

- 1- ضرورة إدراك أهمية أعمال التصميم والتنفيذ لما لها من تأثير كبير على أعمال الصيانة بمباني الفنادق.
- 2- مراعاة دراسة تكاليف الصيانة في مرحلة تصميم المبنى وذلك باستخدام أسلوب التحكم في الموازنة وفقا لمتطلبات الاستخدام لعناصر المبنى.
- 3- ضرورة الاختيار الجيد للمواد والمكونات الداخلة في إنشاء وتشطيب الفنادق وذلك في مرحلة التصميم بحيث يتم اختيار مواد ذات مواصفات جودة عالية ومعدلات أداء عالية، كل ذلك يساعد على تقليل أعمال الصيانة بالفندق وبالتالي تقليل تكاليفها.
- 4- إدراك أهمية علم تقييم الأداء بعد الإشغال في تحسين أداء المباني والمنشآت بطريقة منهجية منظمة وبالغة الدقة، وإدراك أهميته من ناحية تلبية الفنادق لاحتياجات ومتطلبات نزلائهم وروادهم.
- 5- ضرورة إدراك أهمية وخطورة خطط وبرامج الصيانة في مشروعات الفنادق لما لها من تأثير بالغ على أداء الفندق لوظائفه والمحافظة على استثماراته وتخفيض نفقاته.
- 6- ضرورة تحديد ميزانية خاصة بأعمال الصيانة بالفنادق تتناسب مع احتياجات الصيانة بالفندق، وخطة الصيانة، والمواد المستخدمة به.
- 7- ضرورة توفير بيانات واضحة ودقيقة عن مواصفات المواد الداخلة في إنشاء وتشطيب مباني الفنادق لمساعدة فريق الصيانة على أداء مهامه بدقة.
- 8- ضرورة توفير إمكانيات التطبيق لعمل الصيانة من (العمالة الماهرة، المعدات اللازمة، المواد اللازمة، التمويل اللازم لأعمال الصيانة) لمساعدة فريق الصيانة.
- 9- ضرورة توفير برامج حاسب آلي تقوم بتنظيم أعمال الصيانة ومواعيدها بالفندق.
- 10- ضرورة وجود برنامج زمني دقيق وواضح لتنظيم أعمال الصيانة بالفندق.
- 11- ضرورة ترتيب تتابع أعمال الصيانة المطلوبة بالفندق وتحديد طريقتها بدقة.
- 12- ضرورة تسجيل أعمال ومواعيد أعمال الصيانة المنفذة بالفندق للتحكم في الأعمال المستقبلية وتقييم الأعمال السابقة.
- 13- ضرورة تنظيم عمليات فحص ومتابعة ومرور دوري على عناصر وتشطيبات ومعدات الفندق قبل وأثناء وبعد عمليات الصيانة المختلفة.

- 14- ضرورة تحديد مدى ملائمة تشطيبات الفندق مع أعمال الصيانة لها، عن طريق إعداد تقارير دورية لتحديد إمكانية تعديل الوضع القائم لتقليل أعمال الصيانة.
- 15- ضرورة اتخاذ قرار بتعديل الوضع القائم وتغيير مادة التشطيب إذا كانت تستهلك صيانة بمعدلات عالية وذلك لتقليل نفقات الصيانة على المدى الطويل.
- 16- ضرورة الاستعانة بمقاولين متخصصين لبعض أعمال الصيانة المتخصصة.
- 17- ضرورة توعية العاملين بتكاليف الصيانة وعمل دورات تدريبية لرفع كفاءتهم لما له من اثر ايجابي بالغ على تحسين كفاءة الصيانة بالفنادق.
- 18- ضرورة إعطاء الحافز المادي والمعنوي للعاملين بالفندق وتنمية شعورهم بالانتماء للفندق حتى يحافظوا ويخلصوا في أداء أعمالهم.
- 19- ضرورة تحديد وسائل فعالة وسريعة للإبلاغ عن حدوث شكوى أو مشكلة قبل تفاقمها.
- 20- ضرورة متابعة شكاوى النزلاء والعملاء بالنسبة لمشاكل الصيانة بالفندق لأنهم خدمتهم على أكمل وجه هي أحد أهداف الفندق والتي تمكنه من تحقيق جدواه الاقتصادية.
- 21- يحتاج تطبيق المنهج المقترح إلى وعي كامل من فريق عمل متكامل ومتعاون يتكون من مجموعة من التخصصات الداخلة والمؤثرة على خطط وبرامج أعمال الصيانة بالفنادق، بحيث تضمن دراسة كل الجوانب بالنسبة للمنهج المقترح بهدف الوصول إلى أحسن كفاءة للصيانة وأقل أعمال وأقل تكلفة يمكن تحقيقها مع أفضل زمن لتنفيذ أعمال الصيانة في ظل وجود مستوى عالي من الجودة.
- 22- ضرورة الإطلاع على كل الأبحاث التي تتطرق لعمليات صيانة مباني الفنادق والاستفادة منها في تحسين كفاءة خطط وبرامج الصيانة للفنادق بمصر.