

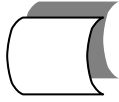
.() :

(/)

.(/) ()

.() : - - ()

.(/) ()



-

"

" :

" .

"

:

.

:

.

()

()

:

.

.

:

.

() :

" :

" .

(/)

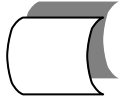
(/)

(- /)

:

.(/)

.(/) : ()



:

.
_ () ()

.-

:

:

-

.
.

-

" :-

"

" :

"

.- ()

-

" :

-

-

.
" ...

عقدين
في عقد

()

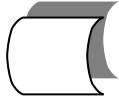
.

:

" : - -

() :

. (/) (/) : ()
.(/) (/) (/) : ()
.(/) : ()



عقدين

» ()

:

:

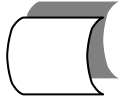
:

:

:

.

.



:

.

:

- .

.

()

.

-

.

()

- -

.

-

:

() (

) :

عقدين

-

.

()

.

-

-

-

()

- -

.

(/)

(/)

()

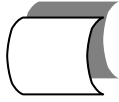
.(/)

()

.

()

.



-

.

:

()

()

- -

.

:

.

.

:

.

.

.

()

:

:

.

()

():

:

.(/)

(/)

" :

"

(/)

(/)

:

.(/)

()

: (-):

..

:

.(-) (-):

المطلب الثاني:

اشتراط الإجارة في عقد البيع



اشترط الإجارة في عقد البيع

:

()

:

:

.

:

—

:

—

()

()

()

:

.

:

:

—

"

بسم الله الرحمن الرحيم

" :

— بسم الله الرحمن الرحيم

()"

بسم الله الرحمن الرحيم

" — بسم الله الرحمن الرحيم

:

بسم الله الرحمن الرحيم

.

()

—

—

.-

—

.(/)

(/)

: ()

.(/)

(/)

: ()

.(/)

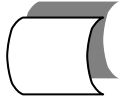
(/)

(/)

()

()

.



:

()

) : 

-

-

-

()

:

.

:

.

.



" :-

-

-

()

:

.

:

()

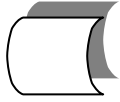
- .

()

.

()

.



اشترط الإجارة في عقد البيع

.

- :- "

() () ()

" ()

" () () () ()

" () () ()

" () ()

()

-

-

- .

()

:

()

()

(/)

()

()

(/)

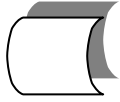
()

(/)

(/) ()

()

(/) :



اشترط الإجارة في عقد البيع

() .

() : ()

() () ()

.

:

✽ :

-

يَتَأَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ﴿١﴾ .

:

سُبْحَانَ اللَّهِ
وَبِحَمْدِهِ

.

) : ﴿سُبْحَانَ اللَّهِ
وَبِحَمْدِهِ﴾ :

: - ﴿سُبْحَانَ اللَّهِ
وَبِحَمْدِهِ﴾ -

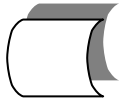
-

() .

:

.

| | | |
|-----|---|-----------|
| () | : | (/) . |
| () | : | (/) |
| () | : | (- /) . |
| () | : | (/) . |
| () | : | () : |
| () | : | (/) . |
| () | : | () : |
| () | : | . |



اشترط الإجارة في عقد البيع

شروط

: () :

() :

) :

()"

" : ()"

:

شروط

:

-

-

" : () - -"

-

:

شروط

()"

شروط

:

()

.() :

(/)

()

-

شروط

شروط

:

:

:

:

:

-

شروط

:

.

- -"

.() :

.(/)

(/)

:

.() :

:

:

(/)

()

() :

:

:

(/)

() :

:

:

(/)

:

:

(/)

:

(/)

.() :

:

(/)

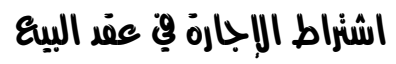
.() :

.(/)

.

"

"



—

•

—

•

—

—

•

:

—

•

$$\begin{aligned} \cdot(\quad): & \quad : \quad (\quad / \quad) & (1) \\ \cdot(\quad): & \quad : \quad (\quad / \quad) & (2) \end{aligned}$$

المطلب الثالث:

دراسة موجزة لحكم التأجير

المنتهى بالتمليك



-

-..

.

()

.

أنواع التأجير المنتهي بالتمليك

النوع الأول: التأجير المنتهي بالتمليك تلقائياً وبلا ثمن

:

-

-

-

._

.

:

.

:

:

-

-

-

-

.





•

•

()

()

النوع الثاني: التأجير المنتهي بالتمليك بثمن

•

•

—

•

•

()

•

•

• • • •

||

()

• •

•

()

•

(/) :

•

• •

$$'' \left(\begin{array}{c} \cdot \\ \cdot \end{array} \right) :$$

(/) :

()

() :

()

$$\cdot (\quad) :$$

()



.

:

-

:

-

-

-

()

النوع الثالث: التأجير المقترن بوعده التملك

:

:

:

-

-

-

-

-

-

-

:



المطلب الرابع:

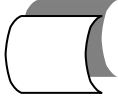
بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

:

الفرع الأول: صور بيع العينة.

الفرع الثاني حكم بيع العينة.

الفرع الثالث: علاقة بيع العينة بصكوك الإجارة.



الفرع الأول: صور بيع العينة:

()



بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

:" () .

-

() .

-

.

:

-

-

-

-

-

() .

-

-

-

() _ .

-

:

() " .

"

(/)

(/)

.(/)

(/)

() :

(/)

() :

.(/)

() :

.(/)

() :

.(/)

() :

.() :



الفرع الثاني: حكم بيع العينة:

:

:

:

.

:

-

()

.

-

:

()

:

:

وَمِنْ ذَلِكَ: ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ﴾ () .

-

:

.

:

()

.

(/)

()

(/) .

(/)

(/)

(/) : ()

(/ -) .

() : () .



| | | | | |
|----------|---|---|-------|---------|
| | | | . | () |
| : | : | : | (/) | () |
| : | : | : | (/) | .() |
| | | | | .() |
| .(- /) | | | (/) | : () |
| | | | . | () |



:

.

:

:

-

.

-

.

-

:

.

.

:

-

.

-

.

.

.

:

:- "

-

: !!



....." () .

:" "

....." () .

-

.

.

-

-

:" "

.

:

.

....." () .

| | |
|--------------|--------------|
|" () . |" () . |
|" () . |" () . |
|" () . |" () . |




بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

:

() () ()

:

" :  - - -

()"

:



()

:

:

(^١) -

:

()

() : (/) (/)

(/) : (/)

(/) : (/)

(/) : (/) (/) : (/)

(/) : (/)

(/) : (/)

(/) : (/) : (/)

(/) : ()

(/) : ()

" : ()

...



بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

:"

"(٣)"

:"

(٣)

"()"

"()"

:"

()

()

()

()

"()"

:

:

.

.

.

.

.....

"(/)" .

"(/)" .

()

:

()

.

:"

.

:

"

:

:

- -

"(/)" .

"(- /)" .

:

"(/)" .

"(/)" .

()

"(/)" .

()

"(/)" .

:

()

"(/)" .

:

()

"(/)" .

:

()

"(/)" .

:

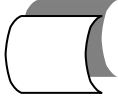
()

"()" :

"(/)" .

:

()



- .

()

:

:

:

: ﴿كُلُوا مِنْ ثَمَرِهِ إِذَا أَثْمَرَ وَآتُوا حَقَّهُ﴾

يَوْمَ حَصَادِهِ ﴿ ()

:

- " :-

" ()

" :

" ()

" ()

-

:

-

-

() : (/)

() : ()

() (/)

() (/)

() :

:

"

" :

(/)

(/)

:



بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

بسم الله الرحمن الرحيم

:-

()

:

بسم الله الرحمن الرحيم

-

-

بسم الله الرحمن الرحيم

.

:

:

:

()

.

:

.

" :

: " :-

()

.

:

()

.

(/) : () : (/) ()

.() :

:

.() :

:

(/)

.(/)

(/)

: ()

.(/)

()

.(/)

()



بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

: " :

()"

" :-

-

-

-

()

()"

.

-

:

-

()

!!

.

:

-

-

-

:

:

.

()

.

-

:

-

-

()

.(/)

()

.(/)

()

.(/)

()

.(/)

:

()

(/)

(/)

:

()

.(- /)

.(/)

()



:

:

-

.

-

-

- رضى الله عنه

-

" :-

-

.

.

- رضى الله عنه -

" ()

.

رضي الله عنه

" :-

- رضى الله عنه -

-

" ()

.

"

" ()

" ()

.

رضي الله عنه

" :-

- رضى الله عنه -

:

" ()

.

:

-

:

.

-

-

-

() / - () .

()

.

()

.

()

.

()

.



بيع العينة وعلاقته بصكوك الإجارة

:"

()"

:"

- -

()"

:

()

:

:

()

:

الفرع الثالث: علاقة بيع العينة بصكوك الإجارة

-

-

.-

-

() : (/)

.(/) :

.(/) (/)

.(- /) :

.(- /) :

الفصل الثالث:

خصائص صكوك الإجارة، وأنواعها،
وأحكامها الفقهية

:

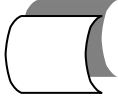
البحث الأول: خصائص صكوك الإجارة.

البحث الثاني: أنواع صكوك الإجارة، وأحكامها الفقهية.

البحث الأول:

خصائص صكوك الإجارة





خصائص صكوك الإجارة

- :

()

- :

:

-

...

-

()

:

.() :



خصائص صكوك الإجارة

- :

.

() .

() : .. (-) : .. :
(-) : ... (-) : ..
(-) :

المبحث الثاني:

أنواع صكوك الإجارة، وأحكامها الفقهية

:

المطلب الأول: صكوك ملكية الأصول المؤجرة. صورها، وأحكامها.

المطلب الثاني: صكوك ملكية المنافع. صورها، وأحكامها.

المطلب الثالث: صكوك ملكية الخدمات. صورها، وأحكامها.

المطلب الأول:

صكوك ملكية الأصول المؤجرة

صورها، وأحكامها

:

الفرع الأول: تعريف صكوك ملكية الأصول المؤجرة.

الفرع الثاني: صور صكوك ملكية الأصول المؤجرة وأحكامها.



الفرع الأول: تعريف صكوك ملكية الأصول المؤجرة

:"

"()

:

.

-

-

.

.

.

.

.

() : ... (-) : ... : ()
.(-) : ...



الفرع الثاني: صور صكوك ملكية الأصول المؤجرة وأحكامها

١. صكوك ملكية الأصول المؤجرة :

:

.

:

.

.

.

.

:

- -

:

- :

.

.

:

- :

.

-

:

.

.

-
-
-
-
-



:

-

()

. ...

.

-

.

- - - -

-

-

-

-

-

-

()

.

-

()

-

()

.

...

:

-

- ...

.

" : ()

:"

:

.() :

. .

:(/) :

()

. .

(-) :

. .

:

:(/ / /) :

"

:"

(-) :

.()

()

.() :

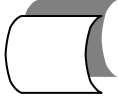
. .

() :

.

:

()



.

.

:

-

-

.

.

..

:

.

()

...

:

-

-

.

...

:

:

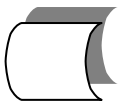
..

():

()

..

.() (-)



.

.

.

-

-

.

المطلب الثاني:

صكوك ملكية المنافع

صورها، وأحكامها

:

الفرع الأول: تعريف صكوك ملكية المنافع.

الفرع الثاني: صور صكوك ملكية المنافع وأحكامها.



الفرع الأول: تعريف صكوك ملكية المنافع

()

-

()

()

-

_()

()

:

_()

:

.

.

:

.

()

.

....

-

-

.

:

:

.

.() :

/ .

()

()

.

.(/)

:

()

.

()

.(/)

:

()

.(/)

:

()

:

()

-

-

:

.-

-



:

.

:

:

:

.

"

" :

"
.

"

" :

"
.



الفرع الثاني: صور صكوك ملكية المنافع وأحكامها

:"

"

" "

:

القسم الأول: صور صكوك ملكية منافع الأعيان المعينة، وأحكامها:

:

:

...

—

—

:

()

.

()

.

()

.

.

()

:

.

"Time Share" "

"

.

.



:

- -

:

- : .
- : .
- : .
- : - - .
-

()

.

:

- -

.

.

:

- -

.

:

.

.

.

- .

-

() :

. .

:

()



:

- -

.

.

- -

:

()

-

-

.

.

.

القسم الثاني: صور ملكية منافع الأعيان الموصوفة في الذمة

:

-

.

-

:

.

.

:



•

:

•

—

•

11

• ()

المطلب الثالث:

صكوك ملكية الخدمات

صورها، وأحكامها

:

- الفرع الأول: تعريف صكوك ملكية الخدمات.
- الفرع الثاني: صور صكوك ملكية الخدمات وأحكامها.



الفرع الأول تعريف صكوك ملكية الخدمات

:

()

:"

- -

."

الفرع الثاني: صور صكوك ملكية الخدمات، وأحكامها

:

النوع الأول: صكوك ملكية خدمات جهة معينة

:

.

.

:

.

-

-

...

.-

-

()



:

- - : - () .
- :
- :
- :
- :

()

:

- -

...

النوع الثاني: صكوك ملكية خدمات جهة موصوفة في الذمة

:

.

.

.

()

"

" :

()

() : (/ /)



:

-

-

-

-

-

-

.

:

:

.

-

-

:

■

:

■

:

■

■

.

:

()

.

()

:

.

الفصل الرابع:

إصدار، وتداول صكوك الإجارة،

واستردادها

:

المبحث الأول: إصدار صكوك الإجارة.

المبحث الثاني: تداول صكوك الإجارة.

المبحث الثالث: استرداد صكوك الإجارة وانتهائها.

البحث الأول:

إصدار صكوك الإجارة

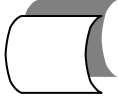
:

المطلب الأول: عقد إصدار صكوك الإجارة.

المطلب الثاني: الشروط في عقد إصدار صكوك الإجارة.

المطلب الأول:

عقد إصدار صكوك الإجارة



عقد إصدار صكوك الإجارة

"

" ()

- - :

• •

• •

• •

:

•

•

:

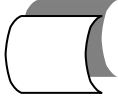
أولاً: الصيغة:

•

•

•

() : . ()



ثانياً: العاقدان

:

.

ثالثاً: المحقوق عليه

:

:

■

.....

-

-

:

.

.....

المطلب الثاني:

شروط عقد إصدار

صكوك الإجارة

:

الفرع الأول: شروط عقد إصدار صكوك الإجارة.

الفرع الثاني: الشروط في عقد إصدار صكوك الإجارة



الفرع الأول: شروط عقد إصدار صكوك الإجارة

:

()

:

-

.

()

:

:

-

-

-

-

-...

.

:

-

-

-

.-

-

.

:

-

.

:

() :

..

() :

(-) :

..

() :

() : (/ /)

"

:

"



•

•

—

•

•

•

•

•

11

•

•

•

—

—

•

•

.

•

•

•

•

•

()



الفرع الثاني: الشروط في عقد إصدار صكوك الإجارة

:

-

:

-

.

-

-

. -

...

-

.

-

-

.

-

-

.

-

.

البحث الثاني:

تداول صكوك الإجارة

:

المطلب الأول: تعريف تداول صكوك الإجارة.

المطلب الثاني: الأحكام الشرعية لتداول صكوك الإجارة.

المطلب الأول:

تعريف تداول صكوك الإجارة



: .

-

-

()

.

:

.

-

-

()

.

.

.() :

. .

: ()

:

()

/ / - :

.() :

... -

-

.

:

المطلب الثاني:
الأحكام الشرعية
لتداول صكوك الإجارة



توطئة:

()

— —

.

...

.

.

.

()

.

() :

() :

— (/) () :

() :

() :



:

أولاً: حكم تداول صكوك ملكية الأصول المؤجرة:

.

.

– () (/) () :

:

–

–

–

"

() " () .

ثانياً: حكم تداول صكوك ملكية منافع الأعيان المحيطة:

: .

–

–

:

–

–

–

–

:

:

() : - / / .

() :

() :



•

•

$$\begin{array}{ccccccc} & & & & & & \vdots \\ . & & & & & & \\ & () & / & () & / & () & / \end{array}$$
$$\begin{aligned}
 & \quad \quad \quad \cdot \quad \quad \quad : \quad () \\
 : \quad \quad () : \quad \quad \quad () : \quad : \quad () \\
 \cdot \quad \quad \quad " \quad \quad \quad " : \quad (/ /) \\
 & \quad \quad \quad \cdot () : \\
 \cdot () () () : \quad \quad \quad / \cdot \quad : \quad () \\
 & \quad \quad \quad \cdot () : \quad () \\
 & \quad \quad \quad \cdot (-) : \quad \quad \quad / \cdot \quad : \quad () \\
 & \quad \quad \quad \cdot () () : \quad \quad \quad / \cdot \quad : \quad () \\
 & \quad \quad \quad \cdot (-) : \quad \quad \quad / \quad : \quad ()
 \end{aligned}$$



:

.

()

:

.

" :

:

() " ...

.

- -

.

" : -

() "

() () :

/ . : ()
(/) ()



نظام صكوك الإجازة

:

:

- () - () - () - () - ()

.

-

.

:

-

()

:

.

.

()

-

.

() : ()

(/) : (/)

(/) : (- /)

(/) : (/)

() : . : ()



()

-

-

-

-

.

()

:

-

-

.

-

-

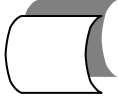
-

-

.

.

() : () :
() : / .
() : / .



رابعاً: حكم تداول صكوك ملكية خدمات جهة معينة

-
-
-
-
-
-

خامساً: حكم تداول صكوك ملكية خدمات جهة موصوفة في الخدمة

.

البحث الثالث:

استرداد صكوك الإجارة

وانتهاؤها

:

المطلب الأول: استرداد صكوك الإجارة.

المطلب الثاني: انتهاء صكوك الإجارة.

المطلب الأول:

استرداد صكوك الإجارة



•

•

()

•

•

•

:

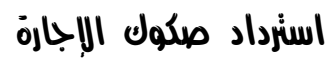
— — — — —

()

•

•

$$\begin{aligned} & / \quad (\quad) : \quad / \quad : \quad () \\ & . (\quad) : \quad / \quad (\quad) : \\ (/ /) : \quad (\quad) : \quad : \quad () \\ & . (\quad) : \end{aligned}$$



المطلب الثاني:

انتهاء صكوك الإجارة



-

-

.

()

:

:

.

.

:

.

.

-

-

.

:

.

..

الفصل الخامس :

**دراسة تطبيقية لصكوك الإجارة،
وتقويم أبرز التطبيقات المعاصرة**

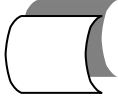
:

**المبحث الأول: صيغ عملية لصكوك الإجارة في تمويل
المصارف الإسلامية.**

**المبحث الثاني: دراسة وتقويم لتجربة مملكة البحرين
في تطبيقاتها لصكوك الإجارة.**

البحث الأول:

**صيغ عملية لصكوك الإجارة في
تمويل المصارف الإسلامية**



الصوره الأولى:

%



%

الصورة الثانية:

المبحث الثاني:

**دراسة وتقويم لتجربة مملكة البحرين
في تطبيقاتها لصكوك الإجارة**



.

.

-

-

.
()
.

:

:

()

. ... () ()

: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>

: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>

: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>

: ()



() :

() " "

()
.
()
...

- -

.

.

.

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>
: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>
: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>
: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>
: ()

<http://www.islamicfi.org/arabic/news/artical.asp?ID=٧٠٣١٥&artical=countryNews.asp?ID=>
: ()

<http://www.islamicfi.com/arabic/news/artical.asp?ID= &artical=countryNews.asp?ID=>



.

-

-

.

/

:

/

(% ,)

.

()

.

)

"

(

.

:

:

-

:

-

()

.



.

.

- : _____

- : _____

.

. % ,

.

- : _____

.

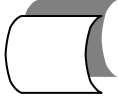
- : () _____

()

.

- : _____

" .



()

:

-

-

-

-

.

-

-

-

.

"

"

.

-

-

-

-

.

.

.

-

-

()

:

:

-

-

:

"

"

:

.

.

.



-

-

-

.-

/ /

.

:

:

/

:

()

/ . ()

:

()

-

-

.

.

. - . - . - :

/ .

" : () : () :

"

.

.

/ . .

: ()



.

()
.

:

.

.

" :- —

...

بسم الله الرحمن الرحيم

"
.

" :
.

...

()"
.

:

/ (-) :

/ .

() :

(-) :

(/) ()
.



دراسة وتقويم لتجربة مملكة البحرين

/ . :

:

/ ()

() ...

:

:

:

() .

بسم الله
والحمد لله

- -

- - () -

.

() .

:

:

-

:

.

. (-) :

(-) :

()

. () :

:

()

()

()

. () (-) :

. .

()



- -

()

:

.

.

- -

.

.

- -

- -

.

- -

":

.

:

:

: .

: .

():

():

.(-):



:

" : "

" ()

.

-

-

-

" ()

:

.

" :- -

" ()

()
.(/)

.() :

()
.(/) .



| | | |
|--------|--------|-----|
| | | : |
| () | - | |
| | _() | () |
| : | : | : |
| . | ... | : |
| | : | |
| | - | - |
| | . | |
| - | | |
| . | | - |
| | . | |
| | " :- | - |
| - | | |
| | - | |
| | | |
| ()" | . | |
| | " :- | - |
| | .(/) | : |
| .(/) | | : |
| | .(/) | : |
| | .(/) | : |
| | .(/) | : |
| | .(/) | : |



...

.....

" ()

- :- "

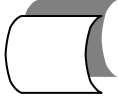
.....

" ()

.....

-

()
() :- (-) :
() : / .



-

-

-

- % ، -

-

-

" _

" ()

:

:

.

.

.

" "

"

"

"

()

"

" :

:

.

.

:

:

-

()

.

()

!!

" "



:-

" ()

.

:

■

"

"

!!

-

■

-

■

- ..

()

-

■

-

!!

()

:() :

:(/)

.....:

" : ()

.....

.....



- :- "

!!

" () .

- :- "

....

....

....

" () .

- :- "

()
.(/)
()
.(/)



» ()

:

-

-

.



الخاتمة

.

.

:



.



.

" :



"

.

" :



"

.

:



المسألة الأولى: حكم إجارة العين المستأجرة لغير المؤجر قبل قبضها

:

.

.

:

.



المسألة الثانية: حكم إجارة العين المستأجرة للمؤجر قبل قبضها

..... :

.....

.....

..... :

المسألة الثالثة: حكم إجارة العين المستأجرة لغير المؤجر بعد قبضها

..... :

..... :

١.

٢.

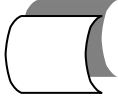
المسألة الرابعة: حكم إجارة العين المستأجرة للمؤجر بعد قبضها.

.....



المسألة الخامسة: حكم تأجير المستأجر للعين بأكثر مما استأجرها به





-

.

-

.

:

-

-

.

:



.

:

.

.

:

.

.

.

:

-

.

-

.

.

-

.



❖ أحكام نفقة العین المستأجرة

- - -
-
-
-
-
-

...

-

-

·

·

·

·

·

·

❖ ضمان العین المستأجرة.

·

-

-

·

-

-

·

·



.

.

.

"

"

الحمد لله

.

—

—

.

.



.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.



:

.

.

.

.

.

-

-



.

.

.

.

:

.

❖ حكم التأجير المنتهي بالتمليك.

.

.

:

.

:

.

.

.

.

:



❖ حكم بيع العينة:

❖ خصائص صكوك الإجارة:

❖ صكوك ملكية الأصول المؤجرة:

"

:

:



:

.
:"

❖ صكوك ملكية المنافع.

"
.

:

:

■

:

:

...

—

.

—

.

:

:

:

—

—

:

.

—

—

:

.

.

—

—

.



■ : :

- - .

:

: - - :

:

.

❖ صكوك ملكية الخدمات. "

- -

."

: ،

: ■

.

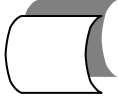
.

- : : - -

: - () -

:

.



- -

...

:

.

.

.

.

❖ عقد إصدار صكوك الإجارة

.

.

❖ الشروط في عقد إصدار صكوك الإجارة

:

.

:

.



❖ تداول صكوك الإجارة.

:

.

:

:

.

:

:

:

-

-

-

-

:

:

.

:

-

-

:

.

:

.

:

.

.

:

.

.



استرداد صكوك الإجارة.

- - :

.

.

.

:

:

:

-.

-

:

:

-

-.

❖ انتهاء صكوك الإجارة.

-

-

.

.

❖

❖ دراسة وتقويم لتجربة مملكة البحرين في تطبيقاتها لصكوك الإجارة

.

.

.



/

/

(% ,) :

.

:

.

:

.

.

والله اعلم

.

.

:

:

:

:

.

.

.

.

.

الملاحق

:

:قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي رقم: ١١٠ (١٢/٤)، بشأن:

التأجير المنتهي بالتمليك.

: قرار ندوة البركة الثامنة عشرة للاقتصاد الإسلامي رقم: (٢/١٨) بشأن الإيجار

المنتهي بالتمليك.

: قرار الهيئة الشرعية لشركة الراجحي المصرفية للاستثمار رقم: (٩٥)، بشأن:

الإيجار المنتهي بالتمليك.

: النموذج التطبيقي رقم: (١) لصكوك ملكية المنافع، عقد شركة العقارات

العربية.

: النموذج التطبيقي رقم: (٢) لصكوك ملكية المنافع، عقد منتج مينا

هاوس كلوب - لبنان - .

: قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي رقم: (٥)

/ / بشأن: سندات المقارنة وسندات الاستثمار.

: قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي رقم:

(/) بشأن: صكوك الإجارة.

: نشرة الإصدار العاشر من صكوك الإجارة، مملكة البحرين،

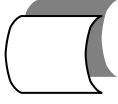
/يوليو/ .

: عقود الإصدار العاشر من صكوك الإجارة.

: فتوى اللجنة الشرعية لصكوك التأجير الإسلامية مملكة البحرين.

: نماذج لعقود ونشرات إصدار مختلفة من إصدارات صكوك

الإجارة ، مملكة البحرين.

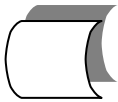


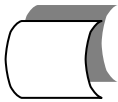
:

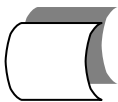
قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر

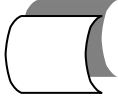
الإسلامي رقم: ١١٠ (١٢/٤)،

بشأن الإيجار المنتهي بالتمليك







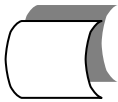


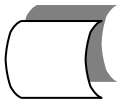
:

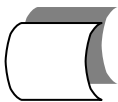
قرار ندوة البركة الثامنة عشرة للاقتصاد

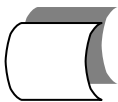
الإسلامي رقم: (٢/١٨)

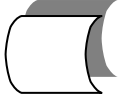
بشأن: التأجير المنتهي بالتمليك









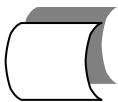


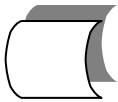
:

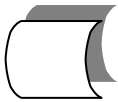
قرار الهيئة الشرعية لشركة الراجحي المصرفية

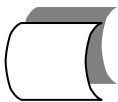
للإستثمار رقم: (٩٥)

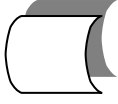
بشأء: الإيجار المنتهي بالتمليك









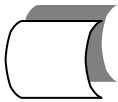


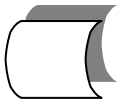
:

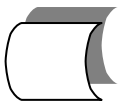
النموذج التطبيقي رقم: (١) لصكوك ملكية

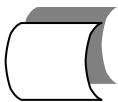
المنافع

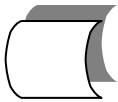
عقد شركة العقارات العربية

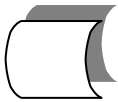


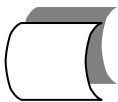


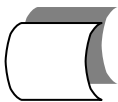












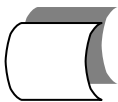


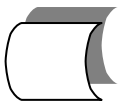
:

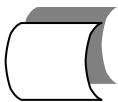
النموذج التطفبقي رقم: (٢) لصكوك ملكية

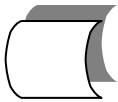
المنافف

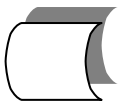
عقد منتج مينا هاوس كلوب - لبناء -











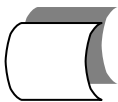


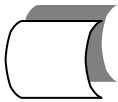
:

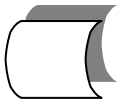
قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر

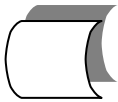
الإسلامي رقم: (٥) / /

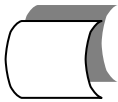
بشأن: سندات المقارنة وسندات الاستثمار











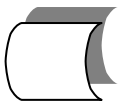


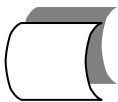
:

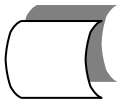
قرار مجمع الفقه الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر

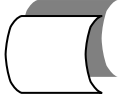
الإسلامي رقم: (/)

بشأن: صكوك الإجارة







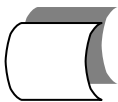


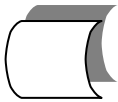
:

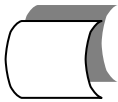
نشرة الإصدار العاشر من صكوك الإجارة

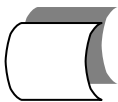
مملكة البحرين

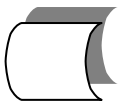
/يوليو/

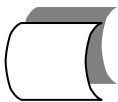


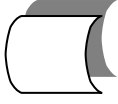






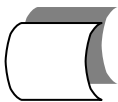


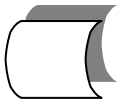


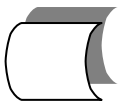


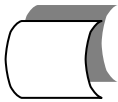
:

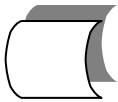
عقود الإصدار العاشر من صكوك الإجارة

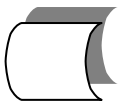


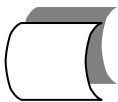


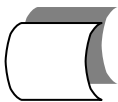


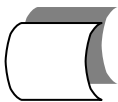


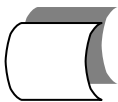


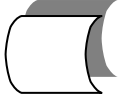






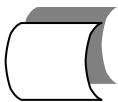


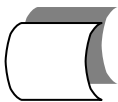


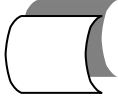


:

فتوى اللجنة الشرعية لصكوك التاجير الإسلامية
مملكة البحرين

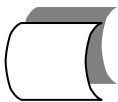


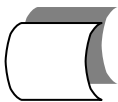


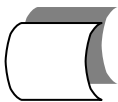


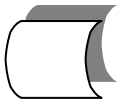
:

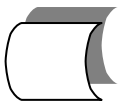
نماذج لحقوق ونشرات إصدار مختلفة من
إصدارات صكوك الإجارة
مملكة البحرين

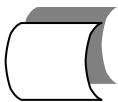


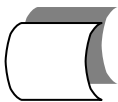


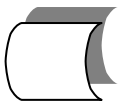


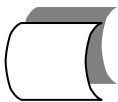


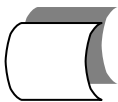


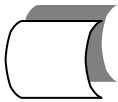


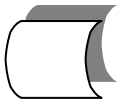


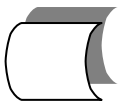


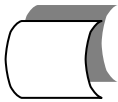


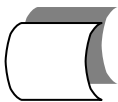


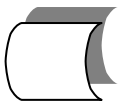


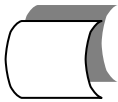


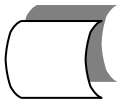












الفهارس

:

أولاً: فهرس الآيات.

ثانياً: فهرس الأحاديث والآثار.

ثالثاً: فهرس الأعلام المترجم لهم.

رابعاً: فهرس المراجع والمصادر.

خامساً: فهرس الموضوعات.



أولاً: فهرس الآيات القرآنية

| رقم
الصفحة | رقمها | الآية |
|---------------|-------|--|
| سورة البقرة | | |
| | | ﴿يُرِيدُ اللَّهُ بِكُمُ الْيُسْرَ وَلَا يُرِيدُ بِكُمُ الْعُسْرَ﴾ |
| | | ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾ |
| سورة آل عمران | | |
| | | ﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ حَقَّ تُقَاتِهِ وَلَا تَمُوتُنَّ إِلَّا وَأَنتُمْ مُسْلِمُونَ ﴿١٢﴾﴾ |
| | | ﴿وَإِذْ أَخَذَ اللَّهُ مِيثَاقَ الَّذِينَ أُوتُوا الْكِتَابَ لَتُبَيِّنُنَّهُ لِلنَّاسِ وَلَا تَكْتُمُونَهُ﴾ |
| سورة النساء | | |
| | | ﴿يَا أَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا رَبَّكُمُ الَّذِي خَلَقَكُمْ مِنْ نَفْسٍ وَاحِدَةٍ وَخَلَقَ مِنْهَا زَوْجَهَا وَبَثَّ مِنْهُمَا رِجَالًا كَثِيرًا وَنِسَاءً وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَسَاءَلُونَ بِهِ وَالْأَرْحَامَ إِنَّ اللَّهَ كَانَ عَلَيْكُمْ رَقِيبًا ﴿١﴾﴾ |
| | | ﴿وَعَاتُوا أَلْيَتَ مَوَالِهِمْ وَلَا تَبَدَّلُوا الْحَبِيثَ بِالطَّيِّبِ وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَهُمْ إِلَى أَمْوَالِكُمْ إِنَّهُ كَانَ حُوبًا كَبِيرًا ﴿٢﴾﴾ |
| | | ﴿فَإِنْ طَبَنَ لَكُمْ عَنْ شَيْءٍ مِّنْهُ نَفْسًا فَكُلُوهُ هَنِيئًا مَّرِيئًا ﴿٤﴾﴾ |

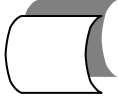


فهرس الآيات القرآنية

| | | |
|--------------|--|---|
| | | ﴿ وَابْتَلُوا الَّذِينَ حَتَّىٰ إِذَا بَلَغُوا النِّكَاحَ فَإِنْ آنَسْتُمْ مِنْهُمْ
رُشْدًا فَادْفَعُوا إِلَيْهِمْ أَمْوَالَهُمْ ﴾ |
| | | ﴿ فَآتَوْهُمْ أَجُورَهُنَّ فَرِيضَةً ﴾ |
| | | ﴿ يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ
بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ ﴾ |
| سورة المائدة | | |
| | | ﴿ يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ﴾ |
| | | ﴿ وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ
وَالْعُدْوَانِ ﴾ |
| | | ﴿ الْيَوْمَ أَكْمَلْتُ لَكُمْ دِينَكُمْ وَأَتِمَمْتُ عَلَيْكُمْ نِعْمَتِي وَرَضِيتُ
لَكُمْ الْإِسْلَامَ دِينًا ﴾ |
| سورة الأنعام | | |
| | | ﴿ كُلُوا مِنْ ثَمَرِهِ إِذَا أَثْمَرَ وَءَاتُوا حَقَّهُ يَوْمَ حَصَادِهِ ﴾ |
| سورة النحل | | |
| | | ﴿ وَنَزَّلْنَا عَلَيْكَ الْكِتَابَ تَبْيِينًا لِّكُلِّ شَيْءٍ وَهُدًى وَرَحْمَةً
وُشْرَىٰ لِلْمُسْلِمِينَ ﴾ |
| سورة الكهف | | |
| | | ﴿ فَوَجَدَا فِيهَا جِدَارًا يُرِيدُ أَنْ يَنْقَضَ فَأَقَامَهُ قَالَ لَوْ شِئْتَ |

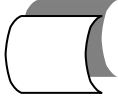


| | | |
|--------------|--|---|
| | | لَتَّخَذَتْ عَلَيْهِ أَجْرًا ﴿٧٧﴾ |
| | | ﴿قَالُوا يَنْذَا الْقَرْنَيْنِ إِنَّ يَأْجُوجَ وَمَأْجُوجَ مُفْسِدُونَ فِي الْأَرْضِ فَهَلْ نَجْعَلُ لَكَ خَرْجًا عَلَى أَنْ تَجْعَلَ سَدًّا وَبَيْنَهُمْ بَيْنَنَا﴾
﴿٩٤﴾ |
| سورة الحج | | |
| | | ﴿وَمَا جَعَلَ عَلَيْكُمْ فِي الدِّينِ مِنْ حَرَجٍ﴾ |
| سورة القصص | | |
| | | ﴿قَالَتْ إِحْدَاهُمَا يَأْتُبْتُ أَسْتَغْرِهُ إِنَّ خَيْرَ مَنْ أَسْتَغْرَتْ أَلْقَوُا الْأَمِينُ﴾
﴿١١﴾ |
| | | ﴿قَالَ إِنِّي أُرِيدُ أَنْ أُنِكَحَكَ إِحْدَى ابْنَتَيَّ هَاتَيْنِ عَلَى أَنْ تَأْجُرَنِي ثَمَنِي حِجَجٍ فَإِنْ أَتَمَمْتَ عَشْرًا فَمِنْ عِنْدِكَ وَمَا أُرِيدُ أَنْ أَشُقَّ عَلَيْكَ سَتَجِدُنِي إِنْ شَاءَ اللَّهُ مِنَ الصَّالِحِينَ﴾
﴿٢٧﴾ |
| | | ﴿قَالَ ذَلِكَ بَيْنِي وَبَيْنَكَ أَيَّمَا الْأَجَلَيْنِ قَضَيْتُ فَلَا عُدْوَانَ عَلَيَّ وَاللَّهُ عَلَى مَا نَقُولُ وَكِيلٌ﴾
﴿٢٨﴾ |
| سورة الأحزاب | | |
| | | ﴿يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا اتَّقُوا اللَّهَ وَقُولُوا قَوْلًا سَدِيدًا﴾
﴿٧٠﴾ |
| | | ﴿يُصْلِحْ لَكُمْ أَعْمَالَكُمْ وَيَغْفِرْ لَكُمْ ذُنُوبَكُمْ وَمَنْ يُطِيعِ اللَّهَ |



فهرس الآيات القرآنية

| | | |
|---------------|--|---|
| | | ﴿ وَرَسُولُهُ فَقَدْ فَازَ فَوْزًا عَظِيمًا ﴾ ﴿٧١﴾ |
| سورة الصافات | | |
| | | ﴿ فَسَاهَمَ فَكَانَ مِنَ الْمُدْحَضِينَ ﴾ ﴿١٤١﴾ |
| سورة الزخرف | | |
| | | ﴿ نَحْنُ قَسَمْنَا بَيْنَهُمْ مَعِيشَتَهُمْ فِي الْحَيَاةِ الدُّنْيَا وَرَفَعْنَا بَعْضَهُمْ فَوْقَ بَعْضٍ دَرَجَاتٍ لِيَتَّخِذَ بَعْضُهُمْ بَعْضًا سُخْرِيًّا وَرَحِمْتُ رَبِّكَ خَيْرٌ مِّمَّا يَجْمَعُونَ ﴾ ﴿٣٣﴾ |
| سورة الذاريات | | |
| | | ﴿ فَصَكَّتْ وَجْهَهَا ﴾ |
| سورة الطلاق | | |
| | | ﴿ فَإِنْ أَرْضَعْنَ لَكُمْ فَآتُوهُنَّ أُجُورَهُنَّ ﴾ ﴿٥﴾ |







ثانياً: فهرس الأحاديث والآثار

| رقم
الصفحة | الراوي | الحديث أو الأثر |
|---------------|--------|------------------------|
| | | " : ﷺ
() : ﷺ" |
| | | " ... ﷺ" |
| | | " :
: ﷺ
" |
| | | " |
| | | " ﷺ
... " |
| | | " ... " |
| | | " .. " |
| | | " |
| | | " |
| | | " ﷺ
... " |



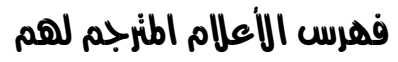
فهرس الأحاديث والآثار

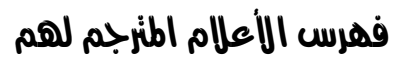
| | | |
|--|--|---|
| | | "
"  |
| | | "
-  -
" |
| | | " " |
| | | " " |
| | | " " |
| | | " " |
| | | "
.... |
| | | " :
... |
| | | "
- -
: 
"
..... |
| | | " " |
| | | "
.... |
| | | "
!!
"
.... |
| | | "
.... |
| | | " " |
| | | " " |
| | | "
"  |
| | | " |

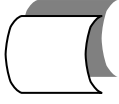


فهرس الأحاديث والآثار

| | | |
|--|--|---------|
| | | " |
| | | " " ﷺ |
| | | " " |
| | | " " |
| | | " " |
| | | " " |
| | | " ... " |

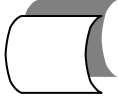
[illegible]

[illegible]



فهرست الأعلام المترجم لهم

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |



رابعاً: فهرس المراجع والمصادر

.

/ :

.

/ :

() :

.

/ :

.

/ / -

/ ()

- :

/

- :

/ ()

:

- :

/

-

:

- -



فهرست امراجع و امصادر



| | |
|---|-------|
| : | . |
| . | - - : |
| . | . |
| . | - - . |
| - | / |
| . | - : |
| . | / |
| . | - - : |
| / | . |
| : | . |
| . | : |
| . | / |
| . | - : |
| . | . |
| . | - - |
| - | - |
| . | : |
| / | . |
| . | . |
| . | / / - |
| : | . |
| . | - - : |





| | | |
|---|-----|-------|
| / | / | . |
| - | / . | / |
| | . | : |
| | / | . |
| | . | - |
| | / | . |
| . | : | - |
| - | . | : |
| | . | . |
| | . | / - : |
| | . | . |
| | . | / - : |
| | . | . |
| | . | - |
| | : | . |
| | . | : |
| | : | . |
| . | - | : |
| : | - | . |
| | . | : |
| | / | . |
| . | . | : |







| | |
|-------|-------|
| : | . |
| . | - - |
| / . . | . |
| . | . |
| . | - / / |
| / . | . |
| . | . |
| / / - | . |
| / . | . |
| . | . |
| / / - | . |
| / . | . |
| . | . |
| / | . |
| . | . |
| / / - | . |
| / . . | . |
| . | . |
| / / - | . |
| / . | . |
| . | . |
| / / - | . |
| / . | . |
| . | . |
| / / - | . |





/

.

. / / - :

. / .

. - :

/

. - :

- -

. : :

/ :

. : : - -

.

.

:

. : :

:

. - -

.

. - -

.

:

.













| | |
|---------|---------|
| : | . |
| : | - - : |
| . | . |
| :- | :/ |
| / : | . |
| . | - - : |
| : | . |
| . | - - : |
| - - | . |
| . | - : |
| : | . |
| :- | - |
| : | . |
| : | - - / |
| . | . |
| / . - - | . |
| : | - / / |
| . | . |
| : | - / / |
| . | - - / / |





[illegible]



| | | | |
|---|---|-------|---|
| - | - | / | . |
| | | | . |
| | | | . |
| | : | | |
| | | / . : | |
| | / | | . |
| - | - | / | |
| | | : | : |
| - | - | . | . |
| | | : | : |
| - | : | | . |
| | | : | - |
| | | . | . |
| | | - | - |
| : | : | | . |
| | : | - | - |
| | . | : | - |
| | : | | . |
| | : | - | - |
| | . | : | . |
| | : | - | - |
| . | : | - | . |









| الصفحة | رقم | الجنوا |
|--------|-----|-----------------------------------|
| | | |
| | : | |
| | : | |
| | | |
| | | |
| | | التمهيد |
| | | المبحث الأول: مشروعية الإجارة |
| | | المبحث الثاني: تعريف صكوك الإجارة |
| | : | |
| | : | |
| | : | . |
| | : | |
| | : | |
| | : | |
| | : | . |
| | : | : |
| | : | : |



| | | |
|--|---|---|
| | : | : |
| | : | |
| | : | . |
| | الفصل الأول: الأوراق المالية. خصائصها، وأنواعها. | |
| | المبحث الأول: تعريف الأوراق المالية وخصائصها. | |
| | المبحث الثاني: أنواع الأوراق المالية. | |
| | : | . |
| | : | . |
| | : | : |
| | : | : |
| | : | . |
| | : | . |
| | : | . |
| | : | : |
| | : | : |
| | : | . |
| | : | . |
| | الفصل الثاني: الأحكام والضوابط الفقهية لعقد الإجارة. | |
| | المبحث الأول: دراسة لأهم شروط عقد الإجارة عند الفقهاء. | |
| | : | . |
| | : | . |



| | |
|--|--|
| | المبحث الأول: خصائص صكوك الإجارة. |
| | المبحث الثاني: أنواع صكوك الإجارة، وأحكامها الفقهية. |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | الفصل الرابع: إصدار، وتداول صكوك الإجارة، واستردادها. |
| | المبحث الأول: إصدار صكوك الإجارة. |
| | : |
| | : |
| | الفرع الأول: شروط عقد إصدار صكوك الإجارة |



| | |
|--|--|
| | الفرع الثاني: الشروط في عقد إصدار صكوك الإجارة |
| | المبحث الثاني: تداول صكوك الإجارة. |
| | : |
| | : |
| | |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | المبحث الثالث: استرداد صكوك الإجارة وانتهاءها. |
| | : |
| | : |
| | : |
| | : |
| | الفصل الخامس: دراسة تطبيقية لصكوك الإجارة، وتقويم لأبرز التطبيقات المعاصرة. |
| | المبحث الأول: صيغ عملية لصكوك الإجارة في تمويل المصارف الإسلامية. |
| | : |
| | : |



| | |
|---|--|
| | المبحث الثاني: دراسة وتقويم لتجربة مملكة البحرين في تطبيقاتها لـ كوكب الإجارة. |
| | الخاتمة. |
| | الملاحق. |
| | :
: |
| | (/) |
| : | : |
| : | () : |
| | :
: |
| | () : |
| | : |
| : | : |
| | (/) |
| | :
: |
| | () :
- - |
| | : |
| . | / / () : |
| : | : |
| . | (/) : |
| | : |
| | / / |
| | : |
| | : |

