

التخطيط قبل التنفيذ

- ❖ يتم الإطلاع ودراسة المخطط الكهربائي المعتمد من قبل المكتب الهندسي ومناقشته مع الكهربائي المنفذ وإبداء الملاحظات والتغييرات عليه بالتعاون مع المهندس (الكهربائي) و صاحب العقار فقط وذلك لعدم الإرباك وتحديد المسؤوليات على كل طرف مشارك في تنفيذ العمل على أكمل وجه دون نقصان أو زيادة. اما بالنسبة لصاحب العقار فيجب ان لا يتردد بتوضيح وطلب وتأكيد أي فكرة يريد تنفيذها في المشروع لكي يتمكن المهندس بدوره من اعلامه متى يأتي دور المباشرة بتطبيق أفكاره ودمجها في أعمال التنفيذ متى أتى وقتها المناسب.
- ❖ يتم الاتفاق مع الكهربائي على ارض الواقع على المكان المناسب للقطع والأجهزة التالية:

✓ تحديد مكان مفاتيح الكهرباء بجميع أنواعها مثل المفاتيح التي تكون وظيفتها إنارة لمبة والتحكم بها من مكانين مثل إنارة السلم ، فيمكن تركيب مفتاح **Timer** وهو الأفضل لمطالع السلم.

✓ تحديد مكان وحدات الإنارة الرئيسية المعتمد عليها في الإنارة بجميع أجزاء العقار على الأسقف والجدران والغاية المرجوة منها من جميع الجوانب سواء بقوة الضوء أو لون الاضاءة أو شكل القطعة (تحديد وحدة نيون ، سبوت لايت ،الخ).

✓ تحديد مكان وحدات الإنارة في حالات الطوارئ و وحدات الإنذار أو الحريق .

✓ تحديد مكان برايز الكهرباء و الهاتف في الغرف والصالونات.

✓ تحديد مكان برايز و مفاتيح المطابخ والتأسيس لجميع إنارة الديكورات في خزائن المطبخ والشفاف وعمل برايز ضد الرطوبة لفلتر الماء أسفل الحوض و أي أجهزة ممكن أن تكون أسفل الحوض وذلك بالتعاون مع شركة تصميم المطابخ والديكور بواسطة عمل اسكتش للمطبخ يوضح به مكان البرايز و مفاتيح التشغيل لجميع أجهزة المطبخ .

✓ تحديد مكان برايز الـ dsl لشبكة الكمبيوتر و الإنترنت في جميع المرافق وكذلك بالنسبة لبرايز الستالايت المركزي أو الفرعي .

✓ تحديد مكان أجهزة التكييف المتوقعة في جميع المرافق وبالتعاون مع المسؤول عن أجهزة التكييف .

✓ تحديد مكان أجهزة الانترنت كوم والانترفون والنوع الذي سوف يركب سواء كان مع كاميرا أو بدون ومن المفضل التأسيس للأشكال ذات الكاميرا لسهولة التبديل من عادي إلى كاميرا في المستقبل .

✓ تحديد مكان شاشات التلفزيون وخاصة الشاشات المعلقة على الجدار والتأسيس لها بشكل مخفي بمعنى ان نرى الشاشة كأنها برواز بدون اسلاك .

✓ تحديد الديكورات المتوقعة التي تتطلب تأسيس كهرباء لها سواء في السقف أو الجدران أو الجبس أو الخشب أو الخزائن وذلك بالتعاون مع مهندس الديكور .

✓ تحديد مكان اللوحات الكهربائية الرئيسية والفرعية
وعلب التجميع الرئيسية.

✓ تحديد مكان المواتير بالتعاون مع مسؤول الصحن .

✓ تحديد مكان سخانات المياه الكهربائية و التدفئة
المركزية بالتعاون مع مسؤول الصحن.

✓ تحديد مكان ومسار خطوط التغذية الرئيسية الأرضية
القادمة من شركة الكهرباء أو شركة الهاتف إلى المجمع
الرئيسي لها داخل العقار وبالتعاون مع مقاول البناء
ومقاول الصحن لعدم تعارض الخطوط مع أي عمل
أرضي يخص الصحن أو أساسات البناء.

✓ تحديد مكان موتور باب الجراج المتوقع وبالتعاون مع الشركة أو الشخص المختص بتركيب مثل هذه الأجهزة.

✓ تحديد مسار الأرضي العام للمبنى ومن المفضل إبعاده عن أساسات العقار .

✓ أماكن وعدد وحدات الإنارة الخارجية والهدف المرجو من تركيبها ومن الأفضل اختيار أماكن بعيدة عن الأشجار والنباتات دائمة الرى لتجنب الرطوبة وبالتالي تلف الوحدة وتكرار تعطلها مما يلزم الصيانة الدائمة لها بشكل كبير ومكلف بعيد عن ذكر الأخطار المتوقعة.

خطوات التنفيذ

بعد الانتهاء من تعديل المخططات ووضع الملاحظات وتوضيح الطلبات وعمل جدول كميات وتأكيذ الاتفاقات والانتهاء من المناقشات يبدأ الكهربائي بالتنفيذ كالتالي:

- يبدأ الكهربائي بأخذ القياسات ووضع العلامات على مكان النقاط واللوحات وكل ما يتعلق بمسار خطوط شبكة الكهرباء بواسطة طباشير.

- يبدأ الكهربائي بتكسير الجدران و تمديد المواسير الكهربائية كاملة وتثبيتها وإخفائها بمادة الأسمنت وتركها إلى حين المرحلة الأولى للياسه.

■ بعد الانتهاء من مرحلة الياسه يبدأ الكهربائي بتركيب جميع علب المفاتيح و البرايز و علب اللوحات الفرعية وذلك بواسطة الأسمنت وتغطية جميع هذه العلب بأغطية مؤقتة خاصة بها أو ورق كي لا يدخل بها أي أوساخ أو زوائد إسمنتية ناتجة عن الياسه تمهيدا للخطوة الثالثة بعد انتهاء عمل المرحلة الاخيرة من الياسه (الوجه الأخير الناعم).

■ يتم تنظيف الموقع الداخلي للمبنى ثم يأتي الكهربائي للقيام بالتشيك على العلب وتنظيفها جيدا من الزوائد الأسمنتية و يبدأ بتمديد شبكة المواسير الكهربائية في الأرض وربطها مع جميع النقاط منتهيا بخطوط اللوحات الأرضية و تثبيتها و حمايتها بمادة الأسمنت مع إغلاق كافة نهايات فتحات المواسير و إغلاق العلب مرة ثانية بالتنسيق مع المسؤول عن الصحن لعدم تعارض خطوط الكهرباء مع خطوط الصحن بشكل قد يسبب أخطار كبيرة في الحاضر والمستقبل.

■ بعد أو قبل مرحلة عمل البلاط يأتي الكهربائي ويبدأ بسحب جميع خطوط شبكة الكهرباء والهاتف والاستالايت داخل شبكة المواسير الأرضية والجدارية وفي الأسقف وتجميعها وتوصيلها على علب المفاتيح و البرايز واللوحات كل حسب نوعه وإغلاق العلب مرة أخرى بأغطية حماية من الأوساخ والزوائد.

■ بعد الانتهاء من اعمال البلاط تبدأ اعمال الدهان وقبل مرحلة تشطيب الدهان الأخيرة يأتي الكهربائي ويبدأ بتركيب وتجميع المفاتيح و البرايز ووحدات الإنارة بدون أغطيتها ويترك المعلقة مثل النجف بدون تركيبها في هذه المرحلة ويبدأ بتجميع اللوحات الفرعية والرئيسية وتركيب القواطع وإغلاق جميع علب التوصيل وإنارة الموقع والتأكد من أن كل شي يعمل بشكل سليم .

✓ بعد الانتهاء من اعمال الدهان يأتي الكهربائي ويبدأ بتركيب
أغطية المفاتيح واللوحات وجميع أغطية الإنارة وأجهزة
الأنتركوم واللوحات ويقوم بتركيب النجف لكن يجب عليه في
هذه المرحلة بأن يلبس الجاوند الخاص لذلك لعدم توسيخه
الجدار أو السقف خاصة إذا كان لون الجدار حساس للأوساخ

✓ وهناك ملاحظة هامة بالنسبة لأي قطعة في الجدار أو السقف
يتطلب تثبيتها استخدام المثقاب فيجب تركيبها قبل مرحلة
التشطيب النهائي لمرحلة الدهان ويتم تغطيتها بشكل سليم من
قبل الكهربائي بورق أو أكياس نايلون خاصة لذلك كي نحميها
من الدهان و نحافظ عليها نظيفة.

أمور مهمة يجب مراعاتها

- ❖ استخدام الأسلاك الجيدة.
- ❖ الأسلاك الكهربائية وخاصة الرئيسية المغذية من العداد إلى لوحة القواطع الداخلية أقل قطر يكون (10 مم) وذلك حسب الأحمال في المنزل ويمكن أن يصل قطر السلك للشقة الواحدة إلى (16 مم) وأكثر إذا كان هناك أحمال كثيرة تستلزم ذلك القطر
- ❖ أسلاك البرايز والإنارة لا تقل أقطارها عن (2.5 مم)
- ❖ أسلاك التكييف (6 مم وذلك حسب حجم الوحدة وطول مسافة الأسلاك المغذية لكل وحدة).
- ❖ أسلاك برايز المطبخ لا تقل عن 2.5 مم وقد تصل إلى 4 مم وذلك حسب الأحمال الموجودة في المطبخ.

✓ أسلاك الستالايت تكون في مواسير مستقلة عن خطوط الكهرباء.

✓ أسلاك الهاتف والانترنت تكون مستقلة عن خطوط الكهرباء والستالايت.

✓ يجب ان تكون جميع البرايز مؤرضة.

✓ يفضل أن تكون هناك لوحة خاصة لوحدة التكييف مستقلة عن لوحة المنزل إن أمكن.

✓ المواسير الكهربائية لا تقل أقطارها عن 20 مم والأفضل لا تقل عن 25 مم لسهولة الصيانة في المستقبل.

✓ يجب أن يكون ارتفاع النقاط الكهربائية عن البلاط كما يلي:

- المفاتيح 100 سم.
- البرايز 50 سم.
- برايز المطبخ 125 سم.
- لوحة التوزيع 180 سم.
- لمبة الحائط (الجدارية) 180 سم.
- الجرس 225 سم.