**مراحل انشاء مبنى  
يتعاقد المالك مع الاستشارى ( تصميم و اشراف )  
مهام الاستشارى قبل البدء فى التنفيذ  
يتم معاينة الموقع  
يتم اخذ الجسات و اعداد تقرير التربه  
تقرير التربه يحدد النظام الانشائى و خلافه  
يتم اعداد الرسومات المعماريه و الانشائيه و الصحيه و الكهربائيه و الميكانيكيه  
(Shop Drawing) يتم اعداد الرسومات التنفيذيه**

**يتم اعداد كراسة الشروط  
يتم اعداد المواصفات الفنيه  
يتم اعداد دفتر حصر الكميات  
يتم اعداد تراخيص البناء  
يتم اختيار الجهه المنفذه  
مهام الاستشارى مع بدء التنفيذ  
بالتنسيق مع الجهه المنفذه يتم معاينة الموقع  
يتم تحديد اماكن اقامة العاملين بالموقع  
يتم تحديد شبكة الطرق داخل الموقع  
يتم تحديد مصدر المياه و الكهرباء  
يتم تحديد المكان الذى تنقل اليه المخلفات   
يتم تحديد روبير للموقع و منه تحديد الصفر المعمارى  
يتم تحديد مسطح المبنى للبدء فى الحفر و الاحلال  
يتم تجهيز الريجه او الخنزيره  
يتم تجهيز نجارة و صب الاساسات العاديه  
يتم تجهيز نجارة و حدادة و صب الاساسات المسلحه  
يتم عزل الاساسات المسلحه  
يتم تجهيز الردم   
يتم صب الارضيات الخرسانيه  
يتم تجهيز نجارة و حدادة و صب الاعمده و الحوائط و القلبه الاولى من السلم  
يتم تجهيز شرب للمبنى  
يتم تجهيز نجارة و حدادة و صب السقف و القلبه الثانيه من السلم  
يتم استكمال الهيكل الخرسانى للمبنى تباعا  
يتم تجهيز اعمال المبانى للدور**

**يتم تشطيب سقف الحمامات و المطابخ  
يتم عزل الحمامات للدور  
يتم تأسيس الاعمال الصحيه و تشطيب سيراميك حوائط و ارضيات الحمامات و المطابخ  
يتم تجهيز الطرطشه و البؤج و الاوتار  
يتم تأسيس الاعمال الكهربائيه و سحب الاسلاك و تركيب حلوق الابواب و الشبابيك  
يتم تجهيز اعمال البياض  
يتم تجهيز الاسقف المعلقه  
يتم دهان الاسقف و الحوائط حتى مرحلة المعجون  
يتم تجهيز الارضيات  
يتم تشطيب دهانات الاسقف و الحوائط  
يتم تشطيب الاعمال الصحيه و الكهربائيه و الابواب و الشبابيك**

**تشطيب الواجهات  
يتم تجهيز مبانى الواجهات حتى دروة السطح  
يتم تأسيس الاعمال الكهربائيه و سحب الاسلاك للواجهات  
يتم تجهيز بياض الواجهات  
يتم دهان الواجهات بمواد مقاومه للعوامل الجويه**

**تشطيب السطح  
يتم تجهيز مبانى دروة السطح  
يتم صب خرسانة الميول  
يتم تجهيز العزل المائى للسطح  
يتم تأسيس الاعمال الصحيه و الكهربائيه و الميكانيكيه للسطح  
يتم تجهيز العزل الحرارى  
يتم تجهيز بلاط السطح  
يتم تشطيب الاعمال الصحيه و الكهربائيه و الميكانيكيه**

**تشطيب السلالم و المدخل  
يفضل تشطيب السلالم و المدخل كآخر بند فى المبنى  
ارتفاع القايمه 15 سم  
عرض النايمه 30 سم  
منسوب بسطة نصف الدور 1.5 م  
منسوب بسطة الدور 3 م  
عدد الدرج فى كل قلبه 9**

**عدد الدرج فى القلبه الواحده لا يزيد عن 14 درجه  
عدد البسطات 2  
رخام النايمه بسمك 4 سم  
رخام القايمه بسمك 2 سم  
رخام الوزره بسمك 2 سم**

**جرانيت النايمه و القايمه و الوزره 2 سم**

**انف الدرجه 2 سم  
طول الدرجه 1.2 م ( عرض القلبه )  
ابعاد البسطه 1.1\*2.4 م  
مسطح السلالم 4.9\*2.4 م  
ارتفاع الكوبسته اعلى منسوب تشطيب السلالم 0.9 م  
ارتفاع بادئ السلالم ( اول درجه للدور ) 20 سم  
ارتفاع ناهى السلالم ( آخر درجه للدور ) 10 سم**

**مهام الاستشارى بعد التنفيذ  
As Built Shop Drawing تجهيز الرسومات المنفذه**