الكشف الإضافي لمشروع ( ) والمحال بعهدة المقاول (شركة )

أولا" :الفقرات التي قلت كميتها عن كمية الكشف التخميني الأصلي :

1. الفقرات الملغية :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | التفاصيل | الكمية حسب الكشف | الكمية الملغية | السعر | المبلغ |
|  |  |  |  | نفس السعر الموجود في الكشف التخميني الأصلي |  |
| مجموع مبالغ الفقرات الملغية : (رقمــــــــــــــا" ) (كتـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــابة") | | | | | |

توضيح :

* ت : هو تسلسل الفقرة الموجودة حسب الكشف التخميني الأصلي .
* الكمية الملغية : هي الكمية التي تلغى كميتها بالكامل من الكشف التخميني الأصلي .

1. الفقرات المحذوفة :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | التفاصيل | الكمية حسب الكشف | الكمية الفعلية | الكمية المحذوفة | السعر | المبلغ |
|  |  |  |  |  | نفس السعر الموجود في الكشف التخميني الأصلي |  |
| مجموع مبالغ الفقرات المحذوفة : (رقمــــــــــــــا" ) (كتـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــابة") | | | | | | |

توضيح :

* ت : هو تسلسل الفقرة الموجودة حسب الكشف التخميني الأصلي .
* الكمية الفعلية : هي الكمية التي تمثل كمية الفقرة حسب واقع الحال في موقع العمل .
* الكمية المحذوفة = الكمية حسب الكشف التخميني الأصلي – الكمية الفعلية

وأن الكمية المحذوفة تمثل حذف جزء من كمية الفقرة حسب الكشف التخميني الأصلي والتي فاضت عن الحاجة .

فعلى سبيل المثال : كمية التسطيح للفقرة رقم 10حسب الكشف التخميني الأصلي لمشروع كانت 1200 م2 وان كمية واقع الحال هي 850 م2 وعليه فأن :

الكمية المحذوفة = 1200 م2- 850 م2 = 350 م2 وتضرب في السعر المثبت في الكشف التخميني الأصلي وينتج لنا مبلغ فائض يستفاد منه في الكشف الإضافي .

1. المبلغ الاحتياطي للمشروع (10% من مبلغ العقد) حسب قرار الإحالة المرقم ( ) في / / 20 .

ثانيا" :الفقرات المطلوب توفير مبالغ لها :

1. الفقرات الأضافية :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | التفاصيل | الكمية حسب الكشف | الكمية الفعلية | الكمية الأضافية  أ-الكمية ضمن الـ20%  ب-الكمية خارج الـ20% | السعر | المبلغ |
|  |  |  |  | الكمية الأضافية  أ-الكمية ضمن الـ20%  ب-الكمية خارج الـ20% | أ- نفس السعر الموجود في الكشف التخميني الأصلي .  ب-السعر حسب قرار لجنة التسعير . |  |
| مجموع مبالغ الفقرات الأضافية : (رقمــــــــــــــا" ) (كتـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــابة") | | | | | | |

توضيح :

* ت : هو تسلسل الفقرة الموجودة حسب الكشف التخميني الأصلي .
* الكمية الفعلية : هي الكمية التي تمثل كمية الفقرة حسب واقع الحال في موقع العمل .
* الكمية الإضافية = الكمية الفعلية – الكمية حسب الكشف التخميني الأصلي .
* (أ- الكمية ضمن الـ20% ) هي الكمية الإضافية ضمن الـ 20% من كمية الكشف التخميني الأصلي (أي بضرب كمية الكشف التخميني الأصلي ×0.2) الكمية ضمن الـ20% = كمية الكشف التخميني الأصلي x 0.2
* (ب- الكمية خارج الـ20% ) هي الكمية الإضافية خارج الـ 20% من كمية الكشف التخميني الأصلي (الكمية المتبقية من (أ) ) الكمية خارج الـ20% = الكمية الإضافية - الكمية ضمن الـ20% (أ)

تعريف الفقرة الإضافية هي الفقرة الفنية الموجودة أصلا" في الكشف التخميني الأصلي وان كميتها الموجودة في الكشف الأصلي لاتغطي الكمية حسب واقع الحال .

فعلى سبيل المثال : كمية اللبخ الخارجي للفقرة رقم 15حسب الكشف التخميني الأصلي لمشروع كانت 5000 م2 وان كمية واقع الحال (الكمية الفعلية) هي 6500 م2 وعليه فأن :

الكمية الإضافية = الكمية الفعلية – الكمية حسب الكشف التخميني الأصلي

الكمية الأضافية= 6500م2- 5000 م2 = **1500 م2**

ب- الكمية الاضافية خارج الـ20% = 1500- 1000 = 500م2

وتسعر الفقرة حسب قرار لجنة التسعير .

**أ -**  الكمية الإضافية ضمن الـ20% = 5000×0.20= 1000م2

وتسعر بنفس السعر الموجود في الكشف التخميني الأصلي من قبل المهندس المقيم .

1. الفقرات المستحدثة :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ت | التفاصيل | الكمية المستحدثة | السعر | المبلغ |
|  |  |  | السعر حسب قرار لجنة التسعير |  |
| مجموع مبالغ الفقرات المستحدثة : (رقمــــــــــــــا" ) (كتـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــابة") | | | | |

توضيح :

* الفقرات المستحدثة : هي الفقرات الفنية الغير موجودة في الكشف التخميني الاصلي والتي طرأت الحاجة الماسة اليها في المشروع .
* الكمية المستحدثة : هي كمية الفقرة المستحدثة المذروعة حسب واقع الحال في موقع العمل .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| الخلاصــــة : | | | |
|  | أولا" :الفقرات التي قلت كميتها عن كمية الكشف التخميني الأصلي | أ- مجموع مبالغ الفقرات الملغية |  |
| ب- مجموع مبالغ الفقرات المحذوفة |  |
| ج- المبلغ الاحتياطي للمشروع |  |
| الوفــــــورات | (رقمـــــــــــا" ) (كتـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــابة") | | |
|  | ثانيا" : الفقرات المطلوب توفير مبالغ لها | أ- مجموع مبالغ الفقرات الأضافية |  |
|  | ب- مجموع مبالغ الفقرات المستحدثة |  |
| الفقرات المطلوب توفير مبالغ لها | (رقمـــــــــــا" ) (كتـــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــابة") | | |

ملاحظة هامة :

* يتم أستيفاء مبالغ الفقرات المطلوب توفير مبالغ لها من الوفورات .
* يجب أن يكون مبالغ الفقرات المطلوب توفير مبالغ لها أقل من أو يساوي مبلغ الوفورات .

مصادقة لجنة أعداد الكشف الأضافي :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المقاول  المدير المفوض لشركة | المهندس المشرف  ممثل الجهة المستفيدة | المهندس المشرف  ممثل د.م.م.لمشاريع | تأييد المهندس المقيم  ر.د.م.م لمشاريع |

مصادقة لجنة مصادقة الكشوفات ومنح المدد الإضافية :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المقاول  المدير المفوض لشركة | المهندس  عضو | المهندس  عضو | المهندس  رئيس اللجنة |