

تعريف الموقع

الموقع العام

نبذة تاريخية

دراسات عن مشروع وادي التكنولوجيا

دراسات اقتصادية

دراسات طبيعية

دراسات سكانية

دراسات عمرانية

تحليل عام لدراسات المنطقة

المشكلات

الامكانيات

المحددات

البدائل

صياغة البدائل اليكلية

تقييم البدائل

ميزانية الاستعمالات

المعايير الاقتصادية

المعايير العمرانية

المعايير الطبيعية

اقليم قناة السويس

التعريف بالاقليم :

يشغل إقليم قناة السويس الجزء الشمالي الشرقي للجمهورية، ويعتبر مدخل مصر الشرقي حيث يربط بين قارتي آسيا وأفريقيا.

ويقع بين دائرتي عرض ٢٩° ٥٠' ٣٠" وخطى طول ٣١° ٤٥' ٣٣" ويشتمل على وحدات جيومورفولوجية متباينة تتشابه إلى حد كبير في جانبيها الشرقي في سيناء والغربي شمال الصحراء الشرقية وشرق الدلتا
سبب التسمية بهذا الاسم : لوجود قناة السويس التي تعتبر اهم قناة ملاحية فالعالم وهى احد اهم مصادر الدخل القومى فى مصر

الرؤية المستقبلية لاقليم قناة السويس :

تعتمد الرؤية المستقبلية على 5 ركائز :

- 1-التجارة العالمية و النقل
- 2-انتاج الطاقة الجديدة عن طريق استخدام الامكانات الطبيعية المتاحة .
- 3-التنمية البشرية .
- 4-سياحة عالمية.
- 5-المجمعات الصناعية

الهدف الدولى:تدعيم المكانة الدولية لمنطقة القناة وسيناء فى مجال الاستثمار والتجارة الدولية عن طريق وسائل النقل والمواصلات.

الهدف الاقليمى:تحقيق الربط العضوى والوظيفى لمنطقة القناة وبقية أقاليم الجمهورية.

الهيكل الاداري لاقليم قناة السويس :

يتم تقسيم الادوار على محافظات الاقليم كالاتي :

الشرقية :سلة غذاء الاقليم و مصدر العمال .

بورسعيد :مركز لوجيستي عالمي

الاسماعيلية :مركز صناعات و تكنولوجيا .

السويس : صناعة و تعدين .

شمال سيناء :مركز صناعات محلية و سياحة محلية و زراعات على المستوى الاقليمي .

جنوب سيناء :تهتم بالسياحة العالمية و بترول و تعدين .

يلاحظ ان اقليم قناة السويس يمثل المرتبة الرابعة علي مستوي

الجمهورية حيث المساحة حيث يمثل 8% من جملة مساحة

الجمهورية وتمثل محافظتي شمال و جنوب سيناء المساحة الاكبر في

الاقليم بنسبة 74.7% من المساحة الكليه وذلك لتضمنها مساحة

صحراوية كبيرة

إقليم قناة السويس هو الإقليم الثالث من أقاليم مصر السبعة وهو لايمثل

وحده ادارية واحدة ولكن مصمم علي 6محافظات بالاضافة الي هيئة

المجتمعات الجديدة وكافة الخدمات والمرافق الاساسية الكبرى التي تدار

بواسطة هيئات قطاعية

يتكون الهيكل الاداري لاقليم قناة السويس من ست محافظات هي

(بورسعيد – الاسماعيلية – السويس – شمال سيناء – جنوب سيناء –

الشرقية)

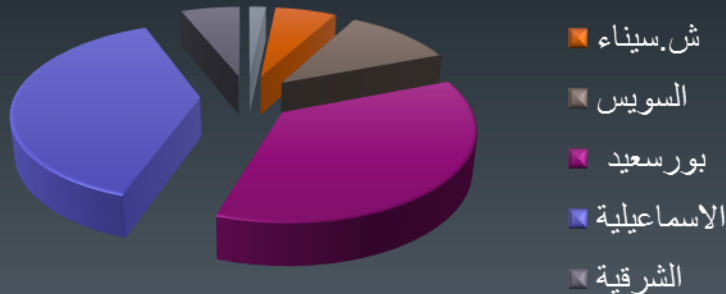
بأجمالي 29 مركزا و 38 مدينة و 617 قرية (203 قرية رئيسية –

414 قرية تابعة)

بالاضافة الي 3993 عزبة تابعة وتجمع بدوي



الهيكل الاداري لاقليم قناة السويس



المساحة الكلية للاقليم بالفدان ١٩١٨٠١١٧،٧٤



المحددات الطبيعيه والعمرانيه

المحددات الطبيعية

الموارد الاثريه والسياحيه

- اثار فرعونييه
- اثار يونانيه ورمانيه
- اثار اسلاميه
- اثار حديثه
- جبال
- عيون معدنيه

الموارد الارضييه

- المواد التعدينيه
- زيت خام
- غاز طبيعي
- موارد زراعيه
- موارد اثريه وسياحيه

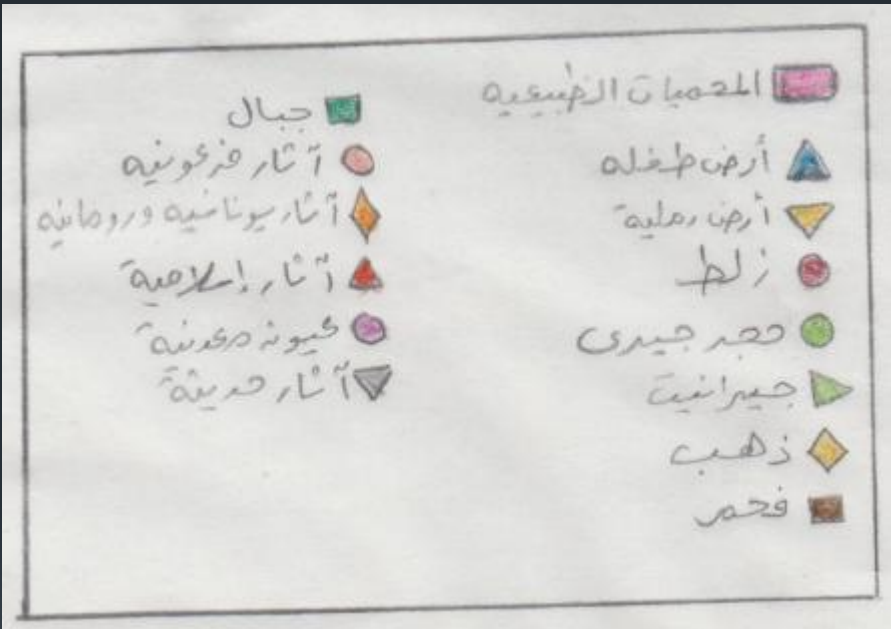
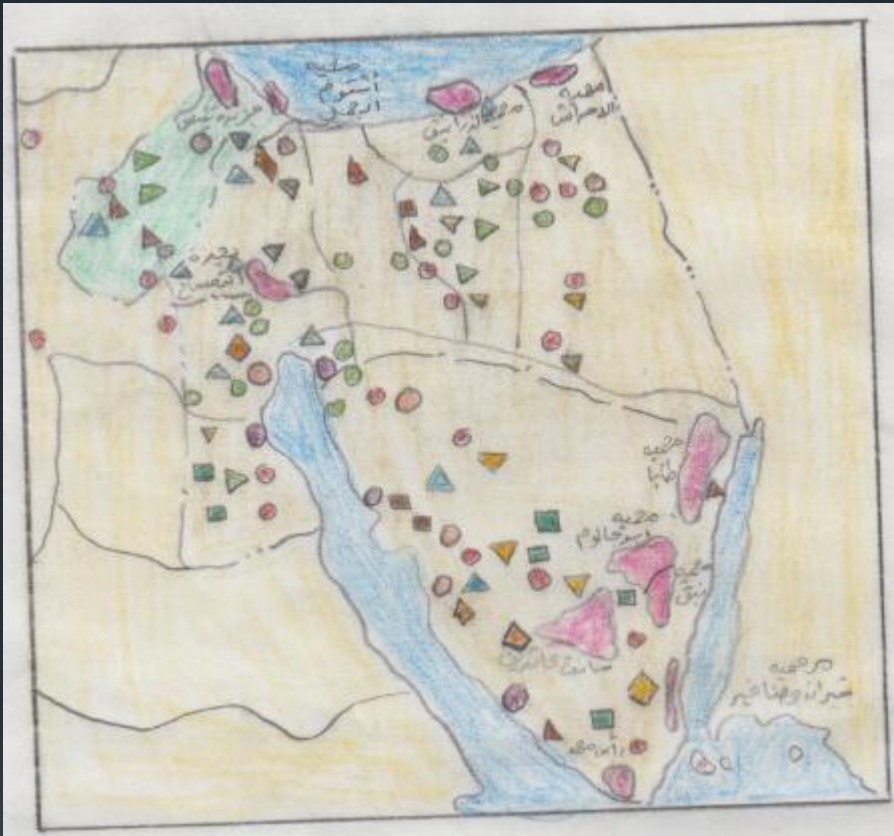
الموارد المائيه

- المياه السطحيه
- مياه الصرف الزراعي
- مياه الامطار
- المياه الجوفيه

المحميات الطبيعيه

- محميه راس محمد
- جزيرتي تيران وصنافير
- سانت كاترين وابو جالوم
- محميه الزرايق
- الاحراش السياحيه
- منطقه بواغيز اشتوم
- محميه طابا

خريطة المحددات الطبيعية



المحددات العمرانية :

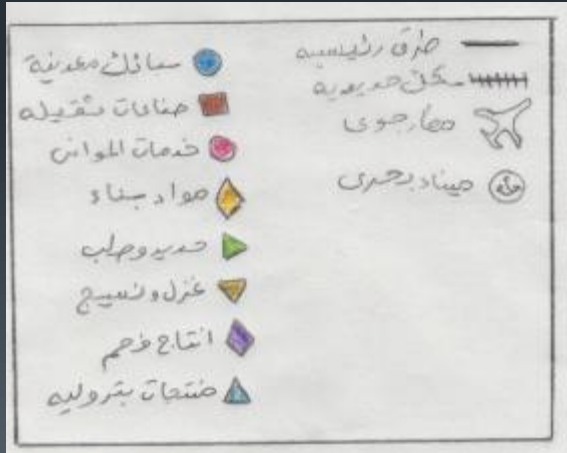
- موارد صناعيه
- البنيه الاساسيه

الموارد الصناعيه :

- الملابس الجاهزه
- المنتجات الجديه
- تجميع وتصنيع الاجهزه
- صناعات عاليه التقنيه في مجال تكنولوجيا المعلومات
- الخامات الدوائيه والكيموايات
- المعدات البحريه
- معدات السلامه والانقاذ
- تصنيع وتعبئه الاعلاف والاسماك
- درفله تشكيل الصاج
- تجميع سيارات النقل الخفيف

البنيه الاساسيه :

- شبكات الطرق القوميه والاقليميه
- السكك الحديديه
- الطرق النهريه والمواني
- النقل الجوي
- شبكات الاتصالات والكهرباء
- مياه الشرب والصرف الصحي



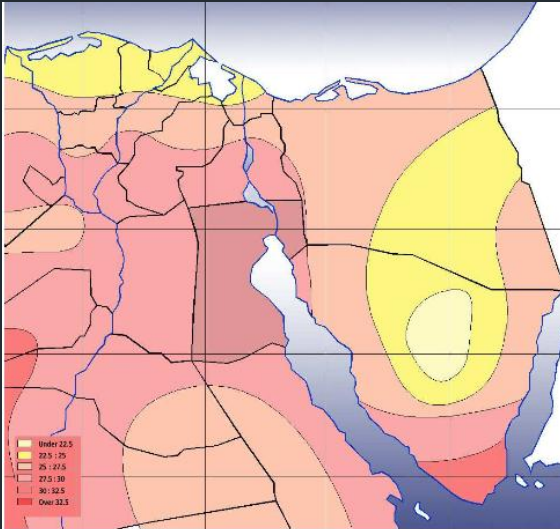
الدراسات المناخية :



عناصر المناخ :

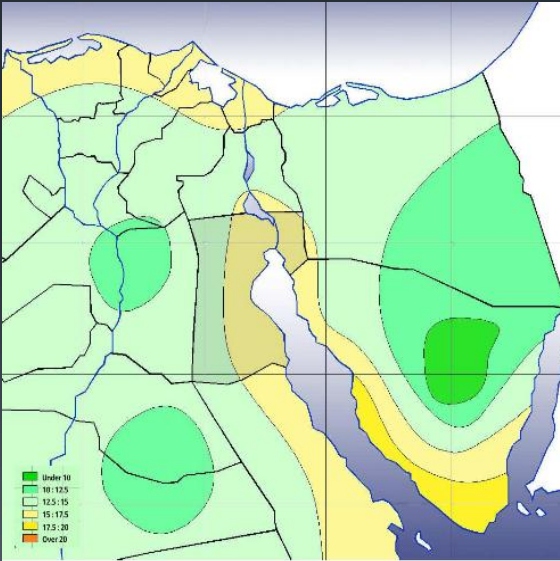
- 1-درجة الحرارة .
- 2- الرياح .
- 3-الامطار .
- 4- الرطوبة النسبية .

درجات الحرارة:



شكل رقم (20): المتوسط السنوي لدرجات الحرارة العظمى اليومية

خريطة توضح درجات الحرارة العظمى

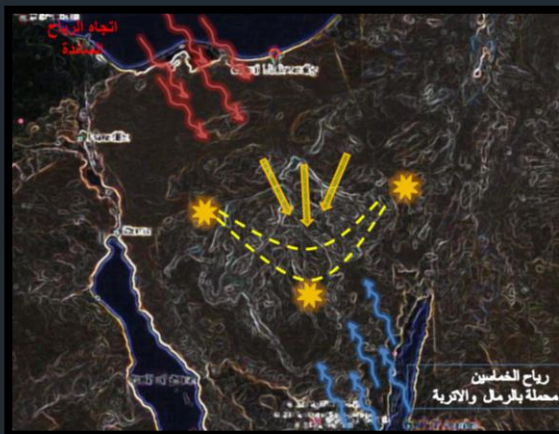


شكل رقم (21): المتوسط السنوي لدرجات الحرارة الصغرى اليومية (م)

خريطة توضح درجات الحرارة الصغرى

- الشرقية : الحرارة معتدلة بصفة عامة و توسط الحرارة صيفا 27 و متوسط الحرارة شتاءا 18 ، تزداد الحرارة فى الجنوب و الشرق و تنخفض فى الشمال و الغرب بمعدل من 2 : 4 درجة مئوية .
- بورسعيد :الحرارة معتدلة طوال العام ،و المتوسط السنوى لدرجة الحرارة العظمى 30.4 ، و المتوسط السنوى لدرجة الحرارة الصغرى 11.2 . تتراوح فى الصيف بين 18: 31 درجو مئوية ، و تتراوح فى الشتاء بين 7 : 21 درجة مئوية .
- الاسماعلية :مناخ معتدل يتميز ب 3 انماط من المناخ :1)شتوى بارد مائل الى الدف لفترات طويلة ،2)انتقالى متغير امطاره خفيفة ،3)صيفى معتدل مائل الى الرطوبة و متوسط الحرارة الصغرى 14.3 و العظمى 28.4 .
- السويس : تنتمى الى المنطقة الجافة و الامطار فى الشتاء و الخريف حرارته معتدلة و لكن الصيف حرارته مرتفعة .
- شمال سيناء و جنوب سيناء :متوسط معدلات درجة الحرارة العظمى يتراوح من 52 : 27.5 ، و متوسط درجات الحرارة الصغرى يتراوح بي 12.5 : 15 و تقل الحرارة فى المنتصف حيث المرتفعات و تزداد مرة اخى فى الجنوب بسبب رياح الحماسين التى من الممكن ان ترفع درجة الحرارة الى 40 درجة مئوية .

الرياح :



■ يسود الاقليم رياح شمالية و شمالية غربية تقوم بتلطيف درجة الحرارة و رياح خماسين جنوبية شرقية محملة بالرمال و الاتربة تاتي في الربيع في ابريل .

■ بورسعيد :تتراوح سرعة الرياح بين 17 كم/ساعة من نوفمبر الى يناير و تبلغ 8.1 كم/ساعة من يوليو الى اكتوبر و تبلغ ذروتها في البريل و تصل الى 10.4 عقدة .

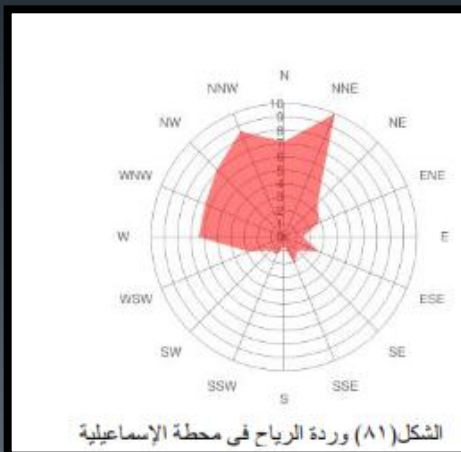
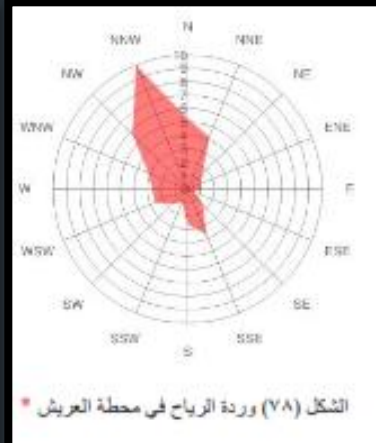
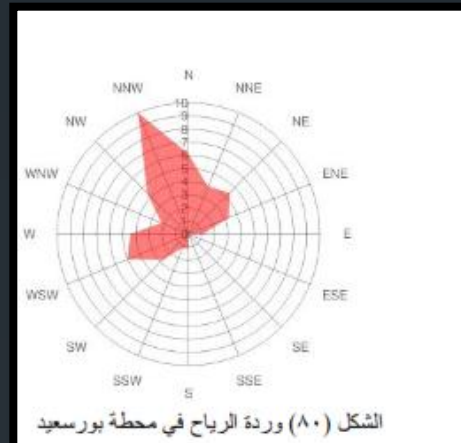
■ الشرقية :الرياح شمالية و شمالية غربية و تمثل نسبة 66% من الرياح التي تهب على البلاد و هي ملطفي للحرارة ،وتهي رياح جنوبية غربية في الصيف محملة بالأتربة و تزيد من الحرارة .

■ الاسماعيلية : تعتبر الرياح متغيرة في الشتاء اتجاه الرياح السائد بين الشمال الغربي و الشمالي وفي الربيع فان اتجاه الرياح متغير و اغلبه بين الشمال الشرقي و الشمال الغربي وقد تهب الرياح نشطه دافئة جنوبية في مقدمة منخفضات الخماسين ، وفي

الصيف تسود الرياح الشمالية او شمالية غربية معتدلة و متوسط سرعة الرياح سنويا 9 عقدة و متوسط سرعتها في شرق القنطرة 5.8 عقدة.

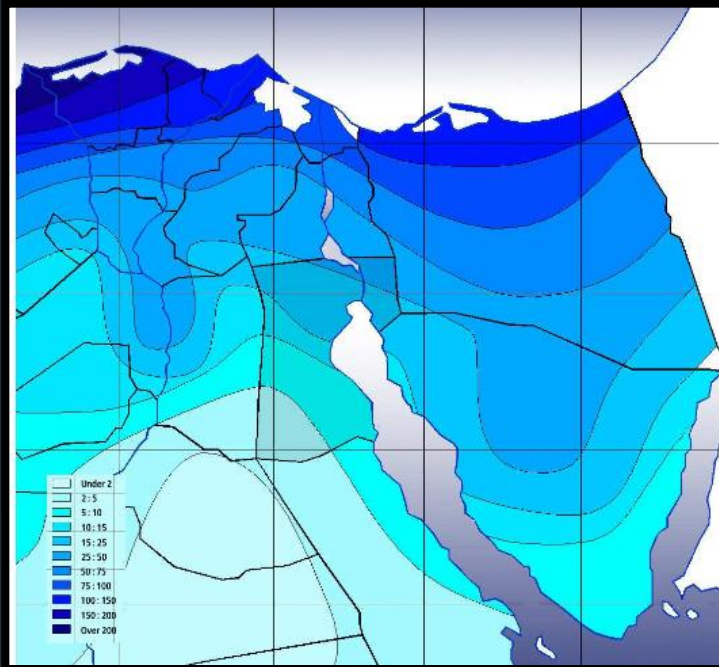
■ السويس : الرياح اتجاهاتها شمالية و شمالية غربية و متوسط سرعة الرياح 8.6 عقدة.

■ شمال و جنوب سيناء :تهب رياح جنوبية معتدلة وخفيفة في الشتاء اتجاهاتها شمالية و شمالية غربية قد تصل الى 50 كم/ساعة و في الربيع تهب من الشمال و الجنوب الشرقي و قد تثير عواصف رملية و في الصيف الاتجاه السائد شمالية و شمالية غربية .

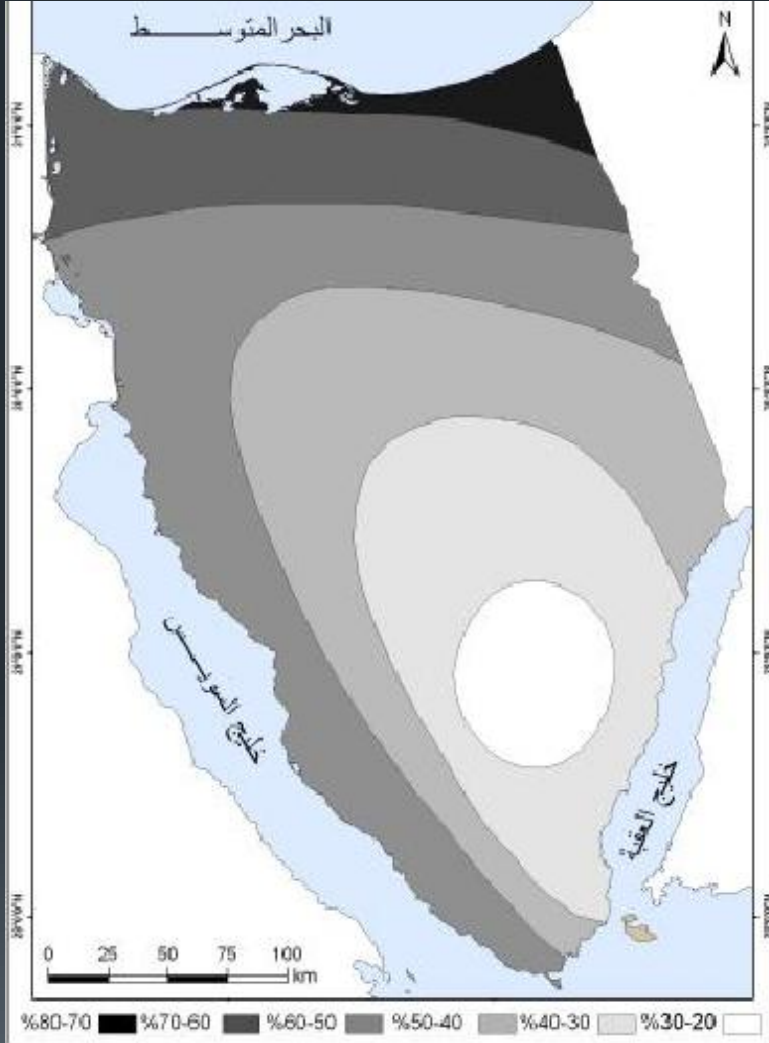


الامطار :

- نزداد كمية الامطار عند المحافظات المطلة عند الساحل و تقل كمية الامطار كلما ابتعدنا عن السواحل .
- بورسعيد :تتساقط امطار فى الفترة بين نوفمبر و مارس من 100:80مم /سنة و تنخفض النسبة كلما اتجهنا بعيدا عن الواحل و يبلغ المتوسط السنوى لها 73.5 مم/ سنة .
- الشرقية :تزداد الامار شمالا و غربا و تقل شرقا و جنوبا حيث يشتد الجفاف فى الصيف و تصل الى ذروتها فى الشتاء و قد تصل الى 50 مم / سنة .
- الاسماعيلية :يتركز هطول الامطار فى الشتاء و لاتزيد عن 50 مم/سنة .
- السويس : تسقط الامطار فى الشتاء و الخريف و معدل التساقط السنوى 16.3 مم/ سنة و تنعدم فى الصيف .
- جنوب و شمال سيناء :تصل الى 200مم/ سنة فى رفح و تقل الى 100مم/سنة عند العريش و تقل الى 20مم/سنة عند راس محمد فى الجنوب و تصل الى 30 مم/ سنة عند اقليم الهضاب فى وسط سيناء .



الرطوبة النسبية :



- تزداد الرطوبة في الاقليم عند المناطق الساحلية .
- بورسعيد :المتوسط السنوى لها 67% و تبلغ اقصاها فى يناير لتصل الى 76.6% و ادناها فى ابريل الى يونيو 60% و تنخفض كلما ابتعدنا عن السواحل .
- الشرقية :تزداد عند الاجزاء الشمالية من المحافظة القريبة من البحر المتوسط وتصل الى 80% شتاء و 72% صيفا .
- الاسماعيلية :وتقل الرطوبة فى الداخل كلما ارتفعت درجة الحرارة وتصل الى اقلها فتبلغ 60% فى الصيف والربيع والخريف و 70% فى الشتاء وتقل اثناء النهار .
- السويس :تبلغ اقصاها عند يناير لتصل الى 60% و تبلغ ادناها عند البيع شهر ابريل لتصل الى 45% .
- شمال و جنوب سيناء :المتوسط اليومى 70% على الساحل الشمالى و تقل فى الداخل لتصل الى 40% عند الصحراء فى الشتاء و تصل اقلها الى 30% فى باقى فصول السنة وقد تصل اقصاها الى 80% عند هبوب رياح الخماسيين .

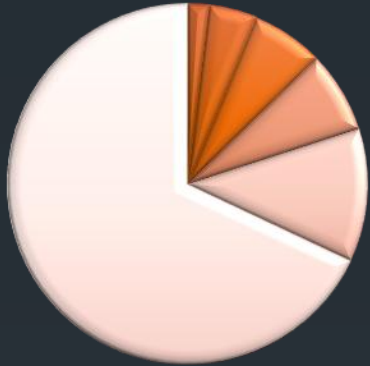


الدراسات السكانية

الدراسات السكانية

الفئات الحجمية لمدن إقليم قناة السويس

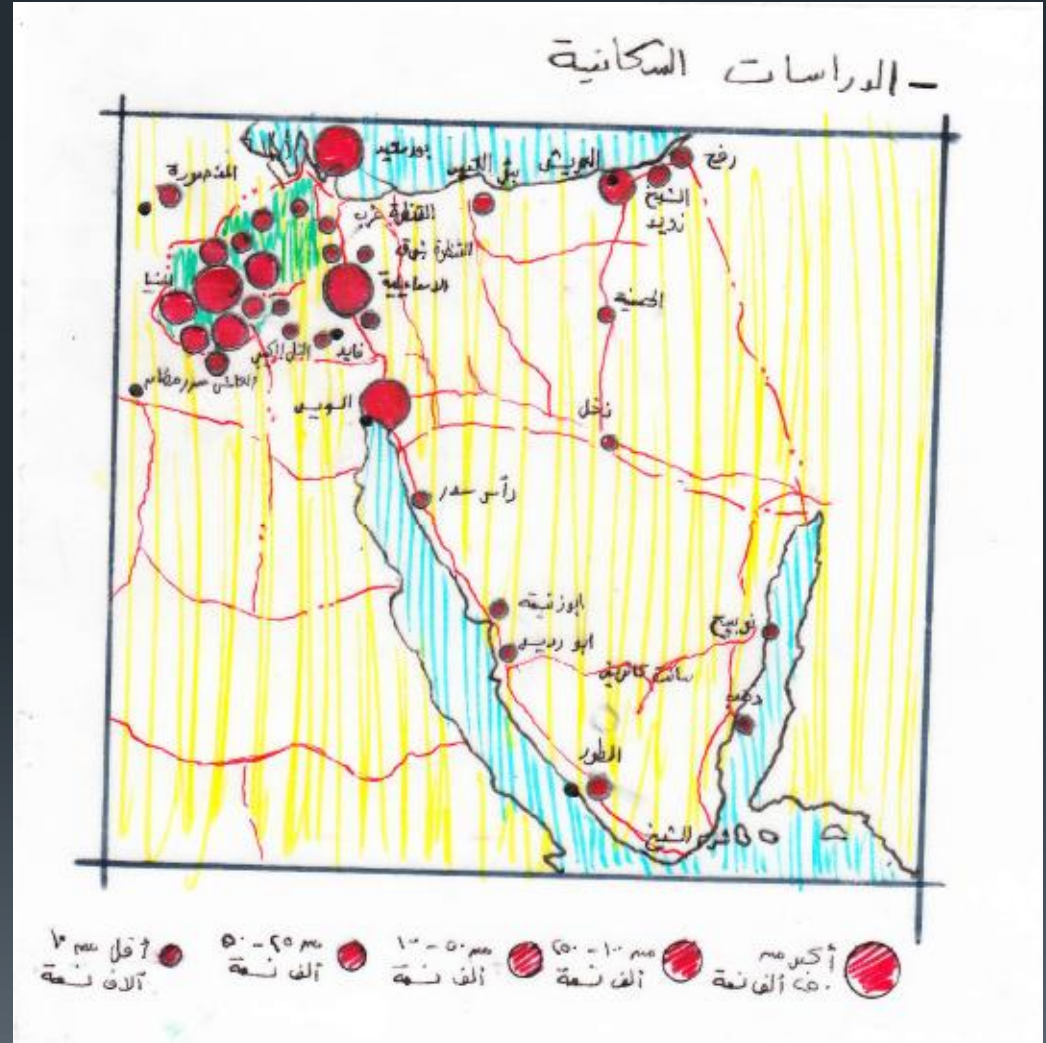
التوزيع النسبي لسكان الاقليم %



- ج.سيناء ١.٩
- ش.سيناء ٤.٣
- السويس ٦.٥
- بورسعيد ٧.٣
- الاسماعيلية ١٢
- الشرقية ٦٨

الخلاصة: نستنتج ان عدد السكان بمحافظة الشرقية اكبر من غيرها بالمحافظات الاقليم الى ان تتدرج لتصل 1.9% بمحافظة ج.سيناء نتيجة الاتصال بالطرق الاقليمية والقرب من اقليم القاهرة الكبرى

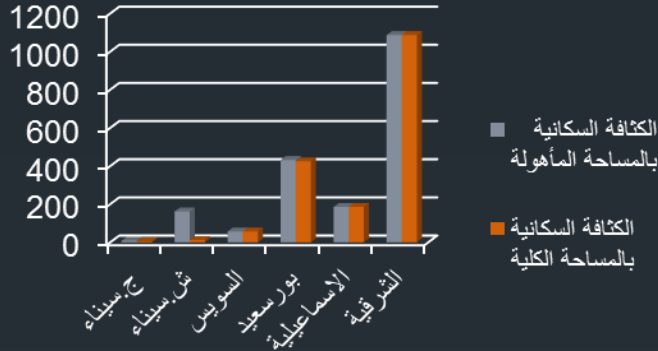
مجموع السكان الكلى بالالف نسمة هو 7853.7



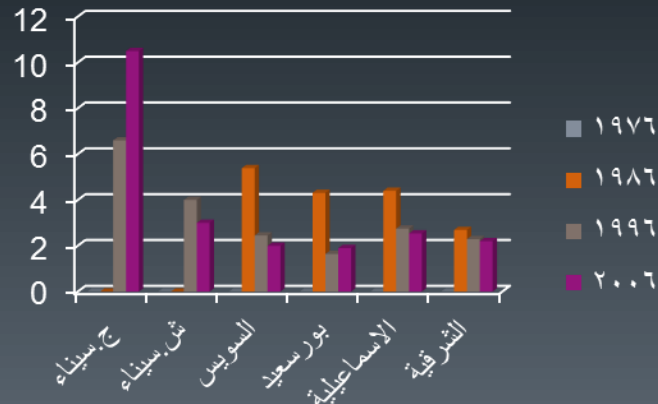
الدراسات السكانية

الكثافة السكانية

الكثافات السكانية بمحافظات إقليم قناة السويس - 2006 نسمة/كم²



معدلات النمو السكاني بمحافظات إقليم قناة السويس بالآلاف نسمة



يحتل الاقليم المرتبة الثانية من حيث انخفاض الكثافة السكانية حيث يعتبر اقليم القناة أحد أهم الأقاليم الواعدة للاستيعاب المستقبلي للسكان باستثناء محافظة الشرقية.

النمو السكاني

يقدر معدل نمو السكان بمحافظة السويس ٢,٠٠ % سنويا و المتوقع أن يشهد إنخفاضا مستمرا ليصل إلى ١,٥٥ % عام ٢٠٢٢

يقدر معدل نمو السكان بمحافظة الاسماعيلية ٢,٨ % سنويا و المتوقع ان يشهد إنخفاضا مستمرا ليصل إلى ١,٥٣ % عام ٢٠٢٧

يقدر معدل نمو السكان بمحافظة بورسعيد ١,٩ % سنويا و المتوقع ان يشهد إنخفاضا مستمرا ليصل إلى ١,٧٤ % عام ٢٠٢٧

يقدر معدل نمو السكان بمحافظة الشرقية ٢,٢ % سنويا و المتوقع ان يشهد إنخفاضا مستمرا ليصل إلى ١,٣٧ % عام ٢٠٢٧

وذلك نتيجة للضغوط العمرانية وإستمرار تيارات الهجرة لخارج المحافظة، فضلا عن تراجع معدلات النمو الطبيعي نتيجة للجهود فى مجال تنظيم الأسرة.

يقدر معدل نمو السكان بمحافظة جنوب سيناء ١٠,٥ % سنويا ومن المتوقع ان يشهد إرتفاعا مستمرا حتى عام ٢٠٢٧ ، وذلك لإن محافظة

جنوب سيناء من المحافظات لجاذبة للسكان

يقدر معدل نمو السكان بمحافظة شمال سيناء ٣ % سنويا ومن المتوقع ان يشهد إنخفاضا مستمرا ليصل إلى ٢,٣ % عام ٢٠٢٧ وذلك لإن

محافظة شمال سيناء من المحافظات الطاردة للسكان.

تسهم الهجرة في النمو السكاني لمحافظات إقليم قناة السويس بالسالب،

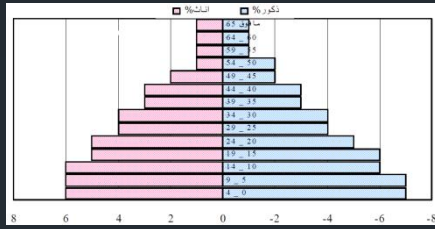
وتصدر محافظة الشرقية بقية المحافظات في إرسال المهاجرين إلى

خارجها. وبصفة عامة، تتجه معظم الحركة المهاجرة إلى محافظات إقليم

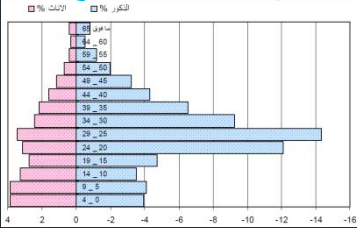
القاهرة الكبرى ومحافظة الإسكندرية، ويلعب عامل المسافة دوراً هاماً في

توجيه حركة الهجرة.

الهيم السكاني لمحافظة ش.سيناء



الهيم السكاني لمحافظة ج.سيناء



الهيم السكاني لمحافظة بورسعيد



الهيم السكاني لمحافظة الاسماعيلية



الهيم السكاني لمحافظة السويس



الدراسات السكانية

الهيم السكاني :

عدد السكان ، في محافظة شمال سيناء ، الذين هم في الفئة العمرية (دون ١٥ سنة) يساوي ٣٨ % من جملة السكان منهم ٢٠ % ذكور و ١٨ % من الإناث ، وهذا يعني أن محافظة شمال سيناء تدرج تحت تسمية المجتمعات الفتية أو صغيرة ال سن ، ويتضح هذا في شكل الهيم العمري للمحافظة ذي القاعدة العريضة

نسبة صغار السن أي من هم أقل من ١٥ سنة تساوي ٢٣ % منهم ١٢ % ذكور و ١١ % إناث.

نسبة الشباب ، أي الفئة العمرية ١٥-65 سنة ، تساوي ٧٦ % منهم ٥٨ % ذكور و ١٨ % إناث .

- نسبة كبار السن بلغت ١% من السكان ، ثلثها من الذكور ، وهي نسبة منخفضة جداً
- الهجرة هي السبب الرئيسي لشكل الهيم السكاني غير المتناسق لمحافظة جنوب سيناء

هيئة الهيم السكاني لمحافظة الاسماعيلية عام 2005 يمثل حالة الفتوة والشباب يتميز بأن 40% من السكان في فئات السن الصغير تحت 15 و 50% من فئات السن المتوسطة والباقي نسبة ضئيلة لفئات السن الكبيرة. وتتميز تلك المجتمعات الفتية بحاضر استهلاكي ومستقبل إنتاجي عندما تصل إلى مرحلة النضج.

هيئة الهيم السكاني لمحافظة بورسعيد حيث تكون اكبر الفئات العمرية هم الأقل من عشرة سنوات وتصل نسبتهم الى 11.8% من إجمالي السكان يليهم الفئة العمرية الاقل من 15 سنة تصل نسبتهم الى 10.9% من إجمالي السكان .

اقل الفئات العمرية هم الأقل من 75 سنة و عددهم 4269 نسمة ونسبتهم 0.78 % من إجمالي السكان

الدراسات السكانية

الحالة التعليمية

• التعليم المتوسط

نلاحظ ارتفاع نسبة التعليم المتوسط في محافظة السويس كثيرا عن الإقليم والجمهورية إذ تصل إلى ٦٩%
تصل نسبة التعليم المتوسط ل ٢٥,١%

• التعليم فوق المتوسط

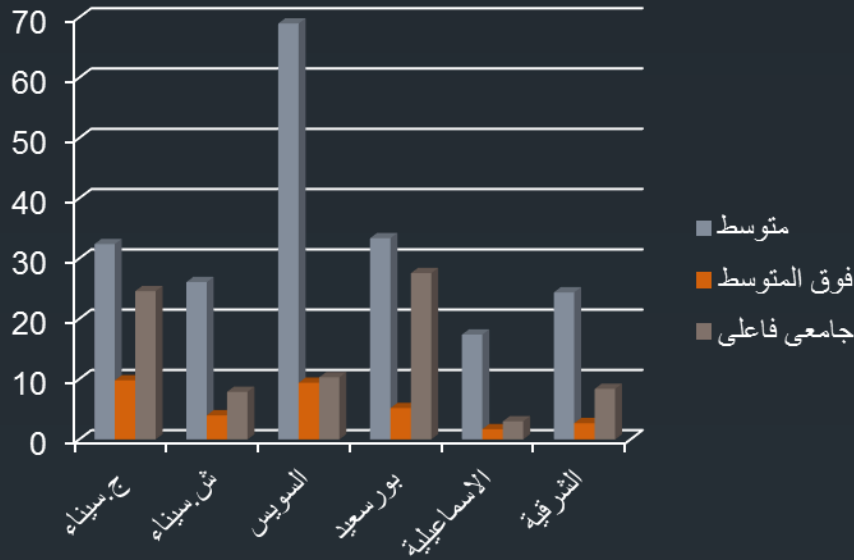
تصل نسبة التعليم في هذه المرحلة الى ٣,١%

• جامعية فاعلى

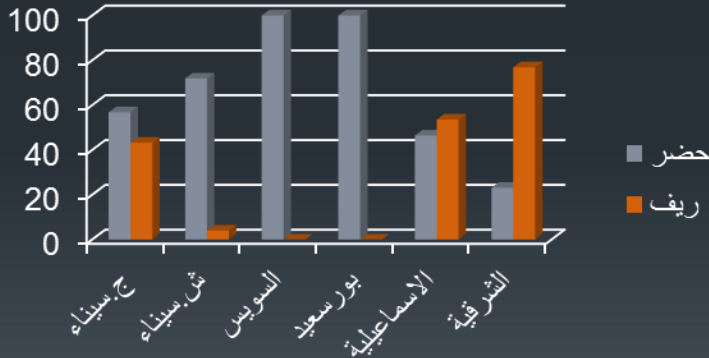
تصل نسبة الحاصلين على شهادات جامعية فأعلى في الإقليم إلى ٨,٧% من جملة من هم في سن ١٥ سنة فأكثر، وترتفع هذه النسبة إلى ٩,٦% على مستوى الجمهورية، وتتباين هذه النسبة بمحافظات الإقليم فقد ارتفعت في كل من محافظتي بورسعيد وجنوب سيناء عن الإقليم إذ تصل إلى ٢٧,٦-٢٤,٦% على التوالي.

• الامية

يبلغ مجموع المتعلمين بالاقليم ٣٦,٩% وعالية فان الامية تصل الى 63.1%
ويوجد بالإقليم جامعتان بجانب كليات ومعاهد تابعة لجامعة الأزهر وكليات ومعاهد خاصة، والجامعتان هما جامعة قناة السويس وجامعة الزقازيق



النسبة المئوية للتركيب الحضرى /الريفى لسكان محافظات اقليم قناة السويس - ٢٠٠٦

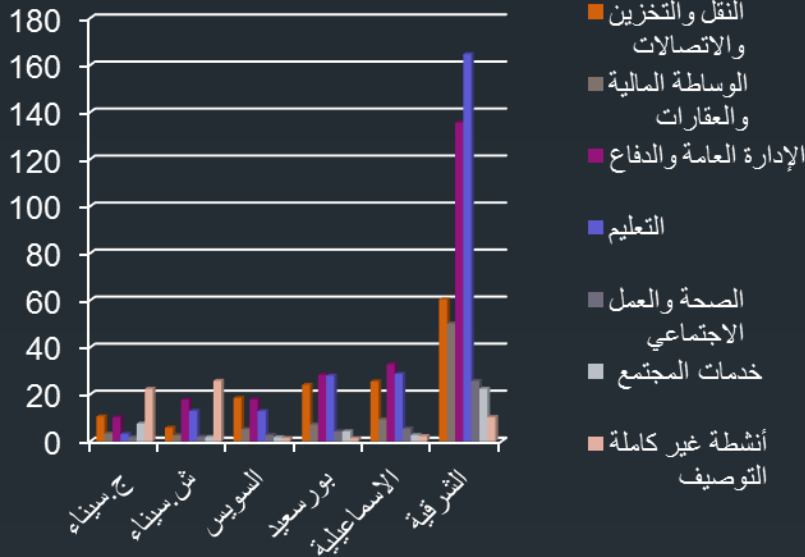


تبرز الصفة الريفية للإقليم حيث لا يشكل سكان الحضر إلا نحو ٣٧,٧% فقط من إجمالي سكان الإقليم

يبلغ اجمالى سكان الريف بالاقليم ٤٤٥٩,٤ ألف نسمة
يبلغ اجمالى سكان الحضر بالاقليم ٢٩٥٩,٦ ألف نسمة

الدراسات السكانية

السكان حسب النشاط الاقتصادي



يوضح توزيع العاملين في القطاعات الاقتصادية طبقاً لتعداد ٢٠٠٦ أن:

قطاع الزراعة

يعمل به حوالي 3٤,٥ % من جملة السكان

قطاع الصناعة

يعمل به حوالي 10.8 %

قطاع التجارة

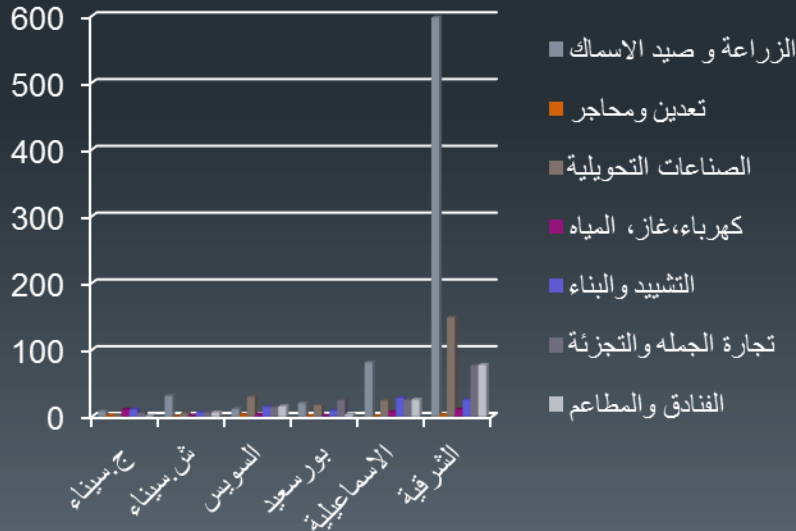
يعمل به حوالي 7.1 %

قطاع التشييد والبناء

يعمل به حوالي 6.7 %

الخدمات الاجتماعية والعامة

يعمل به حوالي 40.9 %





الدراسات العمرانية

الدراسات العمرانية

البنية الأساسية :

تضم شبكة البنية الأساسية بالاقليم شبكات الطرق القومية والاقليمية والسكك الحديدية والطرق النهرية والموانئ بالإضافة الى شبكات الاتصالات والكهرباء ومياه الشرب والصرف الصحي

شكات الطرق والمواصلات بمحافظات الاقليم

يتميز الاقليم بوجود شبكة جيدة متكاملة من الطرق التي تربط بينه وبين العواصم والمدن الرئيسية بالمحافظات المجاورة وهي كالتالى :

الطريق الدولى الساحلى الشمالى : والذى يمتد من السلوم غربا وحتى رفح المصرية شرقا بطول نحو 1050 كم

طرق الربط الاقليمية الشرقية : طريق الحدود الدولية من رفح المصرية الى رأس النقب بطول 245 كم

طرق الربط الاقليمية الغربية : طريق القاهرة - الاسماعيلية الصحراوى بطول 121 كم وطريق القاهرة العين السخنة بطول 110 كم

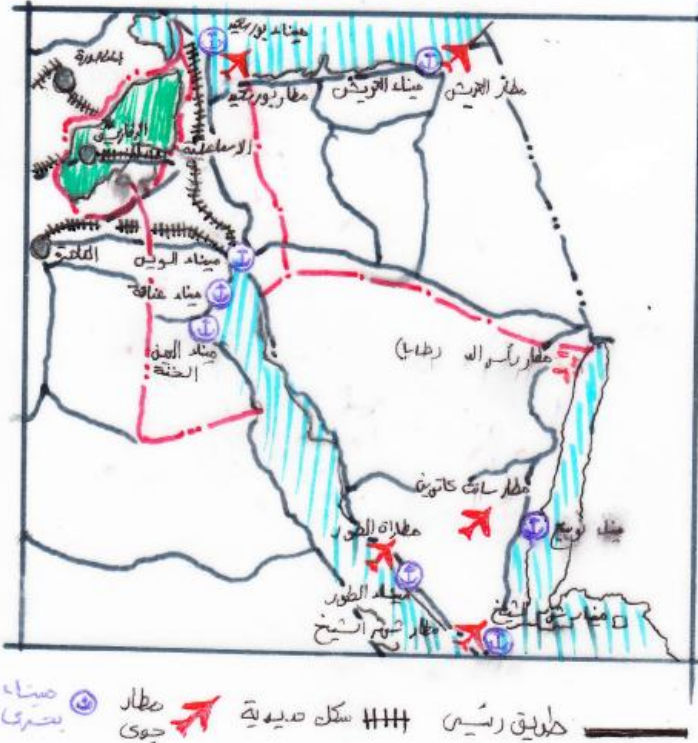
الربط بين سيناء وغرب القناة والدلتا :

- نفق احمد حمدى بطول 1,65 كم

-كوبرى مبارك السلام للسيارات يبلغ طوله 9,5 كم فوق قناة السويس ويصل ارتفاعه لاعلى مسافة عالمية بين كوبرى وسطح مياه -

- كوبرى الفردان للسكة الحديد والسيارات ويعتبر اطول واضخم كوبرى معدنى متحرك فى العالم

الدراسات العمرانية



مطار شرم الشيخ:

وهو مجهز للاستخدام الليلي وبه مبنى الركاب بسعة ألفى راكب وصا لتان السفر واخريتان للوصول الدولى والمحلى

مطار بور سعيد :

وهو مطار محلى تم تطويره حديثا وانا رته لاستقبال الطيران الليلي

مطار سانت كاترين:

الحركة فى هذا المطار محلية ودولية ولكنها غير منظمة حيث يسع مبنى الركاب 150 راكبا

مطار الطور :

الحركة عليه محلية وغير منتظمة وقد وصل عدد الركاب 2000 راكب

مطار العريش :

وهو مجهز بنظم انارة لتشغيل الليلي ومبنى الركاب بسعة 250 راكب ويتم تطويره لتصل سعته الى 500 راكب /ساعة

مطار طابا :

المطار يستقبل حركة دولية ومحلية ولكن بصورة غير منتظمة وصالة الركاب تسع 100 راكب

يضم الاقليم مجموعة من الطرق المائية الصالحة للملاحة تتمثل فى قناة السويس التى تمر بين عواصم محافظات القناة

يوجد بمنطقة القناة وسيناء مجموعة من الموانئ البحرية ذات احجام واستخدامات مختلفة وهى تضم :

- **موانئ متعددة الاغراض :** تستقبل سفن البضائع وهى موانئ بور سعيد وبور توفيق والادبية - والعريش -السويس

- **موانئ متخصصة :** ومها ميناء الزيتية (بالسويس) لنقل البترول
- ومينائى نويبع وشرم الشيخ لنقل الركاب والسياح

- **موانئ صيد :** تضم موانئ الطور - والعريش - والسويس - وبور سعيد

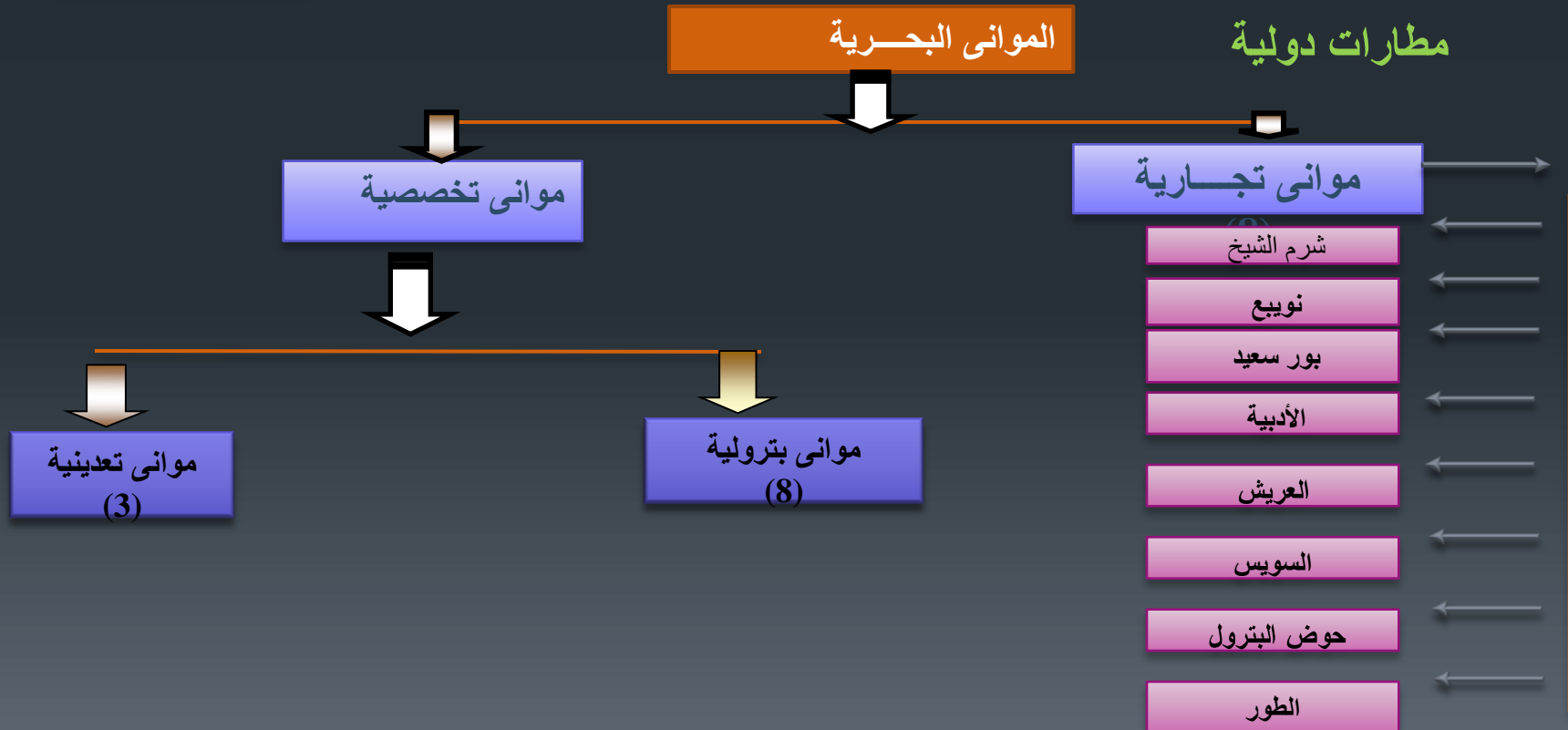
وسائل النقل والمواصلات

المطارات المصرية بإقليم القناة

المطارات المصرية بإقليم قناة السويس (7 مطارات)



الموانئ البحرية بإقليم القناة



الدراسات العمرانية

كوبرى الفردان :

سكة حديد معدنى وهو الاكبر فى العالم ويمر اعلى قناة السويس ويبلغ طوله 640 حيث يصل خط السكك الحديدية من الاسماعيلية الى مدينة رفح ويستخدم ايضا فى عبور السيارات

كوبرى السلام :

هو اول جسر معلق فوق قناة السويس يربط بين اسيا وافريقيا وشبه جزيره سيناء بباقي الاراضى المصرية يستوعب عبور 50 الف سيارة يوميا يشكل تانى وسيلة رئيسية لعبور القناة بعد نفق الشهيد احمد حمدى يقع بالقرب من مدينة الاسماعيلية بجانب الجسر خط السكك الحديدية يقارب ارتفاع الجسر 70 متر فوق قناة السويس وهو مؤلف من اربع حارات واستغرق بناءة حوالى 4 سنوات

عيوبة:

- 1- تفتيش بدائى للحقائب وحمولات السيارات
- 2- يجبر المسافر على الأنتظار طويلا حتى يصل الى دورة فى التفتيش، ومن ثم الحصول على تأشيرة شفاهية بدخول بقية الأراضى المصرية اومغادرتها
- 3- طابورا طويلا قد يصل احيانا الى مايقارب 500 متر
- 4- تلف البضائع بنقل بضائع متنوعة من الاسماعيلية الى العريش والعكس، وذلك بسبب التفتيش البدائى

كوبرى الفردان

كوبرى السلام الدولي



الدراسات الاقتصادية

تتمثل الدراسات الاقتصادية في :

- 1- المناطق السياحية .
- 2- المناطق الحرة و الصناعية .
- 3- المناطق التعدينية و الارضية .
- 4- المناطق الزراعية .
- 5- استعمالات الاراضى بالاقليم .

* المناطق السياحية و الاثرية

ويضم الإقليم العديد من الموارد الأثرية والسياحية

متمثلة في آثار فرعونية،

وبونانية ورومانية، وقبطية، وإسلامية، تنتشر بمختلف محافظات الإقليم: المسارات التاريخية والدينية، القلاع والحصون، مدن ومناطق تاريخية، مناطق أثرية إسلامية، وأثار مسيحية كدير سانت كاترين. بالإضافة إلى المزارات الحديثة من الأنشطة البيئية والحرفية، بجانب مناطق للسياحة الترويحية الشاطئية كشم الشيخ.



عيون معدنيه

اثار اسلاميه

اثار يونانيه ورومانيه

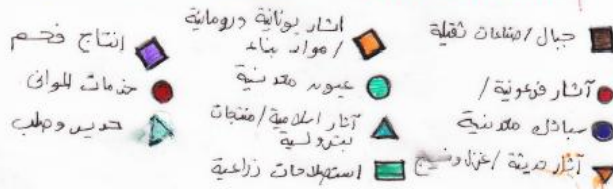
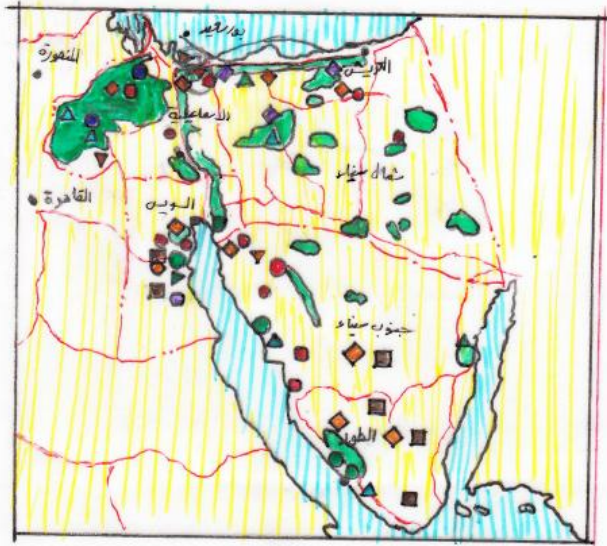
اثار حديثه

اثار فرعونييه

جبال

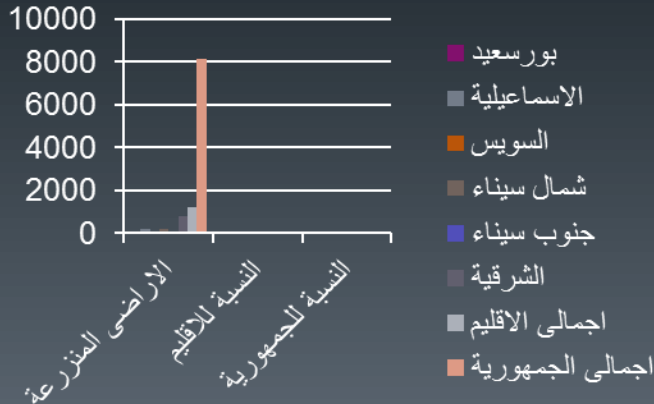
الاستصلاحات الزراعية لمحافظة اقليم قناة السويس

الدراسات الاقتصادية

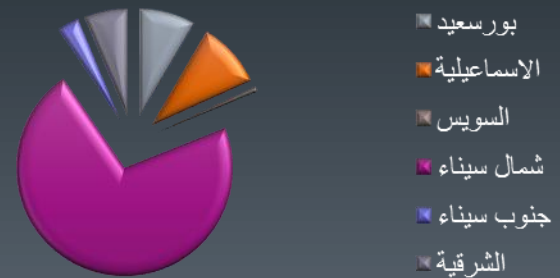


تعتبر الزراعة النشاط الرئيسي لغالبية السكان حيث تشغل : المساحات المنزرعة بالاقليم (1.2 %) المساحات المنزرعة بالجمهورية (15%) ويقع حوالي 63,5 % من هذه المساحة في محافظة الشرقية يقع حوالي 9,5 من اجمالى المساحة المحصولية نحو 2098,3 ألف فدان بنسبة 14,5 % من اجمالى الجمهورية بمعامل كثافة محصولية 1,6 كمتوسط عام

- 1 - الشرقية 63.5%
- 2- الاسماعيلية 17.2%
- 3-شمال سيناء 14.8%
- 4- بورسعيد 2.2%
- 5- السويس 1.7%
- 6- جنوب سيناء 0.7%



نسبة الاراضى الزراعية للمحافظات



تحليل استخدامات الأراضي بمحافظة إقليم قناة السويس يتضح أن الأراضي الصحراوية تشغل المسطح الأكبر حيث

تصل مساحتها إلى ٤١٣٩٦ كم ٢ بنسبة ٥١,٤ % من إجمالي المساحة الكلية للإقليم

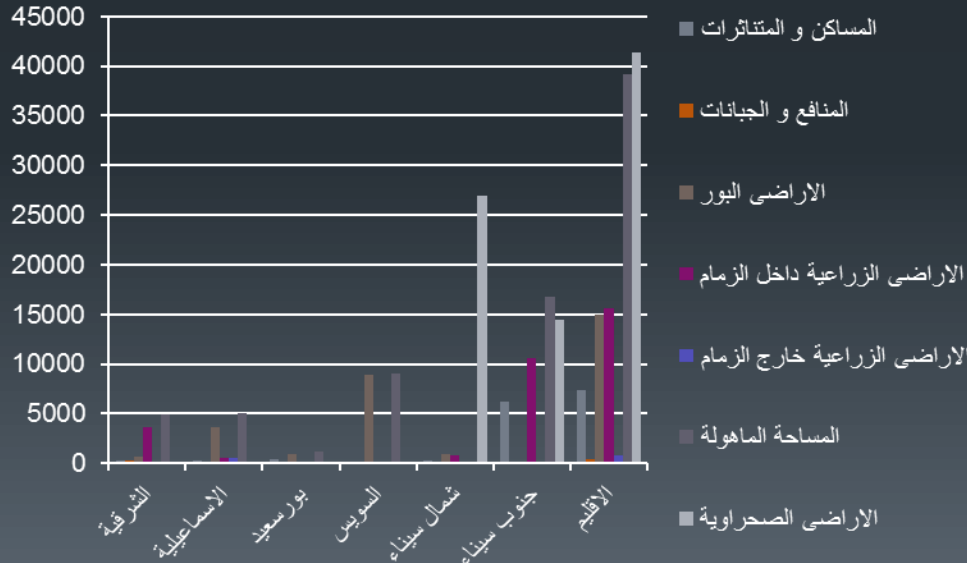
وتليها الأراضي الزراعية بمساحة

١٦٤٢٨,١٣ كم ٢ وبنسبة ٢٠,٤ %، ثم الأراضي البور بنسبة ١٨,٦ % من إجمالي المساحة الكلية، وتمثل المساحة

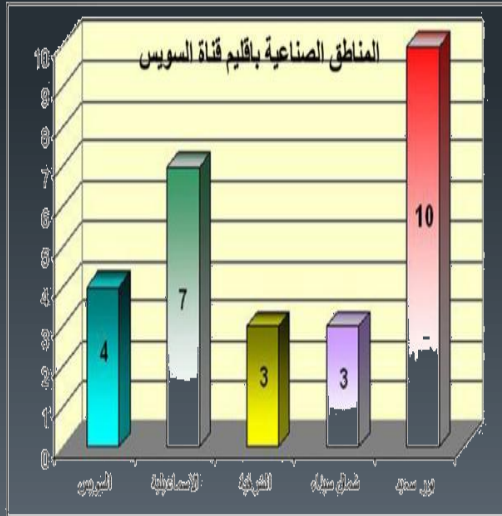
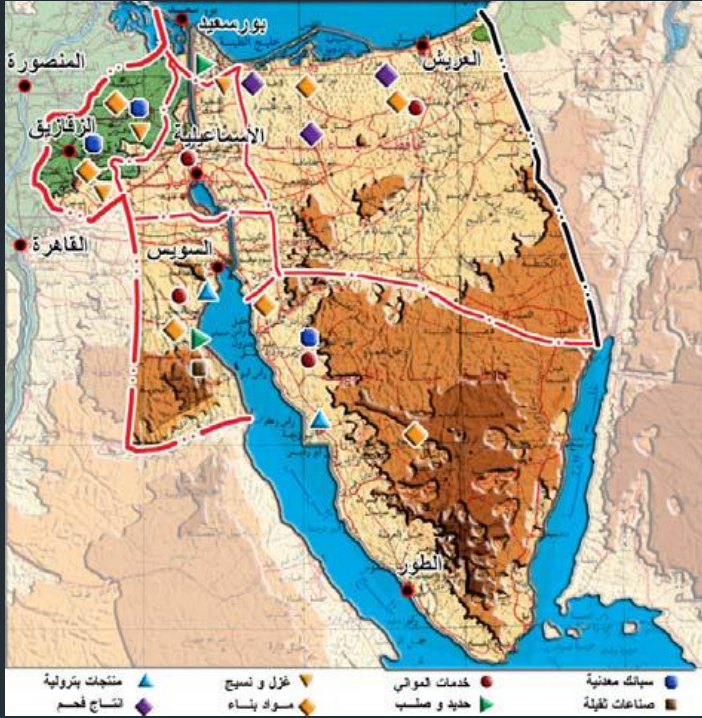
المأهولة نسبة ٤٨,٦ % من المساحة الكلية للإقليم

وتمثل محافظتي شمال وجنوب سيناء المساحة الأكبر

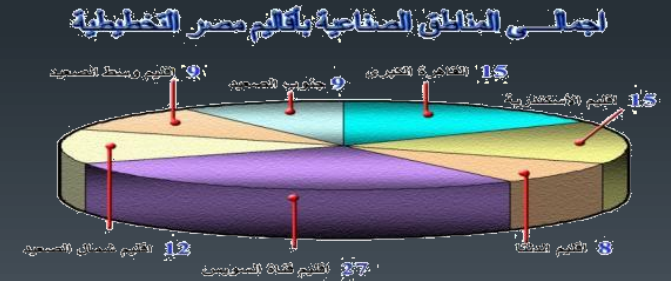
بالإقليم بنسبة ٧٤,٧ % من المساحة الكلية وذلك لتضمنها مساحات صحراوية كبيرة.



المناطق الصناعية والمناطق ذات الثقل بإقليم قناة السويس



- المناطق الصناعية التابعة للمحافظات (19 منطقة)
 - المناطق الصناعية بالمدن الجديدة (3 مناطق)
 - المناطق الصناعية الحرة (3 مناطق)
 - منطقة شرق بورسعيد الصناعية
 - المنطقة الاقتصادية شمال غرب خليج السويس
 - مناطق ذات ثقل صناعي بالإقليم (12 منطقة)
- حدود الأقليم —
 حدود المحافظات - - -

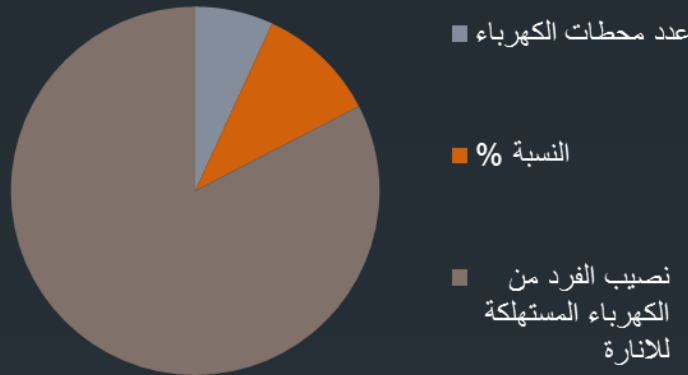


الطاقة الكهربائية بإقليم قناة السويس - ٢٠٠

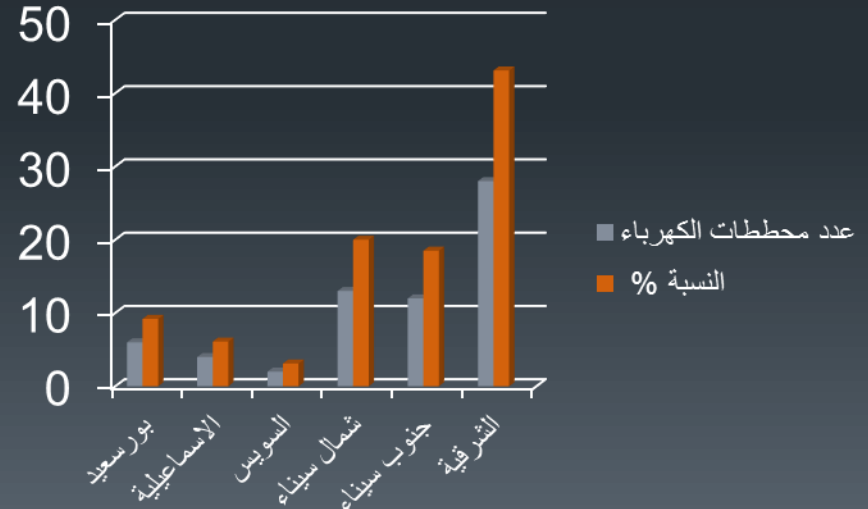
تتم تغذية الإقليم عن طريق الشبكة الكهربائية القائمة (جهد ٢٢٠ كيلو فولت) والمرتبطة بالشبكة الموحدة، وترتبط الشبكات من خلال مجموعة من المحولات جهد ٢٢٠ كيلو فولت والتي يتم بواسطتها توزيع الطاقة على المناطق المختلفة، ويضم الإقليم ٦٥ محطة كهرباء بسعة ٢٢٠ ك.ف.، ٦٦ ك.ف.

كما تشير بيانات الكهرباء والطاقة إلى أن أكبر نسبة مساهمة بالإقليم من حيث عدد محطات الكهرباء تتركز في محافظة الشرقية بنسبة ٤٣,١ % وتصل إلى أدناها في محافظة السويس بنسبة ٣,١ %. ومن حيث متوسط نصيب الفرد من الكهرباء المستهلكة سنويا بالإقليم فتصل إلى ٧٨٢,٧ ك.و.س سنوي

اجمالي إقليم قناة السويس



نصيب الفرد من الكهرباء المستهلكة للإنارة (ك.و.س. سنويا/فرد)



مياة الشرب والصرف الصحي بإقليم قناة السويس - ٢٠٠٥

تم توزيع استهلاك المياه طبقًا لبيانات عام ٢٠٠٣ لمياه الشرب والصرف الصحي تبين أن :
أعلى معدل إستهلاك للفرد يوجد في حضر محافظة الإسماعيلية (٤١١ لتر/يوم)،
وكذلك في ريف المحافظة (١١٠ لتر/يوم)،
أما عن الصرف الصحي ففي حضر جنوب سيناء بمتوسط ٧٥٨ لتر/يوم/فرد،
في حين يتمتع الفرد في ريف الإسماعيلية بخدمة صرف صحي تصل إلى ١١٨ لتر/يوم.

مياة الشرب والصرف الصحي بإقليم قناة السويس - ٢٠٠٥

| الإقليم | الشرقية | | ج سيناء | | ش سيناء | | الإسماعيلية | | بورسعيد | | السويس |
|---------|---------|-----|---------|-------|---------|------|-------------|-----|---------|--------|--|
| | حضر | ريف | حضر | ريف | حضر | ريف | حضر | ريف | حضر | ريف | |
| ٢٠٥٣,٣ | ١٧٥ | ٣٧٨ | ٧,٠ | ١١٧,٨ | ٦٢,٠ | ٩٤,٥ | ٣٨٠ | ١١٥ | ٤٥٤ | ٢٧٠ | مياة الشرب المنتجة (مليون لتر/يوم) |
| ١٥٨٣,٣ | ٩٩ | ٢٦٧ | ٧,٠ | ١١٣ | ٢١,٤ | ٤٩,٩ | ٣٢٥ | ١١٠ | ٤١١ | ١٨٠ | مياة الشرب المستهلكة (مليون لتر/يوم) |
| ٦٧٨٣,٨١ | ٢٦ | ٢٣٥ | ٢١٦ | ٣٥٩٩ | ١٧٠ | ٢٨٤ | ٦٧٩ | ٢٦١ | ٩٧٤ | ٣٣٩,٨١ | نصيب الفرد من المستهلك (لتر/يوم) |
| ٨٠٢٧,٧٢ | ٤٥ | ٣٣٣ | ٢١٦ | ٣٧٥٢ | ٤٩٢ | ٥٣٧ | ٧٩٤ | ٢٧٣ | ١٠٧٦ | ٥٠٩,٧٢ | نصيب الفرد من المنتج (لتر/يوم) |
| ٩٠٥,٨ | ٤ | ١٧٠ | - | ٢٣,٨ | - | ٧٣ | ٢٠٨ | ٥٠ | ١٦٩ | ٢٠,٨ | طاقة الصرف الصحي (مليون لتر / يوم) |
| ٢٥٦٦,٦٨ | ١ | ١٥٠ | - | ٧٥٨ | - | ٤١٣ | ٤٣٤ | ١١٨ | ٤٠٠ | ٢٩٢,٦٨ | نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي (لتر/يوم) |

مياه الشرب و الصرف الصحي للاقليم





محافظة الاسماعلية

مرحلة الدراسات العمرانية للمخطط العام - مرحلة الدراسات التفصيلية

مرحلة

التحليل العام

مشكلات

محددات

امكانيات

ذات طابع خاص بالمنطقة

عمرانية

بنية اساسية

بصرية

بيئية

عمرانية طبيعية اقتصادية

اهمال مناطق اثرية

تعديلات عشوائية

مشكلات مرورية

تشوه بصرى

تلوث سمعى

اندثار مناطق ذات طابع

مناطق متدهورة

وجود اشغالات طرق

عدم وضوح التكوين البصرى للمنطقة

اراضى فضاء مستخدمة كاماكن تجمع قمامة

تداخل استعمالات

عدم وجود مواقف سيارات

اقتراح بدائى ل الحل

1- الخلفية التاريخية

سيزوستريس - 1874 ق.م

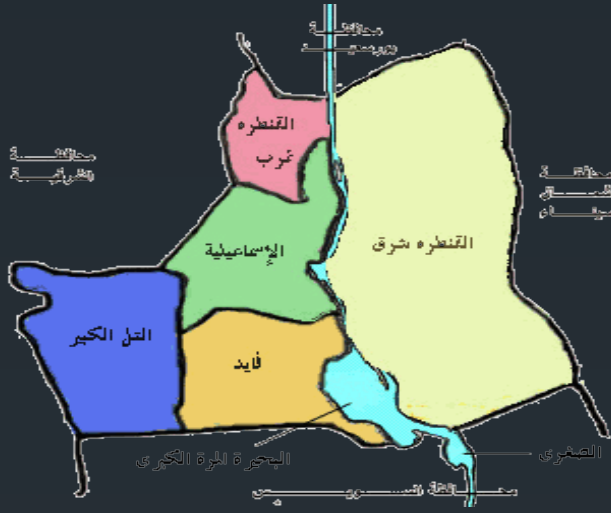
يعرف تاريخيا بان مصر هي البلد الاولى التي قامت بحفر قناة بالقوه البشريه عبر اراضيها لتربط بين البحر الاحمر بالبحر المتوسط عبر نهر النيل وفروعه وكان اول من قام بحفرها سنوسرت الثالث عام 1874 قبل الميلاد فرعون مصر وقد تم اغلاقها وردمها واعادة فتحها مرات اخرى. وهذا يدل على قدرة المصريين منذ البدء علي حفر قناة وكان النتيجة الطبيعية قدرتهم علي فتح قناة

ابريل-1859

حصل المهندس الفرنسي فرديناند ديليبس الذي على امتياز حفر قناة السويس من الخدوي إسماعيل حفر قناة السويس

حفل افتتاح قناة السويس- 1869م

حفل أسطوري لافتتاح قناة السويس للملاحة حضره ملوك وأمراء ورؤساء الدول الاجنبية بدعوة من الخدوي اسماعيل حاكم مصر آنذاك



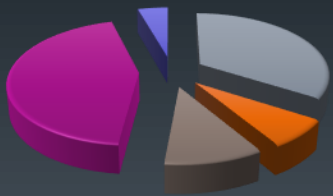
نتيجة هذا الحدث علي محافظة الإسماعيلية

نشأت محافظه الإسماعيلية الحديثه و التي سميت علي اسم الخدوي اسماعيل باشا - خديوي مصر إبان حفر قناة السويس بصدر القانون رقم 24 لسنة 1960 حيث كانت قبل ذلك تتبع محافظه القناه ثم أعلنت محافظه مستقله بعد إضافه مدينه القنطره شرق إليها

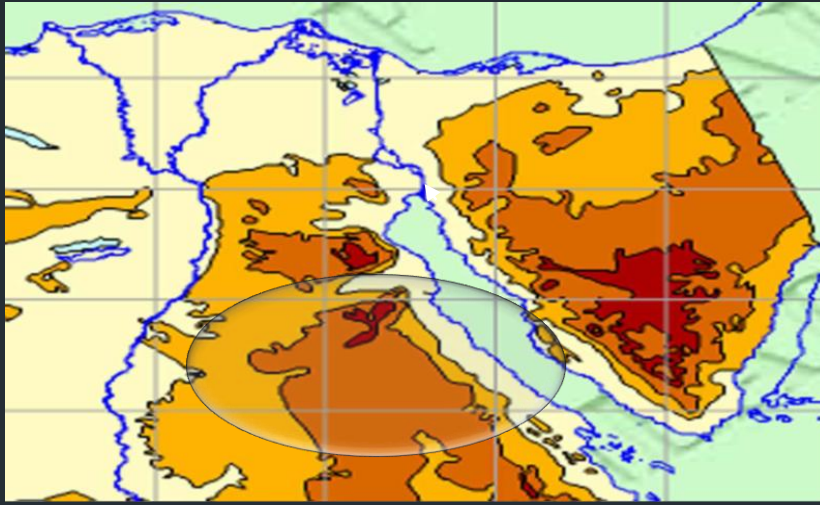
حيث إرطببت الإسماعيلية بحفر قناة السويس في المده من 5 إبريل 1862 حتي إفتتاح القناه للملاحة الدوليه في 11 نوفمبر 1869

وسميت في الاول باسم مدينة التمساح في عهد محمد سعيد باشا وسميت بهذا الاسم لوقوعها شمال بحيرة التمساح تلك البحيرة التي كانت جز من البحر الاحمر قديما ولاكن شركة القناة راعت انة بعد تولي الخدوي اسماعيل الحكم ان تستغل الفرصة وتطلق عليه اسمة اعتقادا منهم انهم سخلقون جو ودى بينهم وبين الخدوى ليعمل علي تايد المشروع

المركز الإداري لاقليم قناة السويس



المساحة الكلية للمحافظة بالكم ٥.٦٦,٩



الدراسات الطبيعية والبيئية

2 . طبوغرافية الموقع : طبيعة الموقع :

يقع بين خطى عرض

20:31 - 35:29. شمالا

وخطى طول 32:05-

32:40 شرقا

البيئة المناخية

درجة الحرارة :

يتميز مناخ الاسماعيلية بثلاثة
انماط :

- شتوى بارد مائل الى الدفء فترات طويلة
- انتقالى متغير امطار خفيفة
- صيفى معتدل مائل للرطوبة وهذا الجومناسب على مدار العام لاعتدالة الى جانب نظافة جوها ونقاء سماءها وخلوها من عوامل التلوث .

البيئة المناخية :

الامطار

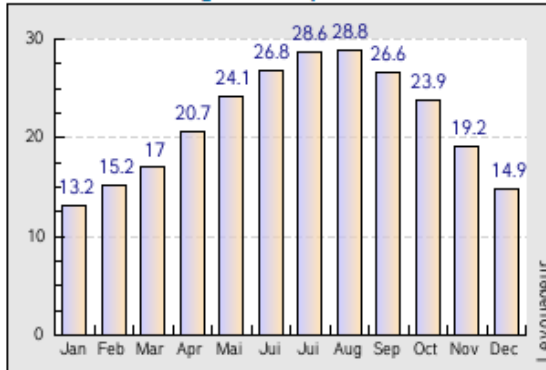
درجة الحرارة

الاشعاع الشمسى

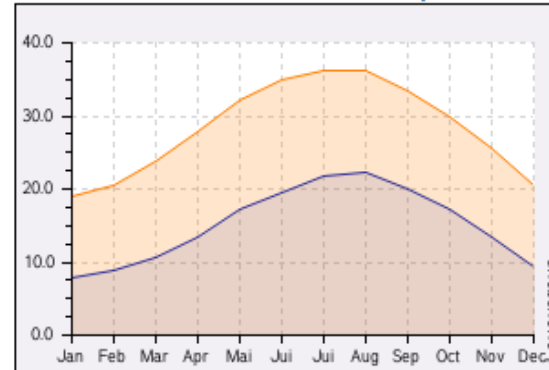
الرطوبة

الرياح

Average Temperatures

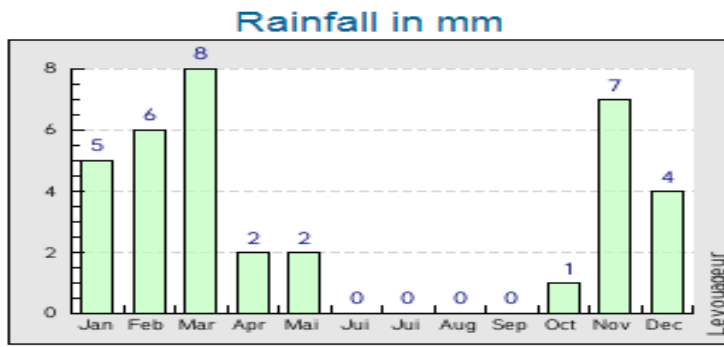


Minimum and maximum temperatures



الامطار :

في الربيع فتقل كمية الامطار بشكل واضح عنها في الشتاء، وينعدم المطر في الصيف وفي الخريف يتميز اواخر اكتوبر ونوفمبر بحدوث رحات شديدة من المطر قد تحدث سيولا في المناطق التي تتحدر اليها المياه .



الرياح :

- تعتبر الرياح متغيرة ففي الشتاء اتجاه الرياح السائد بين الشمال الغربي والشمال وفي الربيع فان اتجاه الرياح متغير واغلبه بين الشمال الشرقي والشمال الغربي وقد تهب الرياح نشطة دافئة جنوبية في مقدمة منخفضات الخماسين ، وفي الصيف تسود الرياح الشمالية او شمالية غربية معتدلة.
- الرياح السائدة هي الشمالية الغربية .

| Month of year | Jan | Feb | Mar | Apr | May | Jun | Jul | Aug | Sep | Oct | Nov | Dec | SUM |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 1-12 |
| Dominant Wind dir. | ➤ | ➤ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ▼ | ➤ | ▼ | ▼ | ▼ | ➤ | ▼ |
| Wind probability > = 4 Beaufort (%) | 32 | 38 | 40 | 34 | 35 | 37 | 33 | 26 | 31 | 27 | 22 | 28 | 31 |
| Average Wind speed (Knots) | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 9 | 9 | 9 | 9 | 8 | 9 | 9 |
| Average air temp. (°C) | 16 | 18 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 32 | 30 | 27 | 21 | 18 | 24 |
| Select month (Help) | Jan | Feb | Mar | Apr | May | Jun | Jul | Aug | Sep | Oct | Nov | Dec | Year |

Wind dir. distribution Ismailia all year

جدول يوضح متوسط درجات الحرارة ومتوسط سرعة الرياح و اتجاهاتها.

الإشعاع الشمسي :

يصل المتوسط السنوي لكثافة الإشعاع الشمسي الى 5.51 وهي قيم مرتفعة الى حد كبير وتعكس سطوع الشمس الشديد معظم ايام السنة .

تبلغ كثافة الإشعاع الشمسي أعلى قيمة لها في شهر يوليو حيث تكاد تخلو السماء من أى سحب - بينما يصل الحد الأدنى له في شهر ديسمبر.

خريطة توضح اتجاه هبوب الرياح.

| كثافة الإشعاع | فترة سطوع الشمس | الشهر |
|---------------|-----------------|--------|
| 4 | 7 | يناير |
| 4.5 | 7.6 | فبراير |
| 5.0 | 8.0 | مارس |
| 5.7 | 9.0 | أبريل |
| 6.5 | 10.7 | مايو |
| 7.5 | 11.8 | يونيو |
| 7.3 | 12.1 | يوليو |
| 7.0 | 11.8 | أغسطس |
| 6.8 | 10.3 | سبتمبر |
| 5.5 | 9.0 | أكتوبر |
| 4.5 | 7.8 | نوفمبر |
| 4.0 | 6.5 | ديسمبر |

الرياح السائدة



رياح الخماسين

الرطوبة :

- وتقل الرطوبة في الداخل كلما ارتفعت درجة الحرارة وتصل الى اقلها فتبلغ 60% في الصيف والربيع والخريف و 70% في الشتاء وتقل اثناء النهار .

التركيب الجيولوجي للارض

الوضع الجيولوجي للمحافظة

النطاق الشمالي

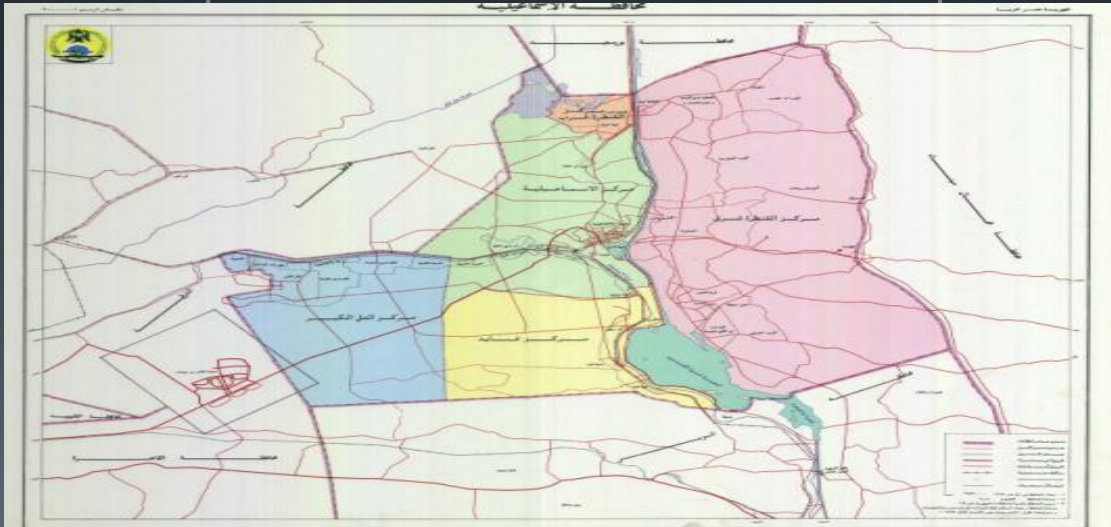
ويمتد هذا النطاق من شمال مدينة القنطرة حتي البحر المتوسط

النطاق الاوسط

ويقع هذا النطاق شمال النطاق الجنوبي ويمتد شمالا حتي حدود محافظة بورسعيد مع بداية المستنقعات الضحلة لبحيرة المنزلة شمالا من مدينة القنطرة

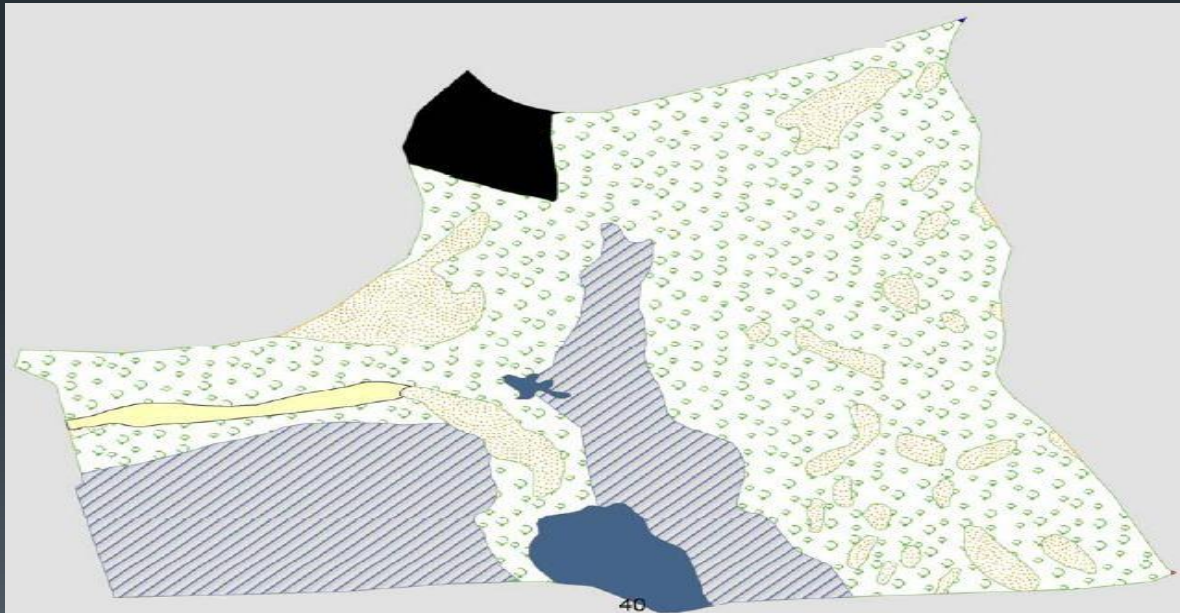
النطاق الجنوبي

هو أكبر النطاقات إرتفاعا ويشتمل علي الاحزمة الجبلية العالية مثل الحزام الجنوبي منه جبل عتاقة ثم الحزام الاوسط منه جبل جنيفه ثم الحزام الثالث جبل شبراويت



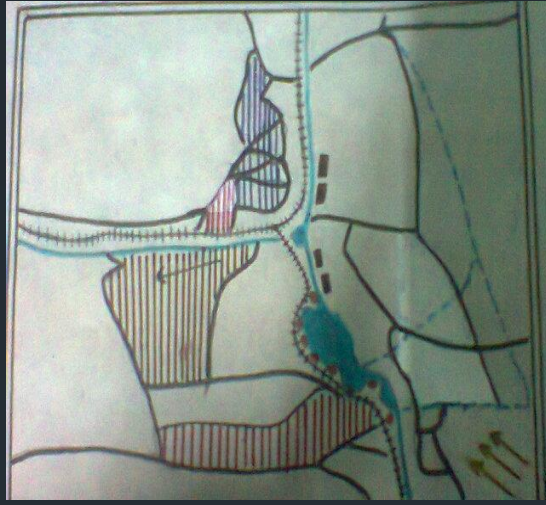
التنوع والتركيب الجيولوجي للمحافظة

- **المرتفعات الجنوبية :** تملأ المرتفعات بالحصى والرمال وتغطي سفوح الجبال بالرمال والكثبان الرملية
- **الوديان :** تصب معظمها في البحيرات المرة
- **الكثبان الرملية :** يعتبر تركم الكثبان الرملية من اهم الخصائص الطبوغرافية
- **البحيرات والمسطحات المائية :** يوجد الكثير من المسطحات المائية منها البحيرات المرة الصغرى والكبرى وتأخذ شكل مستطيل
- **المستنقعات والسبخات :** تغطي هذه المساحات قطاع كبير على جانبي البحيرات المرة ويوجد حول بحيرة التمساح وتختلف في درجة الملوحة وعمقها
- **الرسوبيات السطحية :** تتكون من رواسب حبيبات بنسب من الرمال الناعمة وكذلك الجيرية التي تعبر عم الاعمار الجيولوجية من الايوسين الى العصر الحديث



الخريطة الجيولوجية لمحافظة الاسماعيلية

المشكلات



المشكلات طبيعية

رياح الخماسين

مشكلات عمرانية

- مناطق ملوثة نتيجة المصانع

مشكلات اقتصادية

- عدم استغلال ترعة الاسماعيلية الاستغلال الامثل للاراضى الزراعية

الامكانيات



امكانيات طبيعية

مسطحات مائية (بحيرة التمساح بحيرات المرة-قنا السويس -الترع)

امكانيات عمرانية

طرق رئيسية

سكة حديد

كوبرى (السلام والفردان)

تجمعات عمرانية

امكانيات الامتداد العمرانى

امكانيات اقتصادية

قناة السويس

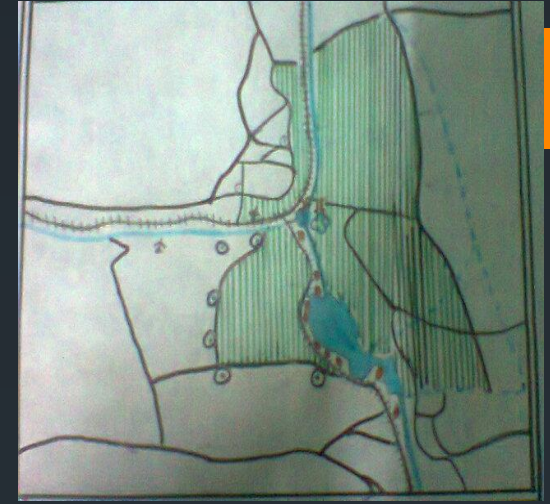
ترعة السلام

مناطق زراعية

امكانيات الامتداد الزراعى

مناطق اثرية سياحية

المحددات



محددات طبيعية

مسطحات مائية (بحيرة التمساح بحيرات المرة-قنا السويس -الترع)
مخرات سيول

محددات عمرانية

خطوط سكة حديد

موانى بحرية (ميناء الاسماعيلية)

مطارات (مار الاسماعيلية)

كبرى السلام والفردان

تجمعات سكنية

مناطق زراعية

مناطق تنمية صناعية

حدود ادارية

طرق اقليمية

محددات اقتصادية

ترعة الاسماعيلية

قناة السويس

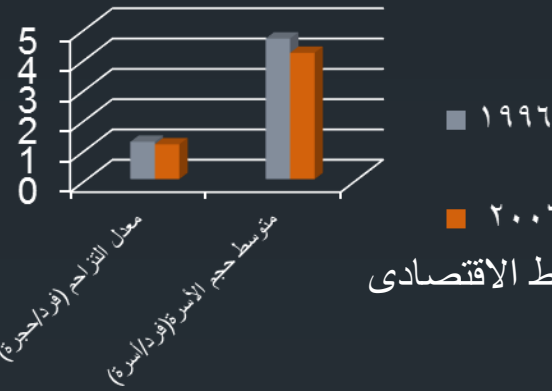
مناطق اثرية



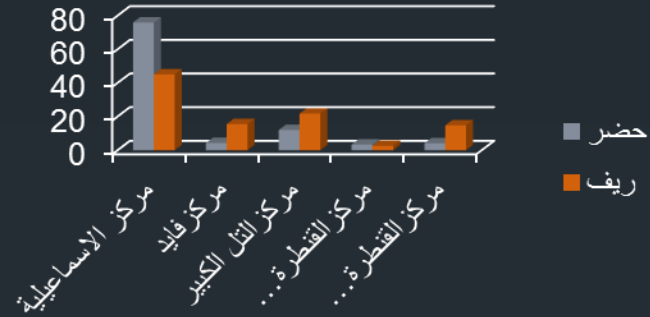
الدراسات السكانية

الدراسات السكانية

التركيب الحضري / الريفي بلغ عدد سكان الحضر بالمحافظة 450.8 ألف نسمة وعدد سكان الريف 445.2 ألف نسمة عام 2005

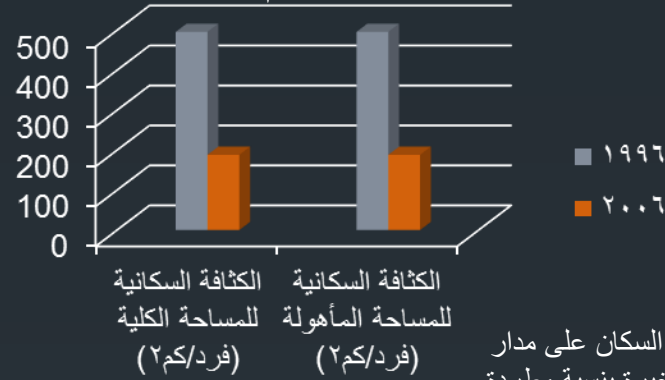


السكان حسب النشاط الاقتصادي



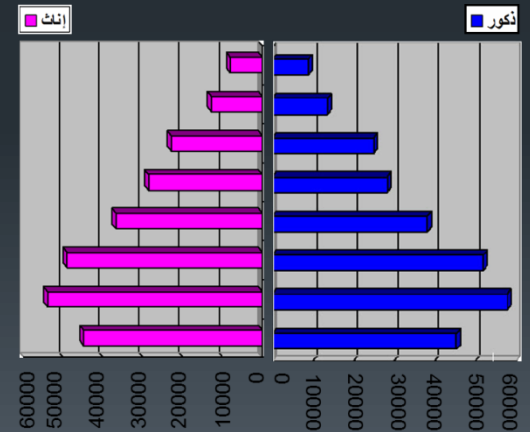
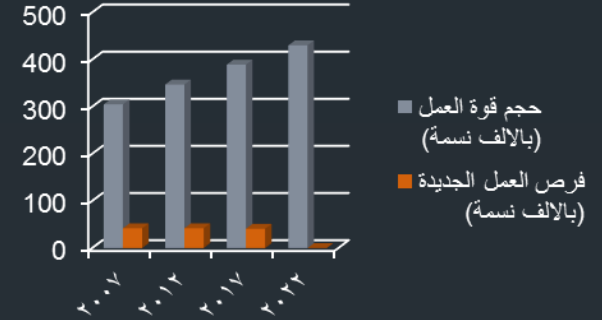
الكثافة السكانية بمحافظه الاسماعيليه - 2006

فرد/كم²

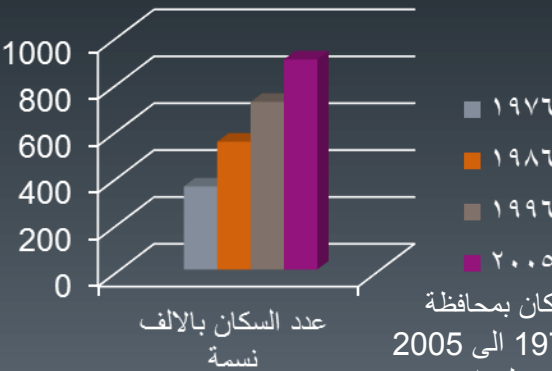


بلاحظ زيادة عدد السكان على مدار العشر سنوات الاخيرة بنسبة مطردة.

يشير تقديرات حجم قوة العمل (للسكان اكبر من 15 سنة) بمحافظة الاسماعيليه عام 2022 أنها ستبلغ 430 ألف نسمة وبالتالي يجب توفير 125 ألف فرصة عمل



هيئة الهرم السكاني لمحافظة الاسماعيليه عام 2005 يمثل حالة الفتوة والشباب يتميز بأن 40% من السكان في فئات السن الصغير تحت 15 و 50% من فئات السن المتوسطة والباقي نسبة ضئيلة لفئات السن الكبيرة. وتتميز تلك المجتمعات الفتية بحاضر استهلاكي ومستقبل إنتاجي عندما تصل إلى مرحلة النضج



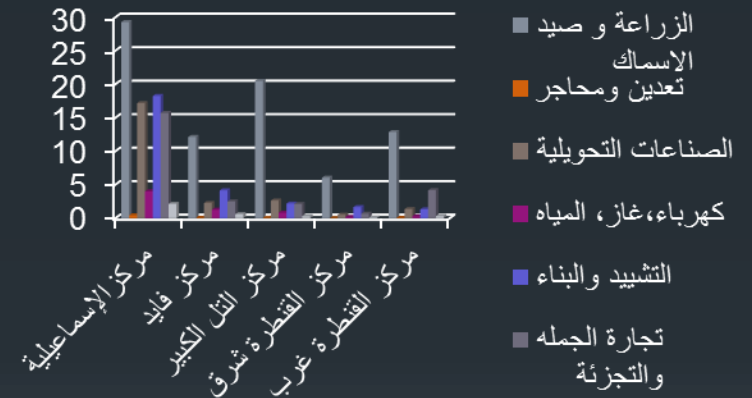
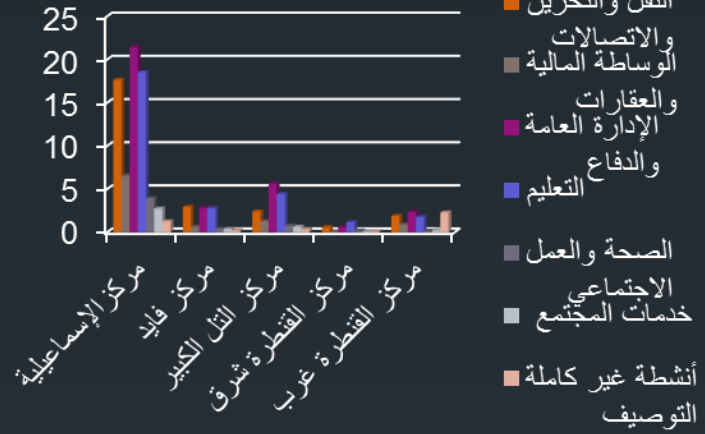
يمثل الشكل الموضح عدد السكان بمحافظة الاسماعيليه خلال الاعوام 1976 الى 2005 حيث الزيادة التدريجية مما يدل على ان المحافظة ماتزال جاذبة للسكان

| الزيادة الطبيعية | | وفيات | | مواليد | | المركز / الحي الإداري |
|------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | 2010 | 2009 | |
| 14185 | 13433 | 4319 | 4116 | 18504 | 17549 | مركز ومدينة الإسماعيلية |
| 5445 | 4790 | 865 | 875 | 6310 | 5665 | مركز ومدينة التل الكبير |
| 2817 | 2626 | 507 | 473 | 3324 | 3099 | فايد |
| 4501 | 4089 | 454 | 439 | 4955 | 4528 | القطرة غرب |
| 1664 | 1425 | 219 | 180 | 1883 | 1605 | القطرة شرق |
| 28612 | 26363 | 6364 | 6083 | 34976 | 32446 | الإجمالي |

صافي الهجرة = (عدد السكان في التعداد اللاحق - عدد السكان في التعداد السابق) - (المواليد - الوفيات)
صافي الزيادة الطبيعية = المواليد - الوفيات



عدد وفيات من الاطفال بمحافظة الاسماعيلية لعامي 2010-2009





الدراسات العمرانية

شكات الطرق والمواصلات بمحافظة الاسماعيلية:

*الطرق البرية:

- 1- طريق القاهرة / السويس الصحراوى.
- 2- طريق القاهرة /الاسماعيلية الصحراوى.
- 3- طريق القاهرة / العين السخنة.

*خط السكة الحديد:

شكات السكة الحديد (فرعية – رئيسية): القاهرة – قليوب-بنها – السويس –ابوحماد –بورسعيد -...)
-ويتمثل في خط السكة الحديد الواصل من مصر إلي الإسماعيلية

*ميناء الإسماعيلية البحري

ميناء ابو سلطان -ميناء فى قنطرة

*مطار الإسماعيلية الجوي

مطارين حربى: -مطار فى فايد - مطار فى كسفريت (مطار فى الدفرسوار)



المرافق العامة بمحافظة الاسماعيلية:



بلغت الكهرباء المستهلكة للإنارة حوالى ٦٦٣ مليون ك.و.س- سنويا أم بالنسبة للكهرباء المستهلكة للصناعة فتقدر بحوالى ٨٥ ك.و.س- سنويا. وهذا يدل على انخفاض الاستثمار الصناعى بالمحافظة، حيث يصاحب ذلك ارتفاع كبير فى نسبة استهلاك الطاقة فى الأغراض التجارية والمنزلية.

الكميات المنتجة والمستهلكة من مياه الشرب والصرف الصحي محافظة الإسماعيلية - ٢٠٠٥

| البيان | حضر | ريف | إجمالي |
|--|------|-----|--------|
| إجمالي كمية مياه الشرب المنتجة (ألف م ^٣ /يوم) | ٤٥٤ | ١١٥ | ٥٦٩ |
| إجمالي كمية مياه الشرب المستهلكة (ألف م ^٣ /يوم) | ٤١١ | ١١٠ | ٥٢١ |
| نصيب الفرد من إجمالي كمية مياه الشرب المستهلكة (لتر/يوم/فرد) | ٩٧٤ | ٢٦١ | ٦١٧ |
| نصيب الفرد من إجمالي كمية مياه الشرب المنتجة (لتر/يوم/فرد) | ١٠٧٦ | ٢٧٣ | ٦٧٤ |
| إجمالي طاقة الصرف الصحي (ألف م ^٣ /يوم) | ١٦٩ | ٥٠ | ٢١٩ |
| نصيب الفرد من إجمالي طاقة الصرف الصحي (لتر/يوم/فرد) | ٤٠٠ | ١١٨ | ٢٥٩ |

ويبلغ نصيب الفرد من طاقة الصرف الصحي بالمحافظة ٢٥٩ لتر/ يوم، كما يضم مركز الإسماعيلية ١٣ محطة صرف صحي ومركز فايد ٣ محطات، ومحطتين بكل مركز من باقى مراكز المحافظة من أصل ٢٠ محطة فى محافظة الإسماعيلية .

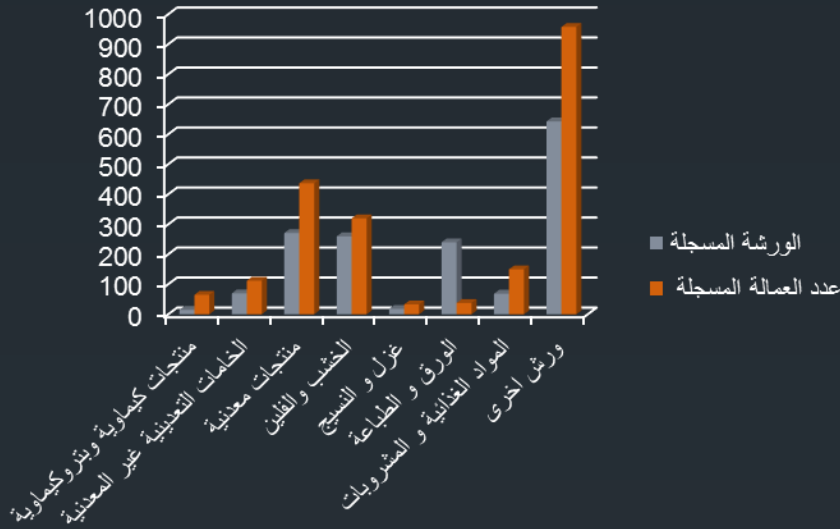


الدراسات الاقتصادية

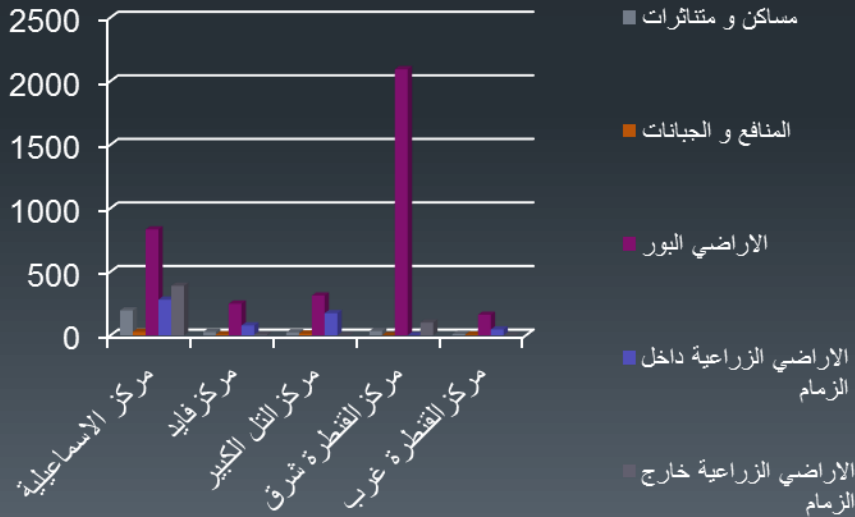
الدراسات الاقتصادية

تتمثل الدراسات الاقتصادية في :

- 1- المناطق السياحية .
- 2- المناطق الحرة و الصناعية .
- 3- المناطق التعدينية و الارضية .
- 4- المناطق الزراعية .
- 5- استعمالات الاراضى بالاقليم .



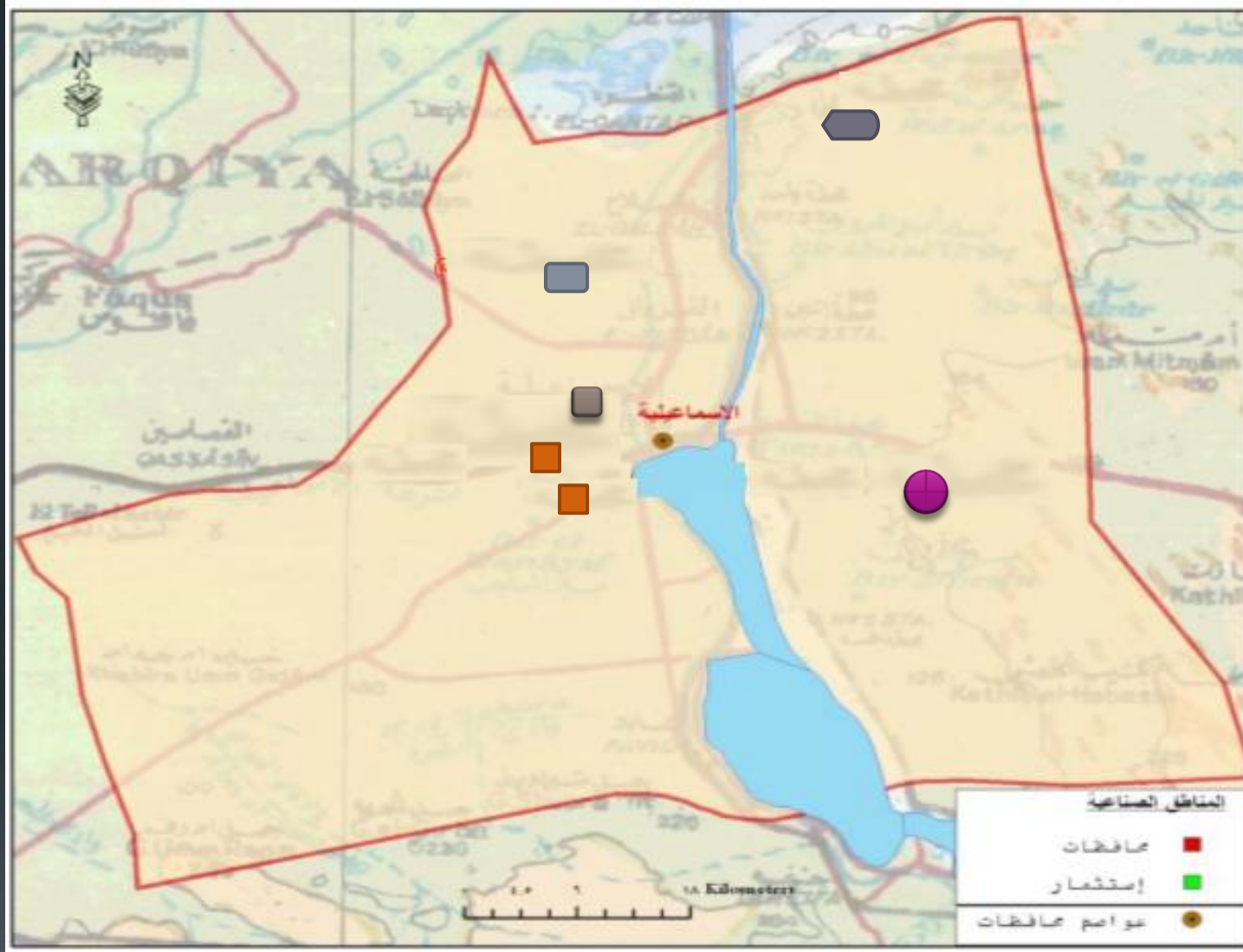
استخدامات الاراضى بمراكز محافظة الاسماعيلية 2005



تتوزع المساحة الكلية للمحافظة بنسب مختلفة حيث:

- 1- تشغل الاراضى البور نسبة 72% من اجمالى المساحة الكلية للمحافظة
- 2-وتصل الاستعمالات الزراعية الى 21.1% من اجمالى المساحة الكلية للمحافظة
- 3- كما ان الاستعمالات العمرانية تصل ل 5.7% من جملة المساحة المأهولة بالسكان وتمثل المساحة المأهولة بالسكان نسبة 100% من المساحة الكلية للمحافظة

الدراسات الاقتصادية



- المنطقة الصناعية الأولى (First Industrial Area) - Orange square
- المنطقة الصناعية الثانية (Second Industrial Area) - Brown square
- المنطقة الصناعية الثالثة (Third Industrial Area) - Grey square
- المنطقة الصناعية الرابعة (Fourth Industrial Area) - Blue square
- وادي التكنولوجيا (Technology Valley) - Purple circle
- المنطقة الصناعية بابو خليفة (Industrial Area Bab al-Khaliya) - Yellow circle
- المنطقة الحرة العامة (General Free Zone) - Brown square
- المنطقة الصناعية بالقنطرة شرق (Industrial Area Sidi Barrani) - Grey square

المناطق الاقتصادية في محافظة الاسماعيلية

| المنطقة | خصائص المنطقة |
|-----------------------------------|--|
| المنطقة الصناعية الغربية (الأولى) | وبمساحة إجمالية تعادل 1.5 مليون متر مربع وتضم المنطقة 41 مشروعا صناعيا يعمل معظمها في مجال الصناعات الغذائية والنسيجية والمعدنية والكهربائية ومواد البناء. |
| منطقة الصناعات الخفيفة (الثانية) | وتبلغ المساحة الاجمالية نحو 170 فدان بمسطح صافى للاستثمار الصناعى 103 فدان والمنطقة مخصصة للصناعات الخفيفة. |
| المنطقة الحرة العامة | وتبلغ مساحة المنطقة حاليا نحو 800 فدان (أى 3.36 مليون م ²) وقد تم تخطيطها وتقسيمها الى أربع مراحل تنفيذية لأعمال البنية الأساسية |
| المنطقة الحرة الخاصة | يوجد 5 مناطق حرة خاصة بمدينة الاسماعيلية تعمل فى مجالات تكرير السكر و انتاج الدقيق وضرب الأرز وتعبئة الشاي وتقطيع الرخام و انتاج الملابس الجاهزة وتبلغ التكلفة الاستثمارية لهذه المشروعات نحو 208 مليون دولار وتوفر ألفى فرصة عمل . |
| المنطقة الصناعية بالقنطرة شرق | ويبلغ المسطح المخصص المنطقة الصناعية نحو 80 فدان (كاملة المرافق) والمساحة الصافية للاستثمار الصناعى 56.6 فدان بنسبة 56.6% بنسبة 71% تقريبا من اجمالى المسطح |
| وادي التكنولوجيا | مساحة حوالى 16 ألف فدان حيث اقامة الصناعات عادية التقنية فى مجال الألكترونية والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والتكنولوجيا الحيوية والمعدات الطبية وتكنولوجيا تصنيع الخامات الدوائية والكيموايات الوسيطة بهدف تغطية السوق المحلى والتصدير . |

مشروع وادي التكنولوجيا

بالإسماعيلية

المحتويات

- ❖ الموقع العام
- ❖ الأهداف
- ❖ الفكرة التخطيطية
- ❖ البنية التحتية
- ❖ جداول إستعمالات الأراضي
- ❖ الميزانية
- ❖ المحددات والمشكلات والإمكانيات
- ❖ البدائل
- ❖ البديل الأول : التخطيط الشبكي المتعامد
- ❖ البديل الثاني : التخطيط المركزي الإشعاعي
- ❖ البديل الثالث : التخطيط السداسي
- ❖ البديل الرابع : التخطيط الشريطي
- ❖ تقييم البدائل
- ❖ اختيار البديل الأمثل

الأهداف

الهدف الرئيسي من المشروع :

يهدف المشروع بشكل عام الى تنمية وانشاء منطقة للصناعات التكنولوجية وما سيتبعها من صناعات وخدمات وتسهيلات بمستوى متميز يتناسب مع طريقة تشغيل هذه النوعية من الصناعات ، وبما يحقق الجدوى المستهدفة من قيامها .

1-الاهداف القومية :

- زيادة فرصة الاستثمار بمناطق التنمية ومحاورها .
- إدخال صناعات ذات تكنولوجيا متقدمة تساهم في التطوير والاستثمار الصناعي
- خلق مجال استثماري جديد يناسب ويواكب المجال الاقتصادي العالمي.
- جذب رؤوس الاموال والاستثمارات الاجنبية مما يزيد من القوة التنافسية الاقتصادية للدولة .
- زيادة فعالية دور مصر داخل السوق الشرق أوسطية ، والسوق العربية المشتركة.

2-الاهداف الاقليمية :

- خلق محاور تنمية صناعية إقليمية استراتيجية تعمل على استيعاب الفائض السكاني بمحافظة الاسماعيلية ومحافظات إقليم القناة .
- إيجاد فرص استثمارات في مجال الصناعات الصغيرة لتنمية قدرة الشباب وزيادة مساهمتهم في الاستثمار الخاص .
- توفير وحدات ومراكز بحثية وجامعات تقنية تساهم في تنمية الاقليم الاشمل.

- نتيجة لزيادة التنمية الصناعية بوادى التكنولوجيا توفرت فرص العمل لسكان محافظتى الاسماعيلية الشرقية و اقليم قناة السويس و بالتالى ازدادت التنمية العمرانية فى المكان .
- اصبح المكان عامل جذب لرؤوس الاموال الاجنبية للتمويل فى المشروع .
- اصبح المشروع المورد الرئيسى للتكنولوجيا فى قارة افريقيا .



منطقة
صناعية

مسطحات
خضراء

منطقة
سكنية

صناعات مواد بناء

مرافق

مسطحات
مائية

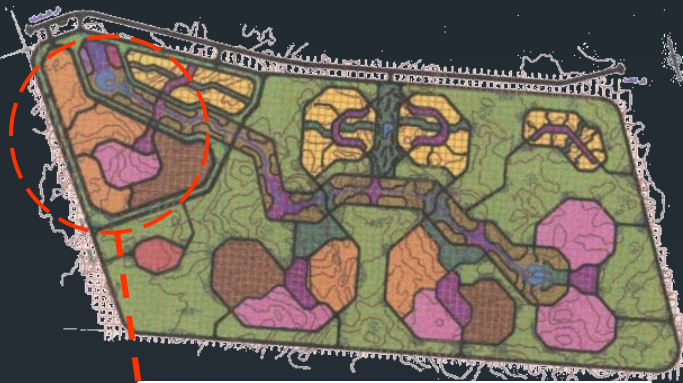
خدمات

3-الفكرة التخطيطية

تم توزيع المناطق الصناعية في أكثر المناطق ملائمة لكل عنصر حيث:

- 1-مناطق التجارة والجامعة التكنولوجية في مدخل منطقة الوادي
- 2-محور الخدمات:يقع على امتداد الوادي بشكل طولي.
- 3-المنطقة الصناعية والسكنية: على جانبي المحور في شكل متجانس

| تصنيف الصناعات | البيان |
|------------------|--------|
| صناعات مواد بناء | |
| مرافق | |
| شواغر | |
| خدمات | |
| مناطق خضراء | |



منطقة وادي التكنولوجيا الصناعية



المنطقة الصناعية

| النسبة المئوية | المساحة بالهكتار | البيان | تصنيف الصناعات |
|----------------|------------------|------------------------|----------------|
| 5.8% | 953.5 | صناعات ذات تقنية عالية | |
| 3.5% | 563.1 | صناعات تكاملية | |
| 15.5% | 2528 | صناعات صغيرة | |

الطاقة الاستيعابية: المقصود بها قدرة المنطقة على استيعاب الزيادة السكانية عن طريق التوسع الأفقي والرأسي مع توافر شبكة البنية الأساسية اللازمة.

الطاقة الاستيعابية لمشروع وادى التكنولوجيا :

تم الاستعانة بالمؤشرات العلمية فى تخطيط المناطق الصناعية التكنولوجية حتى تستطيع أن تستوعب حجم العمالة وبالتالي تمتص الزيادة السكانية من وادى النيل ، وقد قدرت حجم العمالة بالنسبة للكثافة الصناعية فى المشاريع العالمية المماثلة بنسبة تتراوح بين 100 عامل/ هكتار (أى حوالى 40 عامل/ فدان) الى 700 عامل/ هكتار (أى حوالى 295 عامل/ فدان).

البنية التحتية

| التكلفة | المنشأ |
|-------------|--|
| 2.263 مليون | للمباني الادارية |
| 65.50 الف | التصميمات والرسومات الهندسية |
| 199 الف | لاعمال التشجير |
| 253 الف | لتطهير الوادى من مخلفات الحروب |
| 1.6 مليون | لاعمال الطرق |
| 17 مليون | لاعمال الكهرباء |
| 6 ملايين | لاعمال التليفونات |
| 24.3 مليون | لاعمال المياه العكرة |
| 967 الف | لاعمال الصرف الصحى |
| 69 الف | لشراء الات ومواد بترولية لمحطات رفع المياه |
| 3.3 مليون | لمبنى مجمع الخدمات |
| 246 الف | لانشاء بوابة الوادى |
| 300 الف | لعمل خزائن مياة |

✓ يبلغ اجمالى مساحة المشروع 16500 فدان مقسمة الى 5 مراحل . وتبلغ مساحة المرحلة الأولى 3021 فدان تم تنفيذ التخطيط والتصميم الهندسى لها وتم انجاز أعمال البنية الأساسية للمرحلة العاجلة والبالغة مساحتها 215 فدان من هذه المرحلة (شبكات طرق - شبكة صرف صحى - شبكة اتصالات - شبكة مياه الشرب والمياه العكرة - شبكة كهرباء) وذلك بنسبة انجاز (96%) وتم بناء وتجهيز مبنى الاستقبال الإدارى .

تكلفة مباني البنية التحتية التى تم انشائها

✓ يبلغ اجمالى مساحة المشروع 16500 فدان مقسمة الى 5 مراحل . وتبلغ مساحة المرحلة الأولى 3021 فدان تم تنفيذ التخطيط والتصميم الهندسى لها وتم انجاز أعمال البنية الأساسية للمرحلة العاجلة والبالغة مساحتها 215 فدان من هذه المرحلة (شبكات طرق - شبكة صرف صحى - شبكة اتصالات - شبكة مياه الشرب والمياه العكرة - شبكة كهرباء) وذلك بنسبة انجاز (96%) وتم بناء وتجهيز مبنى الاستقبال الإدارى .

| المنشأ | التكلفة |
|--|-------------|
| للمبانى الادارية | 2.263 مليون |
| التصميمات والرسومات الهندسية | 65.50 الف |
| لاعمال التشجير | 199 الف |
| لتطهير الوادى من مخلفات الحروب | 253 الف |
| لاعمال الطرق | 1.6 مليون |
| لاعمال الكهرباء | 17 مليون |
| لاعمال التليفونات | 6 ملايين |
| لاعمال المياه العكرة | 24.3 مليون |
| لاعمال الصرف الصحى | 967 الف |
| لشراء الات ومواد بترولية لمحطات رفع المياه | 69 الف |
| لمبنى مجمع الخدمات | 3.3 مليون |
| لانشاء بوابة الوادى | 246 الف |
| لعمل خزائن مياة | 300 الف |

تكلفة مباني البنية التحتية التي تم انشائها

ميزانية استعمالات الاراضي

الإسكان

| عدد السكان | نسبة السكان | الكثافة | المسطح بالفدان | نسبة المسطح |
|------------|-------------|---------|----------------|-------------|
| 49800 | 15% | 80 | 622.5000 | 20% |
| 66400 | 20% | 100 | 664 | 58% |
| 215800 | 65% | 120 | 1798.3000 | 22% |
| 332000 | 100% | ---- | 3084 | 100% |

خدمات تعليمية

| نوع الخدمة | نسبة المستخدمين | عدد المستخدمين | الكثافة القصوى | عدد انفصول | مدرس/فصل | عدد الوحدات | مسطح الوحدة | اجمالي مسطح الوحدة |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|------------|----------|-------------|-------------|--------------------|
| حضانة | 4% | 11952 | 30 | 80 | 4 | | 0.5000 | 10 |
| تعليم اساسي | 15% | 44820 | 40 | 878 | 27 | | 4 | 132 |
| تعليم ثانوي | 5% | 14940 | 45 | 260 | 30 | | 0.5000 | 4.5000 |
| اجمالي | | | | | | | | 146.5 |

خدمات دينية

| نوع الخدمة | نسب المستخدمين | عدد المصلين | عدد المساجد | نصيب الفرد | مسطح الوحدة | اجمالي المسطح |
|------------|----------------|-------------|-------------|------------|-------------|---------------|
| مسجد مصلى | 1500 | 300 | 222 | 1.3000 | 0.1000 | 22.2000 |
| مسجد جامع | 7500 | 1500 | 45 | 1.8000 | 0.6000 | 27 |
| | | | | | | 49.2000 |

خدمات صحية

| نوع الخدمة | عدد المستخدمين | عدد الوحدات | مسطح الوحدة | اجمالي |
|------------|----------------|-------------|-------------|---------|
| وحدة صحية | 30000 | 11 | 0.7000 | 7.7000 |
| مستشفى عام | 60000 | 6 | 10.6000 | 63.6000 |
| | | | | 59.3000 |

ميزانية استعمالات الاراضى

خدمات اجتماعية

| اجمالى | مسطح الوحدة | عدد الوحدات | عدد المستخدمين |
|--------|-------------|-------------|----------------|
| 6.8000 | 0.2000 | 34.0000 | 10000 |
| 6.8000 | | | |

خدمات ثقافية

| اجمالى | مسطح الوحدة | عدد الوحدات | عدد المستخدمين |
|---------|-------------|-------------|----------------|
| 27.5000 | 2.5000 | 11.0000 | 30000 |
| 27.5000 | | | |

الدراسات الاقتصادية

| انواع | مساحة | عامل كل فدان | عمالة كلية | %نسبة |
|--------|-----------|--------------|------------|---------|
| صناعة | 3527.5000 | 20 | 70550 | 85.0000 |
| خدمات | 4510 | 20 | 83000 | 10.0000 |
| تجارة | 3320 | 10 | 33200 | 4.0000 |
| نقل | 846.9000 | 9.8000 | 8300 | 1.0000 |
| اجمالى | | ----- | | 100 |



إتجاه رياح الخماسين

1_مخر السيل

1_رياح الخماسين

1_مخر السيل

2_الرياح المحببة

2_مشكلة مرورية عند الوصلات ●

2_المرحلة الأولى



تخطيط شبكي متعامد

مقياس رسم / 1:100000

طرق

صناعي



خدمات

سكني

مسطحات خضراء





تخطيط مركزي إشعاعي

مقياس رسم / 1:100000

طرق



صناعي



خدمات

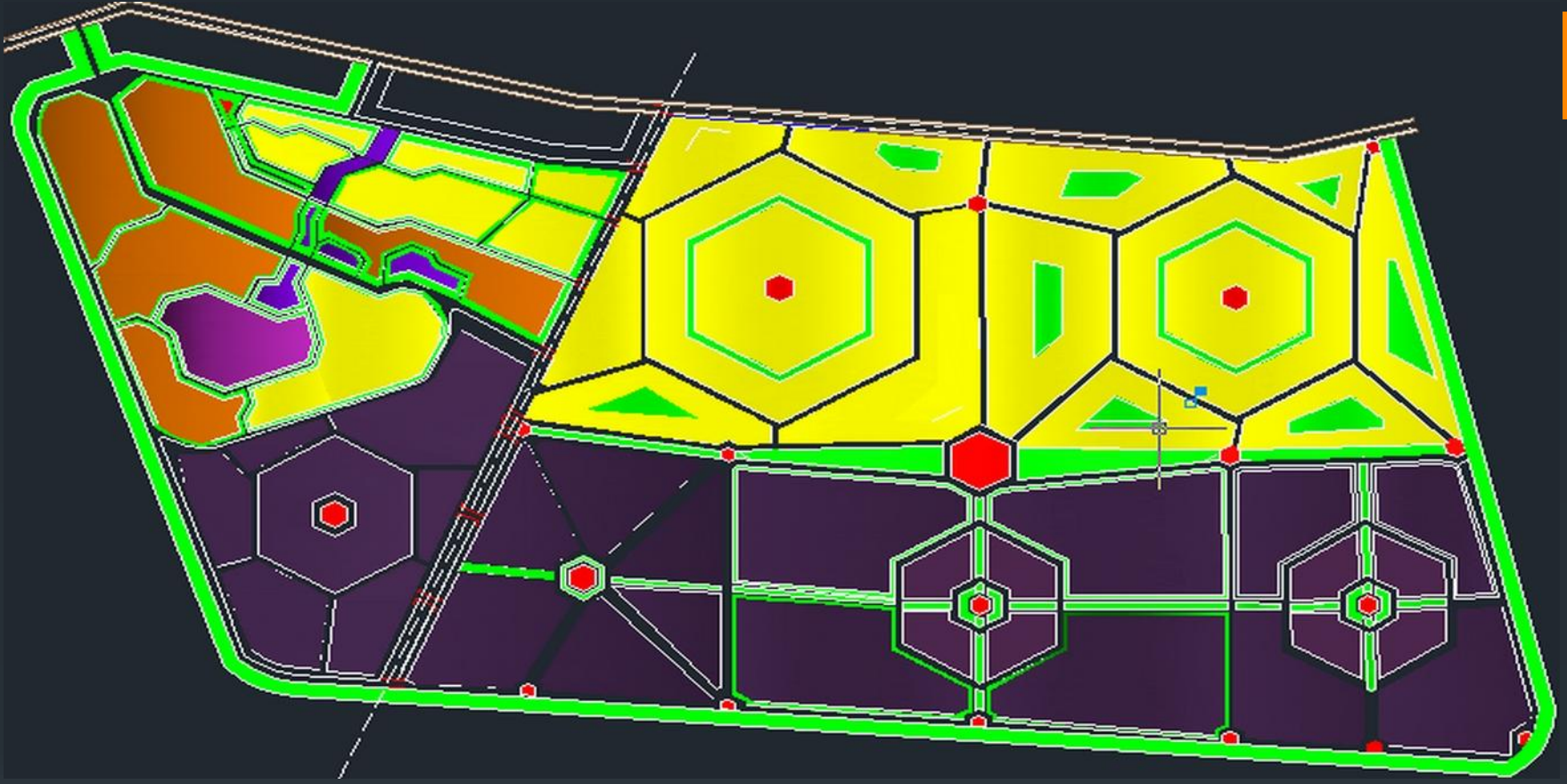


سكني



مسطحات خضراء





تخطيط سداسي

مقياس رسم / 1:100000

طرق



خدمات



صناعي

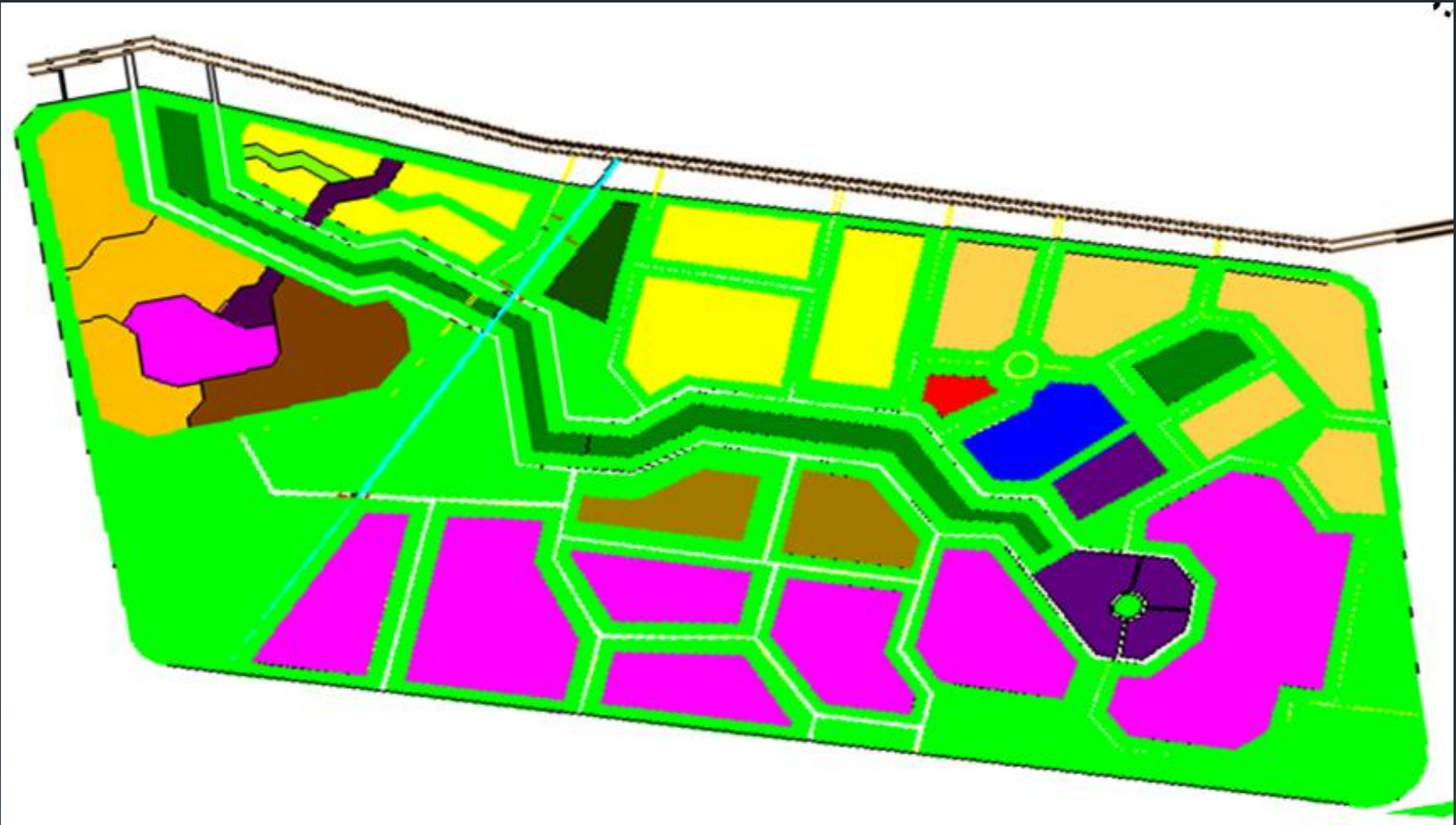


سكني



مسطحات خضراء





تخطيط شريطي
مقياس رسم / 1:100000

طرق



صناعي



خدمات



سكني



مسطحات خضراء



جداول التقييم للبدائل :

| البدائل 4 | البدائل 3 | البدائل 2 | البدائل 1 | مجال التقييم | اسس التقييم |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---|-------------------------------|
| ● | ● | ● | ● | صلاحية التربة للانشاء | المجال البيئي و الطبيعي |
| ● | ● | ● | ● | صلاحية طبوغرافية الموقع للانشاء و مد شبكات البنية الاساسية | |
| ● | ● | ● | ● | التعرض لاختار السيول | |
| ● | ● | ● | ● | توجيه الطرق الرئيسية و الفراغات المفتوحة الاتجاه الامثل للرياح المطلوبة | |
| ● | ● | ● | ● | البعد عن مصادر التلوث البيئي | |
| | | | | | |
| 13 | 10 | 7 | 7 | تقييم البدائل المقترحة | |

جداول التقييم للبدائل :

| البدیل 4 | البدیل 3 | البدیل 2 | البدیل 1 | مجال التقييم | اسس التقييم |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|------------------------|
| <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | التجانس و التدرج العمرانى لمستويات الاسكان و الخدمات | السكانى و الاجتماعى |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | الارتقاء بالوضع الراهن اجتماعيا و اقتصاديا و عمرانيا | |
| <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | امكانية استيعاب متطلبات المجتمعات الاقتصادية والعمرانية الحالية و المستقبلية | |
| | | | | | |
| 8 | 7 | 8 | 6 | تقييم البدائل المقترحة | |

جداول التقييم للبدائل :

| البديل 4 | البديل 3 | البديل 2 | البديل 1 | مجال التقييم | اسس التقييم |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---|---|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | الاستفادة من شبكات البنية الاساسية القائمة | الاقتصادي |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | تكاليف مد شبكات البنية الاساسية القائمة | |
| | | | | | |
| 6 | 3 | 5 | 4 | تقييم البدائل المقترحة | 3 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> |
| 27 | 20 | 20 | 17 | التقييم النهائي للبدائل المقترحة | |