

الخصائص المناخية

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الى /
د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .

- اريني وصفي .
- بسمه زكريا
- سمير احمد
- سعيد .

- سيد فرج
- عبد الوهاب .

- سيد

- الجارحي .

- دينا سيد .

- عبد الله غريب .

- عبير اسامه .

- مصطفى محمد

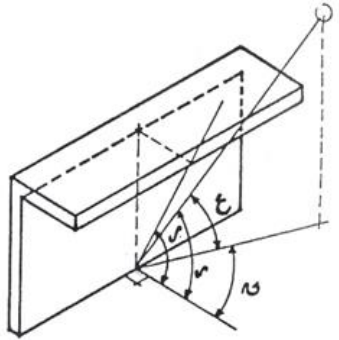
عبد

اولا: اتجاه الشمس

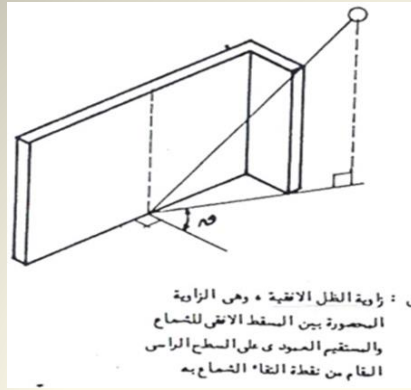
❖ تكون الواجهة الشمالية -- معرضة لأشعة الشمس من الساعة 5:00 حتى الساعة 9:00 صباحا في فصل الصيف .

❖ أما الواجهة الجنوبية -- عندما تكون معرضة لأشعة الشمس تصل زاوية ارتفاعها الى 84 درجة فلا تخترق أشعة الشمس الفتحات ويمكن كسرها بكاسرة أفقية صغيرة .

❖ أما الواجهتان الشرقية و الغربية -- فلا يستحسن أن يكون فيهما فتحات كثيرة، ويمكن استخدام الكاسرات الرأسية للحماية من أشعة الشمس عند الشروق و الغروب .

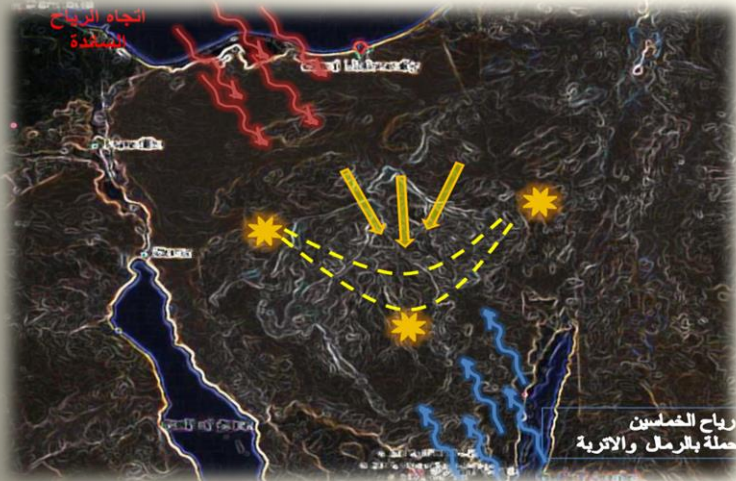


ⓐ : زاوية الظل الرأسية وهي الزاوية المحصورة بين الشعاع الساقط على واجهة والسنتيم العمودي عليها
ⓑ : زاوية الارتفاع



Ⓨ : زاوية الظل الأفقية - وهي الزاوية المحصورة بين السقط الاثني للشعاع والسنتيم العمودي على السطح الرأس القائم من نقطة التقاء الشعاع به

الرياح السائدة



ثانيا: اتجاه الرياح

رياح الخماسين

بعض الملاحظات اللتي يجب مراعاتها :-

- ❖ استخدام التخطيط المتضام لتوفير أكبر قدر ممكن من الظلال التي تسقطها المبانى على بعضها و الناتجة عن اختلاف الارتفاعات و البروزات
- ❖ مراعاة عدم المبالغة في اتساع الفراغات الخارجية الا اذا ظللت كلها أو أجزاء منها
- ❖ يفضل عمل فراغات صغيرة متكررة أفضل من الفراغ الواحد الكبير ولأنه من السهل تنسيقه والتحكم به
- ❖ محاولة جعل ممرات المشاة قصيرة مع مراعاة تظليلها بواسطة أشجار أو بوكي
- ❖ استخدام الأشجار و المسطحات المائية لرفع نسبة الرطوبة النسبية في الهواء ولتنقية الجو من ذرات الغبار و الأتربة، و الأشجار تزيد من مساحة الجزء المظلل
- ❖ المسطحات الخضراء تؤدي اقل الاقلال من قوة عكس أشعة الشمس و بالتالي تقلل من الزخلة
- ❖ أحزمة كثيفة من الأشجار لصد الرياح الحارة المحملة بالأتربة و تعمل كمرشحات للهواء و خصوصا على حدود الصحراء المحيطة بالمدن

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحى .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

شركات الطرق

الخطة الشبكية الشطرنجية:

تتكون من مجموعة من الطرق المتعامدة وينتج عنها بلوكات مستطيلة. وتخضع للظروف الطبوغرافية وتفقد استقامتها وتكثر انحنائتها تتميز بالبساطة والمرونة وسهولة الفهم عيوبها التقاطعات الرباعية الكثيرة والايقاع المنتظم يبعث الملل وصعوبة التمييز بين الطرق الرئيسية والفرعية

الخطة المركزية (الاشعاعية):

تتكون من الطرق المحورية التى تلتقى بمركز المدينة اضافة لعدد من الطرق الدائرية.

مميزتها الوصول بسرعة لمركز المدينة عيوبها الازدحام وفقد الاتجاه نتيجة للطرق الدائرية الكثيرة وبالتالي يجب تحقيق افضل التوجيهات للمباني السكنية.

الخطة الطولية:

يلجأ اليها نتيجة وجود عنصر طولى قوى كخطوط

السواحل او بعض الطرق الرئيسية

تتميز بسهولة الامتداد فى الاتجاهين او اتجاه واحد

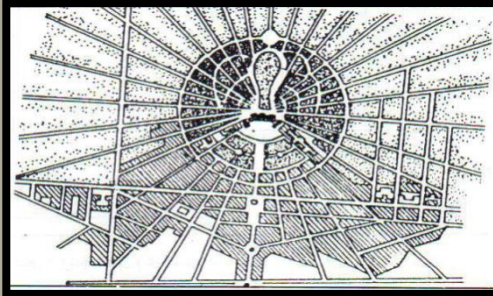
عيوبها صعوبة تمرکز الخدمات

الانماط المختلفة
لتخطيط شبكات
الطرق

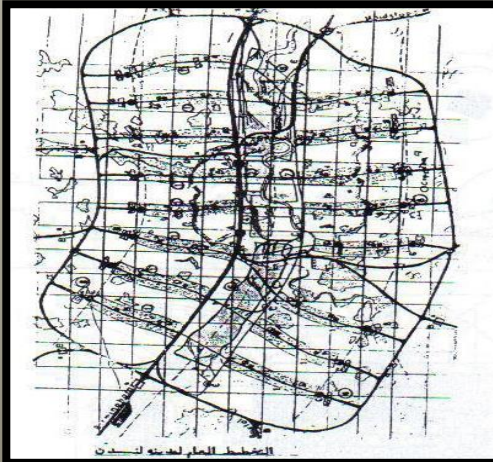
الخطة الطولية

الخطة
المركزية (الاشعاعية)

الخطة الشبكية
(الشطرنجية)



الخطة المركزية (الاشعاعية):



الخطة الطولية:

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحى .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

التدرج الهرمى للطرق:

الطرق الرئيسية:

يطلق عليها البعض الشريانية وتعتبر حركة وصل بين امدينة والطرق السريعة لا يقل لقطاع العرضى عن 40 متر تتكون من حارتين او ثلاثة فى كل اتجاه اضافة لحارة الانتظار المفاجى مع وجود جزيرة فاصلة وارصفة مناسبة للدرجات والمشاة ومساحة خضراء لفصل المبانى

الطرق المحلية:

او الثانوية او الطريق الدائرى الداخلى. وهى انسب محاور الطرق بالشبكة لمرور النقل العام. تتوغل داخل الاحياء وتمر على المجاورات ولا تخترقها تتعد مداخل طرق المجاورات على هذة الشبكة لربطها بشبكة الطرق الرئيسية بالمدينة. لا يقل القطاع العرضى عن 20 متر ويزيد عن ذلك تبعا للظروف المحلية للمدينة. تتكون من حارتين فى كل اتجاه اضافة لحارة الطوارى وارصفة المشاة والمساحات الخضراء ولا يزيد عدد التقاطعات فى كم الواحد عن 3 تقاطعات

طرق الخدمة:

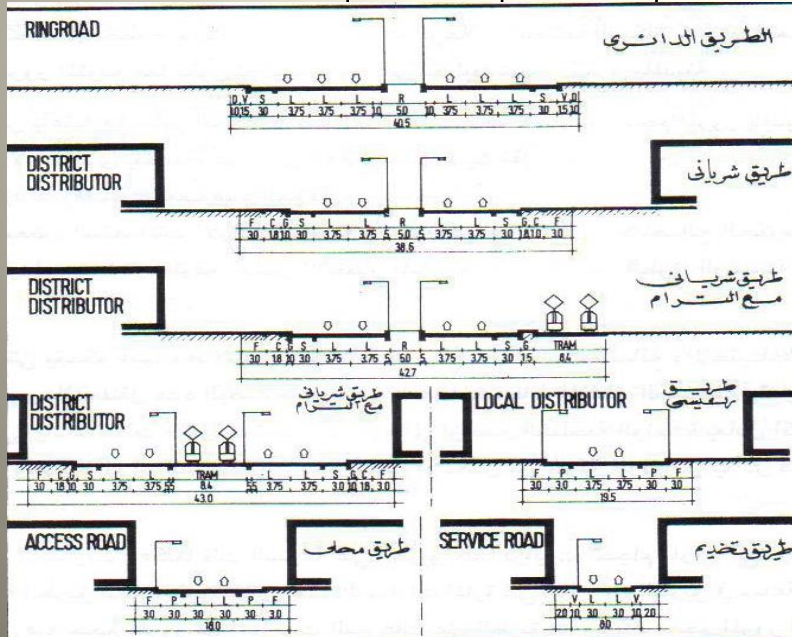
او المداخل وهى الطرق الداخلية للمجاورات السكنية وتقع عليها المداخل والملكيات الخاصة. لا يقل القطاع العرضى عن 18 متر ويزداد تبعا للظروف المحلية. يتكون من حارتين على الاقل فى الاتجاهين اضافة لحارة الانتظار وارصفة المشاة وممر الدرجات ويجب الا يزيد القطاع المستقيم عن 500 مترحتى لا يندفع السائق لاستعمال سرعات عالية.



معدلات تصميم الطرق

ملاحظات	الحد الاقصى والادنى للميول الرأسية %	معدلات التصميم الأفقية			السرعة التصميمية كم/ساعة	أنواع الطرق
		الحد الادنى للمسافرين التقاطعات فى الكيلو متر	الحد الادنى للمسافرين التقاطعات بالمتر	الحد الادنى لنصف القطر		
يمنع مداخل الملكيات	.35-.03%	1	600	350	80	الطرق الرئيسية
يفضل عدم المداخل	.35-.03%	3	250	135	60	الطرق المحلية
مسموح بدخول الممتلكات	.35-.10%	لا يوجد	50	20-15	30-20	طرق المداخل

قطاع بالطرق



تقاطع الطرق :

هى تلك المناطق التى تتقاطع فيها طرق المدينة واليهما تتدفق حركة المرور من جميع المداخل المشتركة فى التقاطع ثم يعاد توزيعها مرة اخرى. وبنجة لذلك تزداد فرص وقوع الحوادث المرورية. ويتوقف تنظيم حركة المرور بمذة المناطق على:

- مستويات الطرق المشتركة فى التقاطع.
- اجسام المرور المتدفقة الى التقاطع.
- الأنواع المختلفة من وسائل النقل.
- عدد الطرق المتقاطعة فى موقع واحد.
- أماكن التقاطعات (داخلية او على الشواطىء)
- السرعات التصميمية على الطرق المشتركة فى التقاطع.

المعهد العالى للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمرانى

مقدم الى /
د/حازم القويضى

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن

- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد .
- سعيد .
- سيد فرج .
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحى .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

التقاطعات

على مستويين
فأكثر

على مستوى
واحد

تقاطعات على مستوى واحد فأكثر :

وهي أكثر الصور انتشارا داخل المدينة ويتميز أشكالها تبعا للمؤثرات السابقة إضافة لوسيلة التحكم في تنظيم حركة السير.

تقاطعات على مستويين فأكثر:

تهدف لأنسياب حركة المرور دون توقف وهي احد اختيارات المهندسة بالطرق السريعة خارج المدن ويتم اللجوء اليها بالطرق الرئيسية داخل المدن وفي حالات التكدس المروري

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الى /
د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد

- احمد نور .

- ايمن

- عبد العليم .

- اريني وصفي .

- بسمه زكريا .

- سمير احمد

- سعيد .

- سيد فرج

- عبد الوهاب .

- سيد

- الجارحي .

- دينا سيد .

- عبد الله غريب .

- عبير اسامه .

- مصطفى محمد

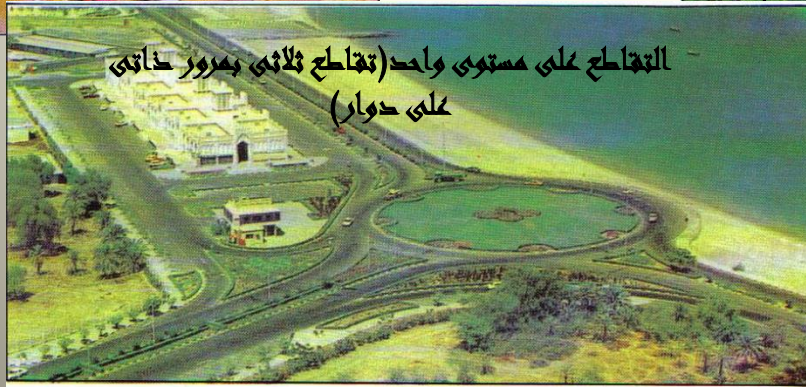
- عبد



تقاطع رباعي بإشارات ضوئية



تقاطع رباعي مرور ذاتي على



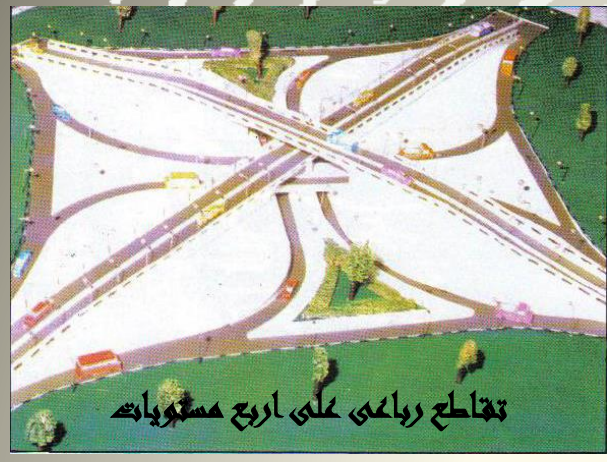
التقاطع على مستوى واحد (تقاطع ثلاثي بمرور ذاتي على دوار)

تصميم عمراني

مقدم الي / د/حازم القويضي

مقدم من /

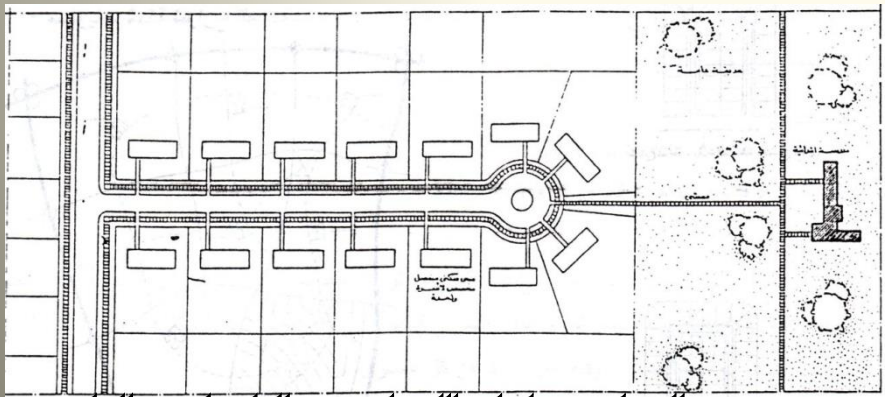
- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمة زكريا .
- سمير احمد سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد



تقاطع رباعي على اربع مستويات



تقاطع ثلاثي على مستويين



شارع رقة الشنة

الضوايح سيراً على الاقدام دون الحاجة لعبور الشارع

الفصل بين حركة المشاة والطرق:

يتم عمل شبكة لمررات الماة تربط خدمات المركز دون تقاطع مع حركة السيارات يتميز بتحقيق الامن للمتريدين على المركز لعدم تعارض المشاة مع حركة السيارات واقتصادية التكاليف ومرونة تشكيل الفراغات

ميوبة ضعف ربط واتصال عناصر استعماله الاراضى

يخص مكان إيواء سيارات شاغلي العقار ، وتحسب معدلات أماكن إيواء السيارات في المدن لكل مما يأتي على الأقل طبقاً للتالي:-

الإشغالات السكنية

مكان إنتظار لكل وحدة سكنية مساحتها أقل من 65 م ² .	0.30
مكان إنتظار لكل وحدة سكنية مساحتها تزيد عن 65 م ² حتي 100 م ² .	0.60
مكان إنتظار لكل وحدة سكنية مساحتها تزيد عن 100 م ² حتى 200 م ² .	1.00
مكان إنتظار لكل وحدة سكنية مساحتها تزيد عن 200 م ² حتى 250 م ² .	1.25
مكان إنتظار لكل وحدة سكنية مساحتها تزيد عن 250 م ² حتى 300 م ² .	1.50
مكان إنتظار لكل وحدة سكنية مساحتها تزيد عن 300 م ² .	2.00

الإشغالات الإدارية

مكان إنتظار لكل 25 م ² من صافي مسطح الإشغال	1.00
--	------

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

طريقه وضع السيارات داخل الجراج

على زاويه 45

- وقوفه السيارات ا عرض 2.75 متر
- وقوفه طول مساحة 6 أمتار
- عرض الممر القيادة (1- الطريق) 4.5 متر
- بالإضافة إلى صفين عرض الممر 14 مترا
- السيارات لكل 100 متر طولي
- مزدوج درجة 52,545 الصفه

المزايا

- متطلبات العرض المنخفض للتخطيط
- من السهل المناورة والخروج من أماكن وقوفه السيارات
- رؤية واضحة للالخطوه
- لا تعمل بشكل جيد مع اتجاهين الممرات
- يتطلب المزيد من الرصيف لكل مركبة من التكوين وعمودي

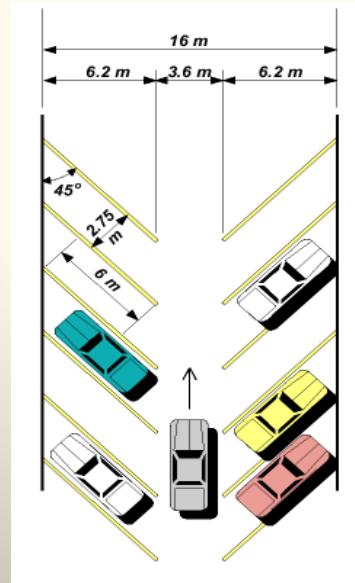
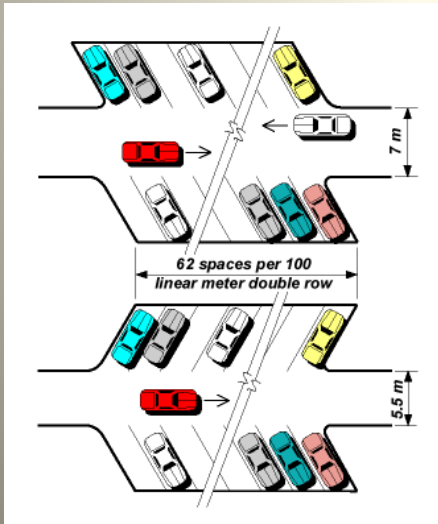
على زاويه 60

المزايا

- الدخول والخروج من أماكن وقوفه السيارات
- الرؤية جيد
- يفسح المجال لاما واحدة أو الممرات البيئية
- الأكثر شيوعا قصيرة الأجل تكوين مواقف

عيوبه

- يتطلب المزيد من الرصيف لكل مركبة من التكوين عمودي
- مقابض عربات أقل لكل متر طولي



أنواع الجراجات

مواقف بجوار الارصفة بالشوارع
مواقف سطحية
مواقف اسفل المباني
مواقف متعددة الادوار
مواقف ذوى الاحتياجات الخاصة

المعهد العالى للهندسة المعمارية

وتكنولوجيا ادارة الاعمال

ثالثه تكنولوجيا

2012-2013

تصميم عمرانى

مقدم الى /

د/حازم القويضى

مقدم من /

- احمد خالد

- احمد نور .

- ايمن

- عبد العليم .

- اريني وصفي .

- بسمة زكريا .

- سمير احمد

- سعيد .

- سيد فرج

- عبد الوهاب .

- سيد

- الجارحى .

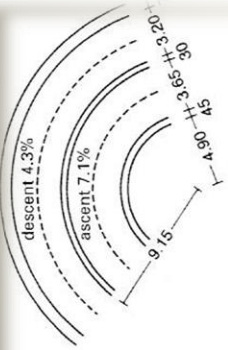
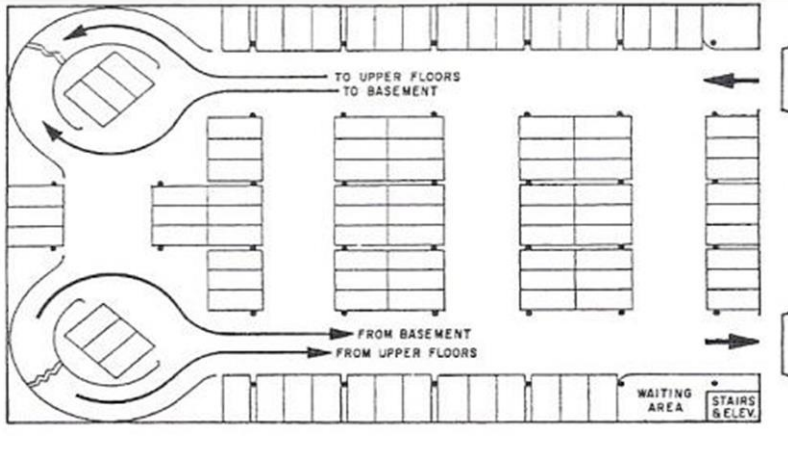
- دينا سيد .

- عبد الله غريب .

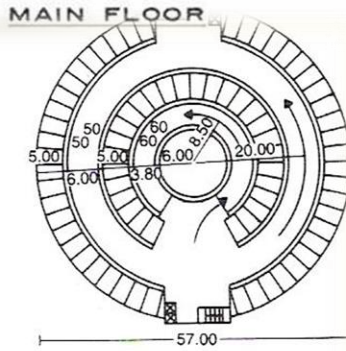
- عبير اسامه .

- مصطفى محمد

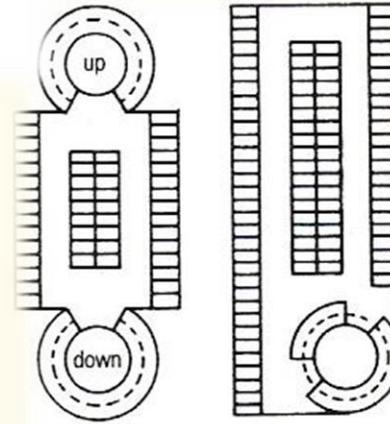
عبد



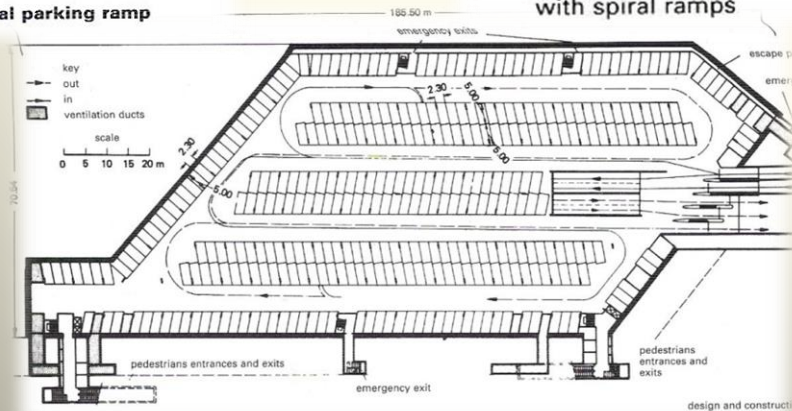
With smaller radius of ramps, larger lane widths



6 Spiral parking ramp



with spiral ramps



التصميمات الخاصة بذى الاحتياجات الخاصة

مقدار استيعاب الارصفه للأعداد

عند توفر معلومات عن حجم تدفق المشاة
فيجب أن يكون عرض لرصيف كافيًا
ليستوعب

وتتم معرفه عرض الأرصفة حسب تدفق -

عدد المشاة المتوقع، كما هو مبين في

الجدول رقم (4

المشاة التصميمي (شخص / دقيقة). ويعرف

تدفق المشاة التصميمي بأنه متوسط عدد

المشاة بالدقيقة

خلال الـ 15 دقيقة أكثر ازدحامًا.



مثال لمعدل تغير في الانحدار مقداره 13%

عرض الرصيف (متر)	تدفق المشاة الأعظم (شخص/بالدقيقة)
٣	٥٥
٤	٩٠
٥	١٣٠
٦	١٧٠
٨	٢٦٠
١٠	٣٦٠

جدول توضيحي لعرض الممر
ومقدّر التدفق



مناسيب الأرصفة

المعهد العالي للهندسة المعمارية

وتكنولوجيا إدارة الأعمال

ثالثه تكنولوجيا

2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الى /

د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد

- احمد نور .

- ايمن

- عبد العليم .

- اريني وصفي .

- بسمه زكريا .

- سمير احمد

- سعيد .

- سيد فرج

- عبد الوهاب .

- سيد

- الجارحي .

- دينا سيد .

- عبد الله غريب .

- عبير اسامه .

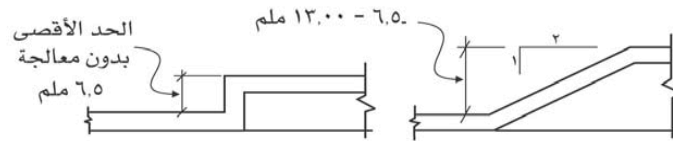
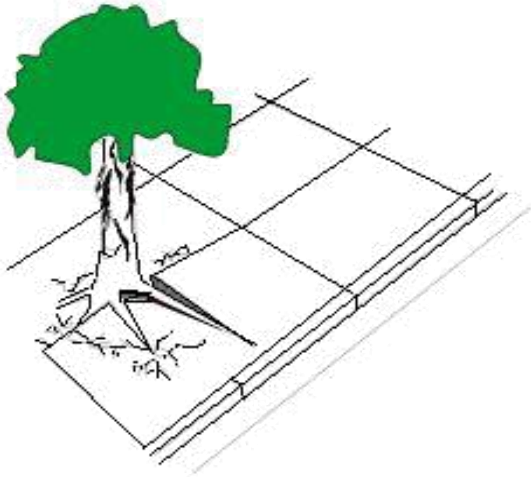
- مصطفى محمد

عبد

يعرف التغير في المناسيب بأنه التباين بين ارتفاع الأسطح المتقاربة أو المتجاورة. ففي بيئة أرصفة المشاة يعتبر كل من المصدة الحاجزة والمنحدرات والتشققات بعض مظاهر التغير في المناسيب والتي يمكن أن يراها المشاة المنتبهون لتجنبها، أما ضعيفي البصر -

عندما يزيد الاختلاف في مناسيب الأبنية المتجاورة عن (٧٥ سم) بما يعادل الانحدار الأقصى ٨٪ فيتم مراعاة التدرج بالميل الطولي للرصيف لتأمين حركة مستمرة خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة بتأمين استراحات أفقية كما هو موضح في البند

لا يسمح بأكثر من (٦,٥ مم) كفرق في المناسيب على الأرصفة وعندما يكون الفرق من (٩- ٦,٥ مم) إلى (١٣ مم) فيتم إنشاء ميول لا يزيد عن (٥٠ ٪) كما هو موضح بالشكل رقم ويجب إنشاء منحدرات طويلة عندما يكون التغير في المناسيب أكثر من (١٣ مم) يتم الوصل بين الأرصفة عند التقاطعات بمنحدرات لعبور المشاة وذوي الاحتياجات الخاصة وذلك بعرض لا يقل عن (١,٢٥ م) وميل عرضي لا يزيد عن (٢ ٪)

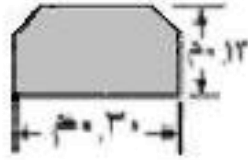


- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمة زكريا
- سمير احمد
- سعيد .

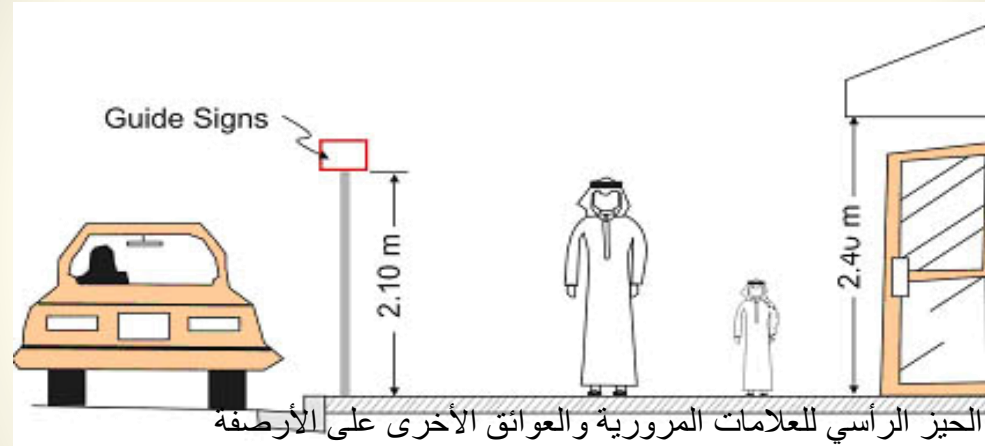
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .

- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

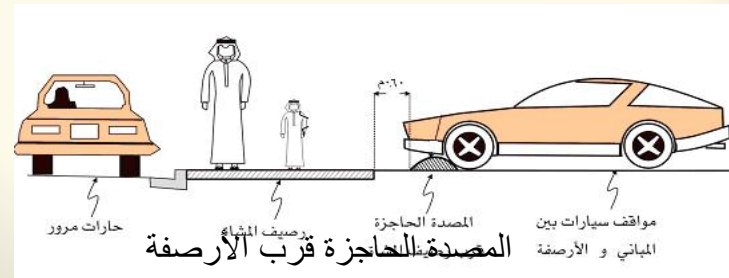
اسكتشات توضيحية للار



مقطع عرضي للمصدة الحاجزة
قرب رصيف المشاة



الحيز الرأسى للعلامات المرورية والعوائق الأخرى على الأرصفة



المصدة الحاجزة قرب الأرصفة
مواقف سيارات بين المباتي و الأرصفة

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد
- سعيد .

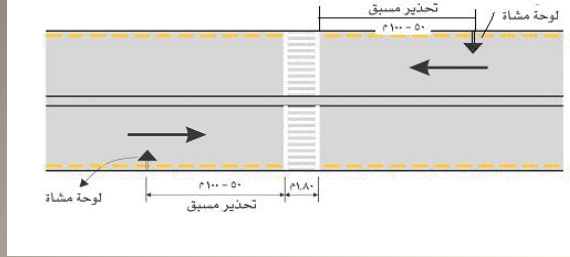
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .

- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد

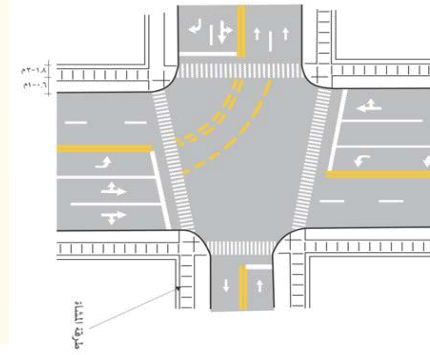
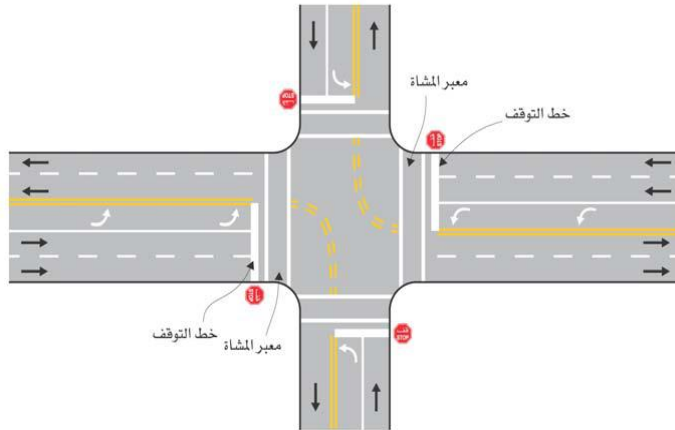
أنواع خطوط دهان معابر المشاة المتقطعة، والمستمرة، والمائلة

الجدول رقم (٤-٦): مسافة الرؤية الآمنة لعبور التقاطعات وجزر توجيه الحركة بدون إشارة صوتية (حارة واحدة - الانعطاف لليمين) حسب السرعة التصميمية

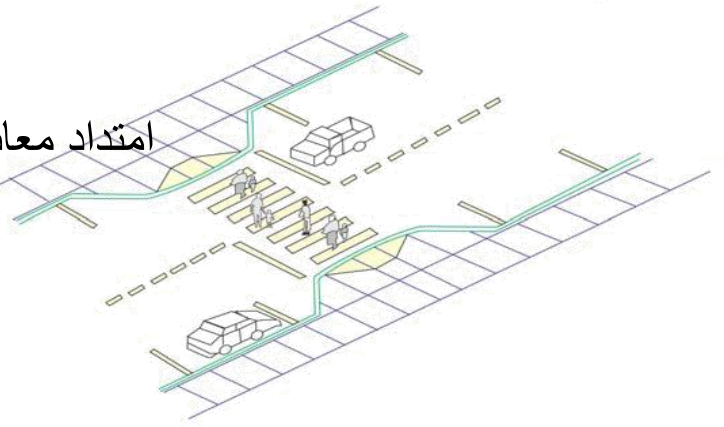
السرعة التصميمية (كم/ساعة)	مسافة الرؤية الآمنة لعبور التقاطع (متر) - حسب عرض الطريق		
	عرض الطريق (٤ متر)	عرض الطريق (٦ متر)	عرض الطريق (٨ متر)
٣٠	٣٠	٤٠	٥٠
٤٠	٤٠	٥٠	٦٥
٥٠	٥٠	٦٥	٨٠
٦٠	٦٠	٨٠	١٠٠
٧٠	٧٠	٩٠	١١٥
٨٠	٨٠	١٠٥	١٣٠
٩٠	٩٠	١٢٠	١٤٥
١٠٠	١٠٠	١٣٠	١٦٠



معابر المشاة في منتصف الطريق
واللوحات التحذيرية قبلها



امتداد معابر المشاة مع ممرات المشاة
الجانبية (الرصيف)



النمط السكني:

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا إدارة الأعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الى /

د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .

- اريني وصفي
- بسمه زكريا
- سمير احمد
- سعيد .

- سيد فرج
- عبد الوهاب .

- سيد

- الجارحي .

- دينا سيد .

- عبد الله غريب .

- عبير اسامه .

- مصطفى محمد

عبد

المن

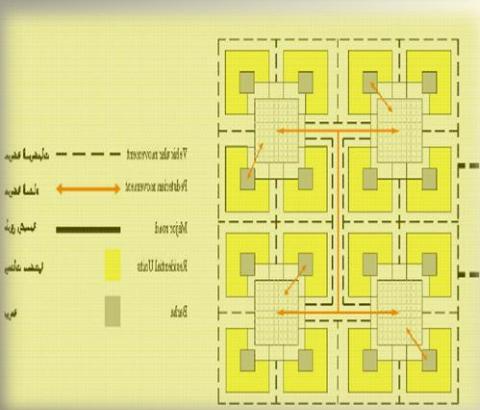
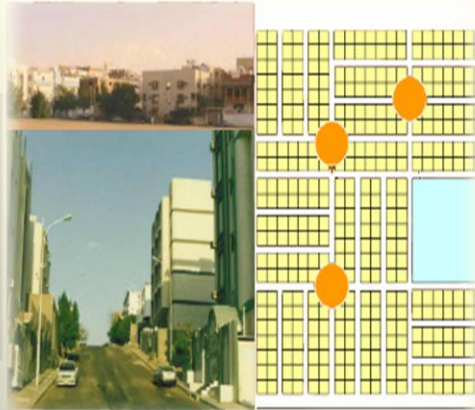
يختلف مستوى الاسكان باختلاف دخل مستوى دخل الفرد فتكون الوحدة السكنية اقتصاديه او متوسطه او فوق متوسط او متميز وتختلف الارتفاعات السكنيه طبقا لسعر الارض اما النمو العمراني للاسكان فيختلف باختلاف الحاجه الاجتماعيه والاقتصاديه .

انماط الاسكان هي :

1_ المساكن المستقله

2_ المساكن شبه مستقله

3_ المساكن المتكامله



- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمة زكريا .
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

1_ المساكن المستقلة

يتم البناء على نسبة من قطعة الارض وترك مساحات مفتوحة
وخضراء حول المنزلا السكني بحيث تكون المنزلا اربعة
وجاهات وقد يكون المنزلا السكني منخفض او متوسط
الارتفاع .

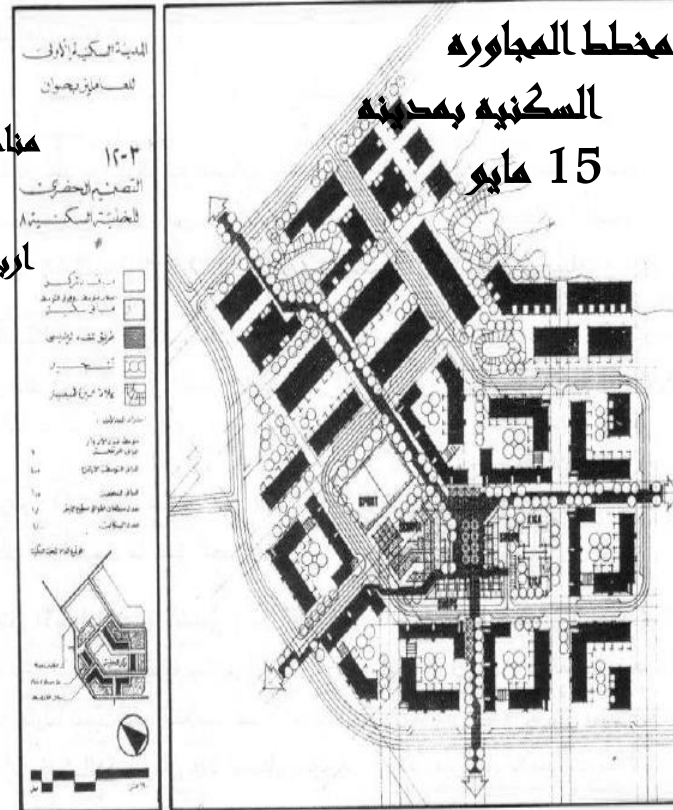


منظور يوضح المنطقة

(٢)

مناطق مفتوحة في قلب المجموعة

اربع واجهات للوحدة السكنية



(شكل ١١٢) الفكرة العامة لتخطيط المجاورة السكنية بمدينة ١٥ مايو



- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد .
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

2_ المساكن شبه المستقلة:

يتم البناء على نسبة من قطعه الارض وترك مساحات خضراء ومفتوحة حول ثلاثه اضلاع فقط من المنشأ السكني .

بجانبه يكون هناك حائط مشترك لكل منشأ وثلاثه جهات وقد يكون المنشأ السكني منخفض او متوسط الارتفاع

3_ المساكن المتصلة:

يتم البناء على نسبة من قطعه الارض , بجانبه يكون البناء على الصامت ويعمل حائط مشترك مع الجار ووجهتين الامامية والخلفية للمنشأ السكني .

مساكن متصلة
نسيج شريطي



مخطط التفصيلي لمنطقة سكنية جديدة بالعياط -
محافظة الجيزة

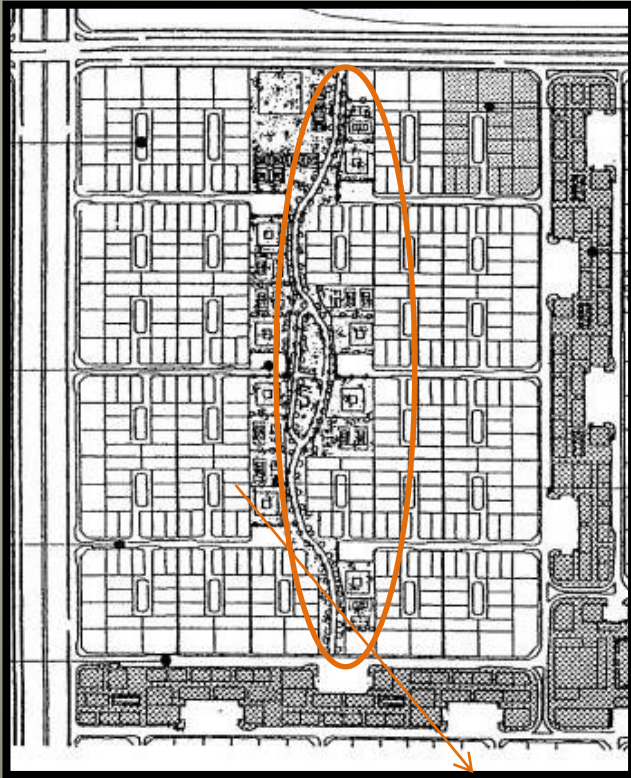
النسيج العمراني :

النسيج العمراني لمدينه ما يتمثل في شكل كتله العمرانيه للمدينه ويعبر عن نسق المدينه وشكلها ويصنفه على حسب مستوى المدينه او على مستوى الكتل والفراغات على مستوى المدينه :-
(مركزي - اشعاعي - شريطي - شبكي) .

على مستوى الكتل والفراغات (تنظيم المباني في قطع الاراضي):-
(متعامد - نقطي - شريطي) .

النسيج العمراني المتعامد :

هو اتصال المباني من جانبيين او اكثر مع اختفاء الفراغات الخارجية التي تظهر كإفنية داخلية محصورة بين المباني



صورة لحي العمراء بمدينة الرياض
ذاته نسيج عمراني متعامد.



توضيح الأشكال أ-بم النسيج العمراني المتعامد
للمدينة العربية .

تجميع الخدمات على شارع يكون محور
المدينة

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الى /
د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمة زكريا
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

النسيج النقطةى : point tissue

المعهد العالى للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمرانى

مقدم الى /
د/حازم القويضى

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .

- ايمن

- عبد العليم .

- اريني وصفي .

- بسمه زكريا .

- سمير احمد

- سعيد .

- سيد فرج

- عبد الوهاب .

- سيد

- الجارحى .

- دينا سيد .

- عبد الله غريب .

- عبير اسامه .

- مصطفى محمد

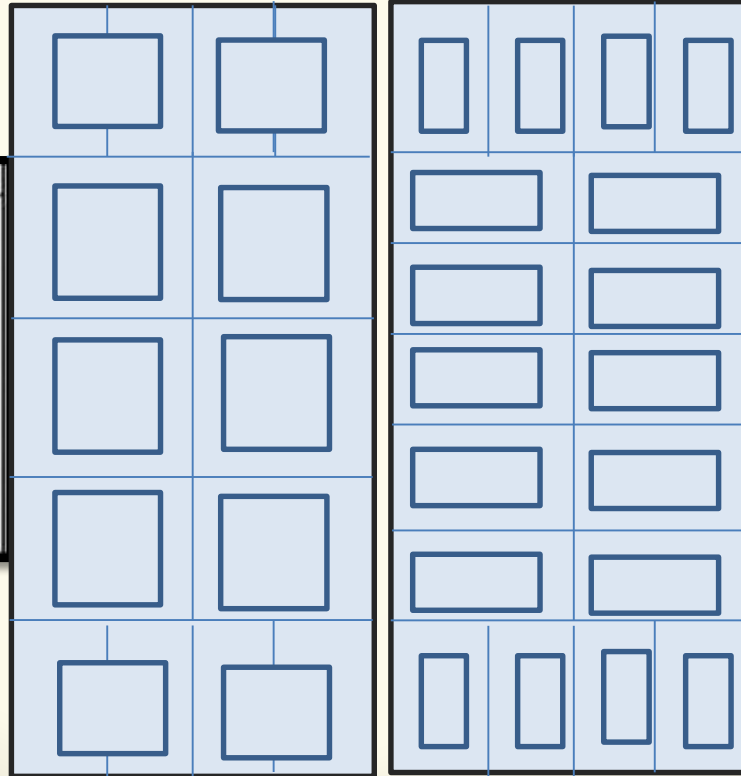
- عبد

- انفصال المباني عن بعضها فى تقسيمات اراضى البناء اى المبنى يحيط به فراخ من جميع النواحي .
مثال : 1- صورة توضع النسيج العمرانى للقاهرة الخديوية .
2- صورة توضع النسيج العمرانى للقاهرة الجديدة .



1- نسيج نقطى شبه مستقلة .

2- نسيج نقطى مستقل .

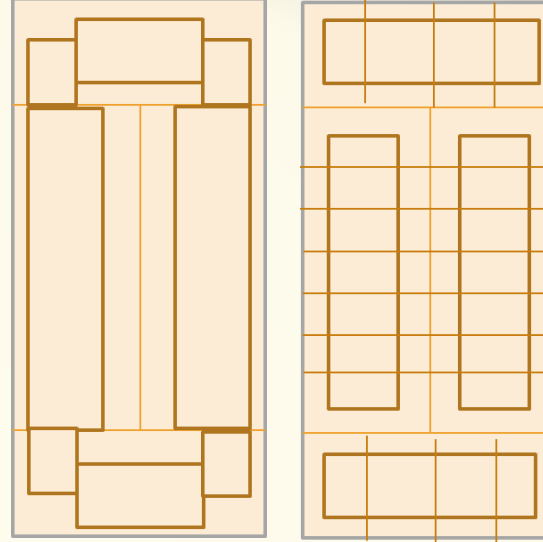
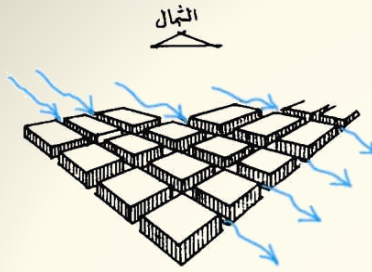
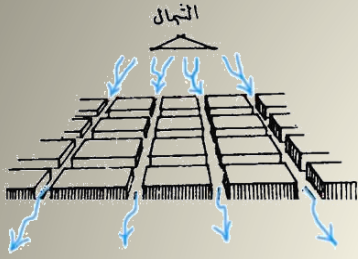


نسيج نقطى مساكن شبه مستقلة .

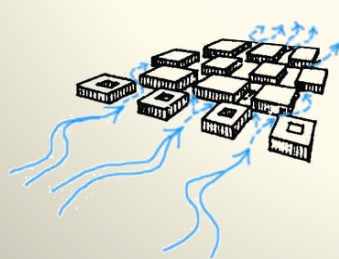
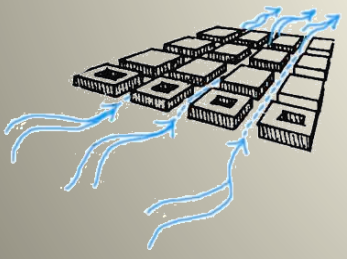
نسيج نقطى مساكن مستقلة .

النسيج العمراني الشريطي :

فيه تتصل المباني من ناحيتين مكونة حواض معمارية متصلة .



نسيج شريطي شبه متصلة . نسيج شريطي متصلة .



تأثير النسيج العمراني على حركة الهواء:

صورة توضح النسيج العمراني الشبكي لمدينة المرح.

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الى /
د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .

- اريني وصفي
- بسمه زكريا
- سمير احمد
- سعيد .

- سيد فرج
- عبد الوهاب .

- سيد
- الجارحي .

- دينا سيد .
- عبد الله غريب
- عبير اسامه .

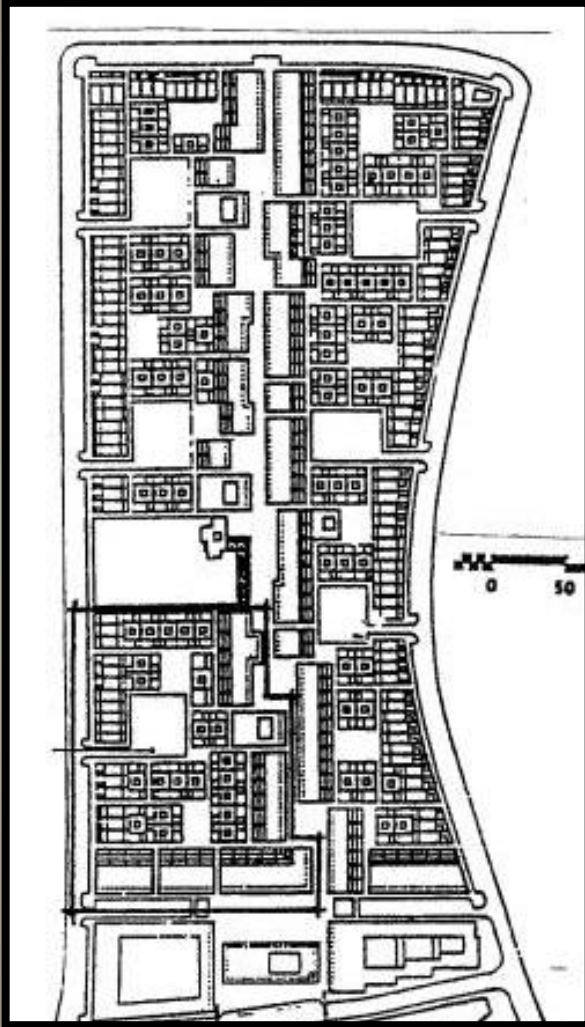
- مصطفى محمد
- عبد

النسيج العمراني الملائم للبيئات الصحراوية :

- يعد النسيج العمراني المتعامد افضل الانماط للتخطيط العمراني في المناطق الصحراوية .

للاسباب الآتية :

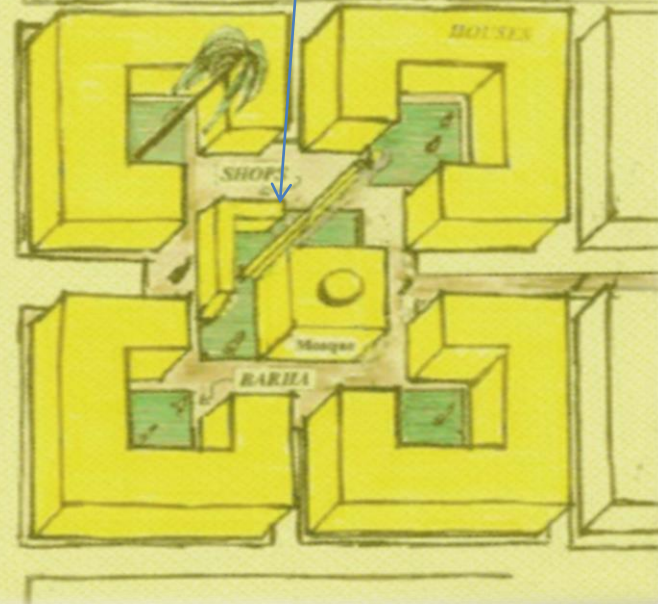
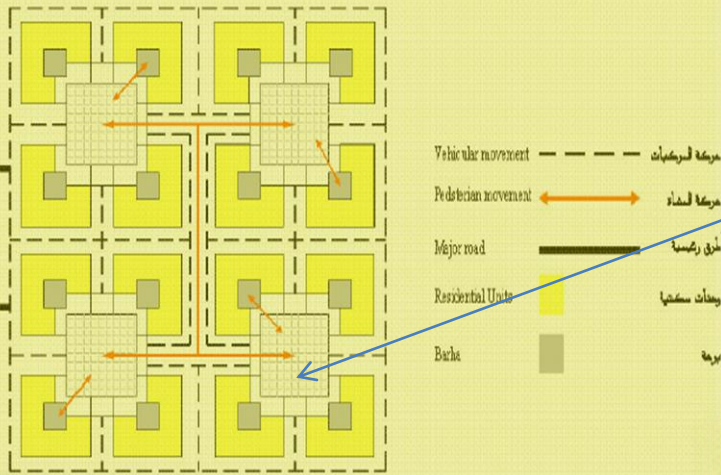
- 1- قلة الطلب على الطاقة لوجود الفناء الذي يعمل كمنظم داخلي .
- 2- قصر اطوال الشوارع و قصر الخدمات لكل مسكن و توفير تكاليف المرافق .
- 3- التوفير في مساحة الاراضي المنصبة للسكن و بالتالي زيادة كثافة المستخدمين .
- 4- توفير شبكة شوارع منفصلة عن شوارع المشاة و تفادي اختراق السيارات للمجموعات السكنية .
- 5- توفير العزل من الضوضاء و توفير الخصوصية .
- 6- توفير فناءات للعب الاطفال امنة بعيدة عن الشوارع
- 7- يوفر شبكة شوارع تمتاز بالتدرج .



نسيج عمراني متعامد لمدينة صحراوية

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمة زكريا .
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

تجميع المساكن حول المركز مكونة
مجموعات سكنية (Cluster) ترتبط
بعضها بشبكة من طرق المشاة الآمنة والتي
يسهل الوصول، وتتجمع حول عقد من
المرافق الاساسية



1. تتمثل هذه المعايير في رفع كفاءة الاحياء السكنية، من خلال تفعيل التداخل الاجتماعي بين السكان

و تحقيق الخصوصية و سهولة الوصول
و تحسين الظروف المناخية و مراعاة
الظروف الطبيعية و الاقتصادية، مع
تشجيع حركة المشاة و تقليل حركة
المركبات داخل الحي و توفير المرافق
و الخدمات في المواقع المناسبة

الاشتراطات البنائيه و التخطيطيه بالمدن :

المعهد العالى للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا الادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمرانى

مقدم الى /
د/حازم القويضى

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحى .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

اشتراطات المساحات و الابعاد

عروض الطرق

لا تقل مساحه قطعه الارض عن 120 م² في لا يقل عرض اي طريق فالمدن 10 م و ذلك بالمتداد
الجديده المدن
بالمناطق القائمه يتم الارتداد عن حد الملكيه بمقدار
نصف الفرق بين عرض الطريق الحالى و
العرض المقترح عند البناء او اعاده البناء للقطع
المطله علي طرق تقل عن الحدود الدنيا

لا يزيد عمق قطعه الارض (الطول) عن
اشتراطات تصميم التخطيطيه

الارتفاعات

يحدد الحد الاقصى لارتفاعات المباني بالمنطقه طبقا
لاشتراطات المباني بالمخطط الاستراتيجي العام
المعتمد الخاص بالمدينه

لا يزيد طول البلوك السكني عن 25 م
للمدينه

تحديد بحد اقصى لنسب البناء علي
قطعه الارض

من 40 ل 60 % من المساحه الكليه
لقطعه الارض

20 % بناء خالص 30 % شوارع و
مساحات خضراء

اذن يوجد 30 % من المساحه شوارع
و مرافق

الكثافه البنائيه

تختلف باختلاف المعدادات لكل منطقه من مناطق
المخطط التفصيلي

حسابات المجاورة

- الكثافة السكانية **100** فرد/ فدان .
- مساحة المجاورة **60** فدان .
- يتراوح عدد سكان المجاورة من 2000:8000.
- عدد السكان = $100 * 60 = 6000$ نسمة .
- الاسكان الاقتصادي :فى حدود 63 م 2 للوحدة .
- نسبة المبنى فى حدود 60:50 %.
- لو افترضنا ان المجاورة بنسبة 100% اسكان اقتصادى متوسط حجم الاسرة من 5:4 افراد
- عدد الاسر = $5/6000 = 1200$ اسرة
- بفرض ان تم اسكانهم فى عمارة (5) ادوار تحتوى على (4) شقق والدور الارضى تم خصم شقة فيه للمدخل بما ان عدد الشقق فى العمارة =19
- اذا عدد العمارات المطلوبة = $19/1200 = 64$ عمارة
- بما ان مساحة الشقة 63م²
- مساحة الدور المتكرر = مساحة الوحدة (عدد الشقق + الخدمات)
- مساحة الدور المتكرر = $63(10+4) = 822$ م²
- كل عمارة تشغل 70% من مساحة الارض
- اذا مساحة الارض اللازمة لكل عمارة 882 * (100/70) = 617.4م²
- المساحة الكلية للاسكان الاقتصادي = مساحة العمارة * عدد العمارات
- المساحة الكلية للاسكان الاقتصادي = $64 * 617.4 = 39513.6$

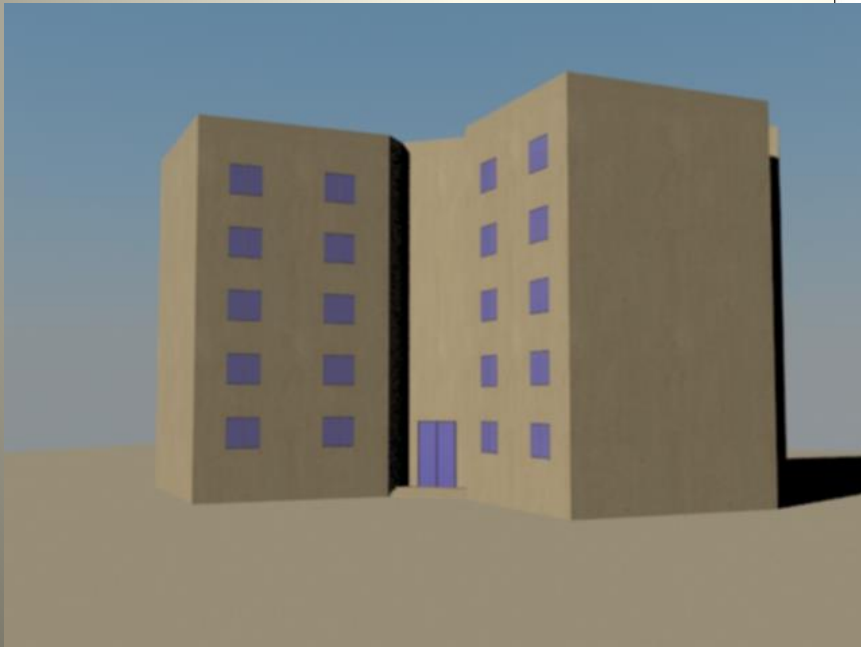
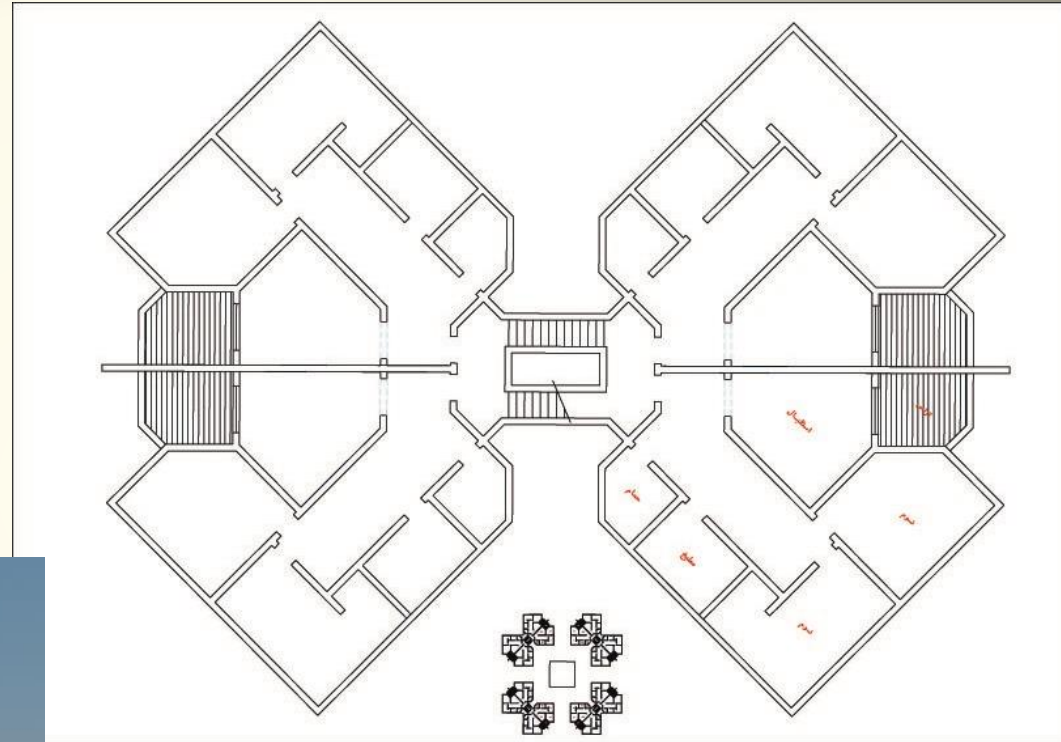
- 1) التعليم الاساسي : 16 % من السكان طلاب " 5 - 15 منه " ← 126 طالب
- معدل م² / طالب ← 3.5 م² أو بمعدل 42 م² / للفرد
 - مساحة المدرسه = 4430.72 م² ← 1.05 فدان
- 2) الحضانات : نسبة السكان أقل من 5 سنوات ← 17 % ← 1345 طفل
- الحضانه بمعدل 1.03 م² / طفل
 - مساحة الحضانه = 1392 م² ← 33 فدان
 - تم تقسيمهم إلى 3 حضانات بحيث لا تزيد مساحة السير عن 500 م
- 3) الجامع : نسبة المسلمين 94 % من السكان ← نصيب الفرد 2 م² / للفرد
- عدد المسلمين = 7437 معلم
 - مساحة الجامع = 2 * 7437 = 1487.4 م² = 35 فدان
- المركز التجاري :

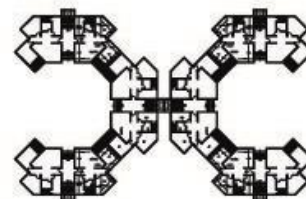
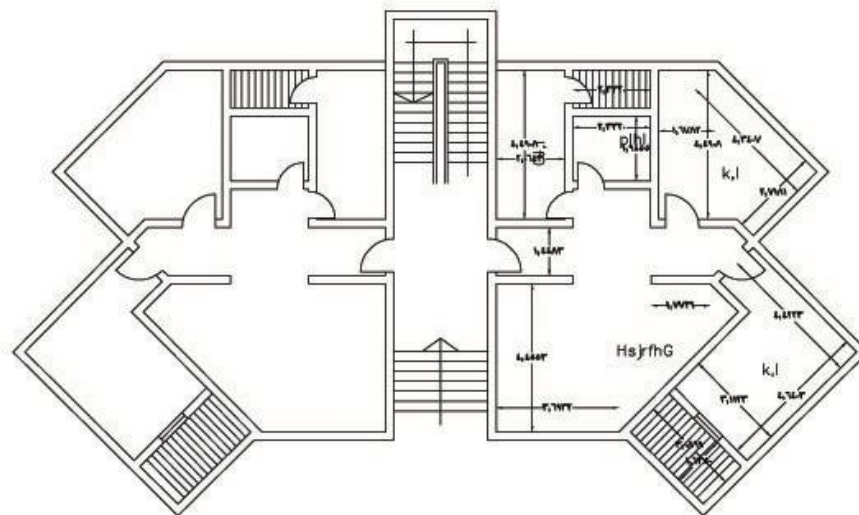
الاستخدام	للفرد	لكل الافراد
مساحة المبنى	42	7912 فدان
مساحة السيارات		312 فدان
محطه البنزين		1 فدان
مماشى و ارتدادات والخدمات		212 فدان
مساحة الموقع الكليه	84	1.584 فدان

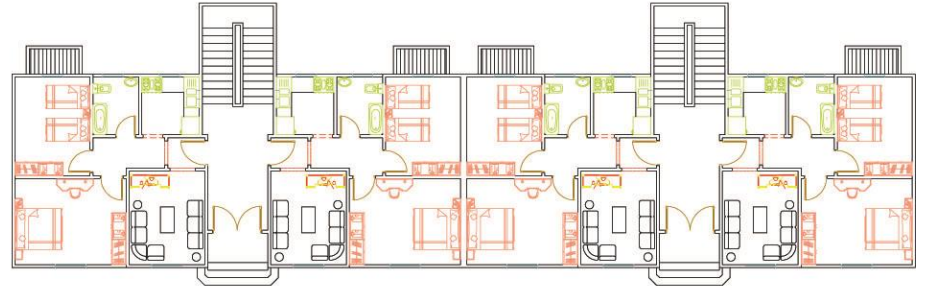
- وجود وحده صحيه (بها مركز رعايه امومه - عيادات خارجيه - تسجيل المواليد - وحده اسعاف تحتوى على سيارات اسعاف بمعدل سياره لكل 600 فرد)
 - نصيب الفرد فى الوحده الصحيه ← 3 م²
 - مساحة الوحده = 3 * 7912 = 2373.2 = 57 فدان
- مكتب ادارى لخدمه المجاوره + مستترال :
- المساحه = 500 م² = 11 فدان

نماذج الوحدات السكنية

النموذج الأول







معماري الدور الارضي



-البديل الاول.

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمرانى

مقدم الى /
د/حازم القويضى

مقدم من /

-احمد خالد

احمد نور .

-ايمن

عبد العليم .

-اريني وصفي .

-بسمه زكريا .

-سمير احمد

سعيد .

-سيد فرج

عبد الوهاب .

سيد

الجارحى .

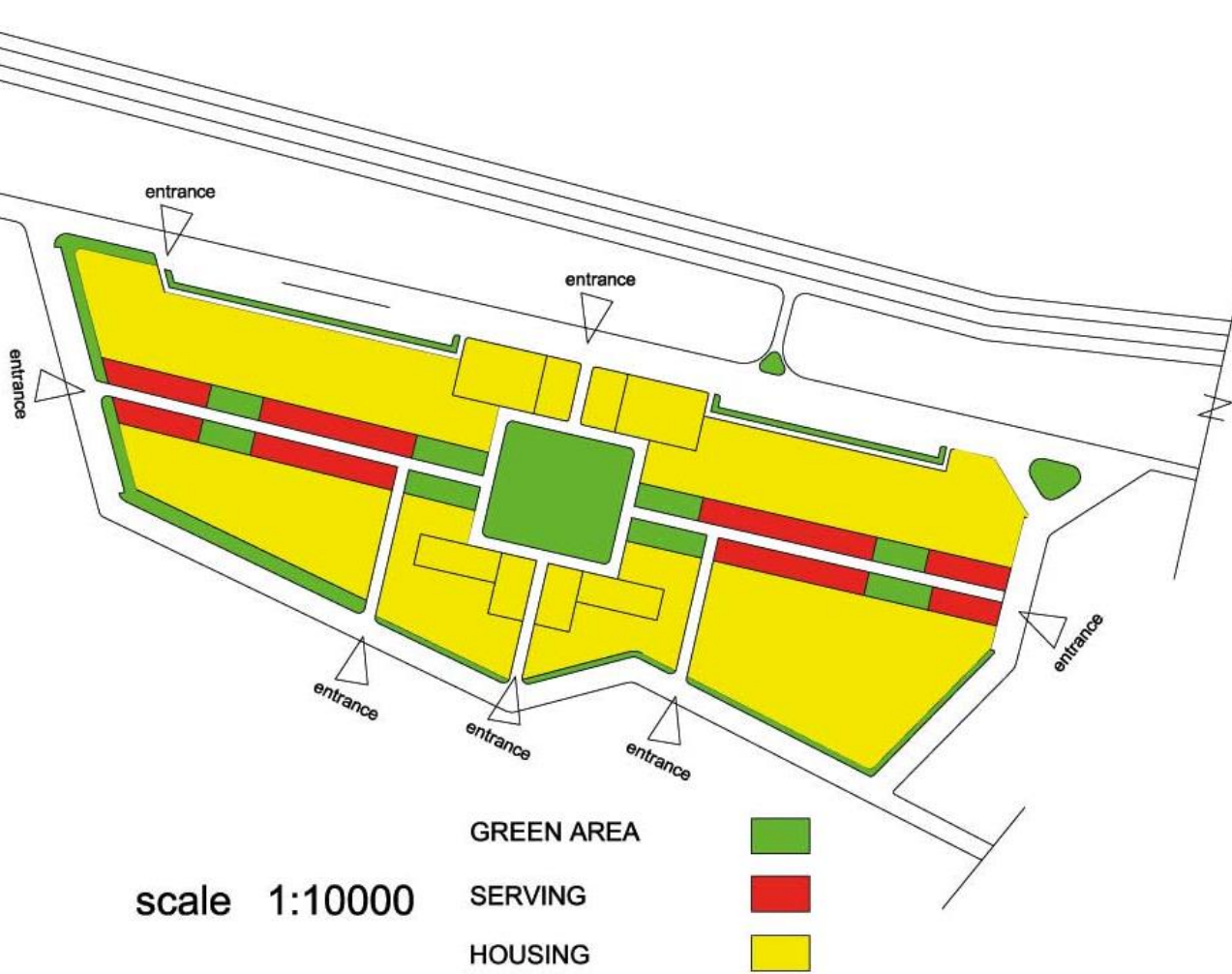
-دينا سيد .

-عبد الله غريب .

-عبير اسامه .

-مصطفى محمد

عبد



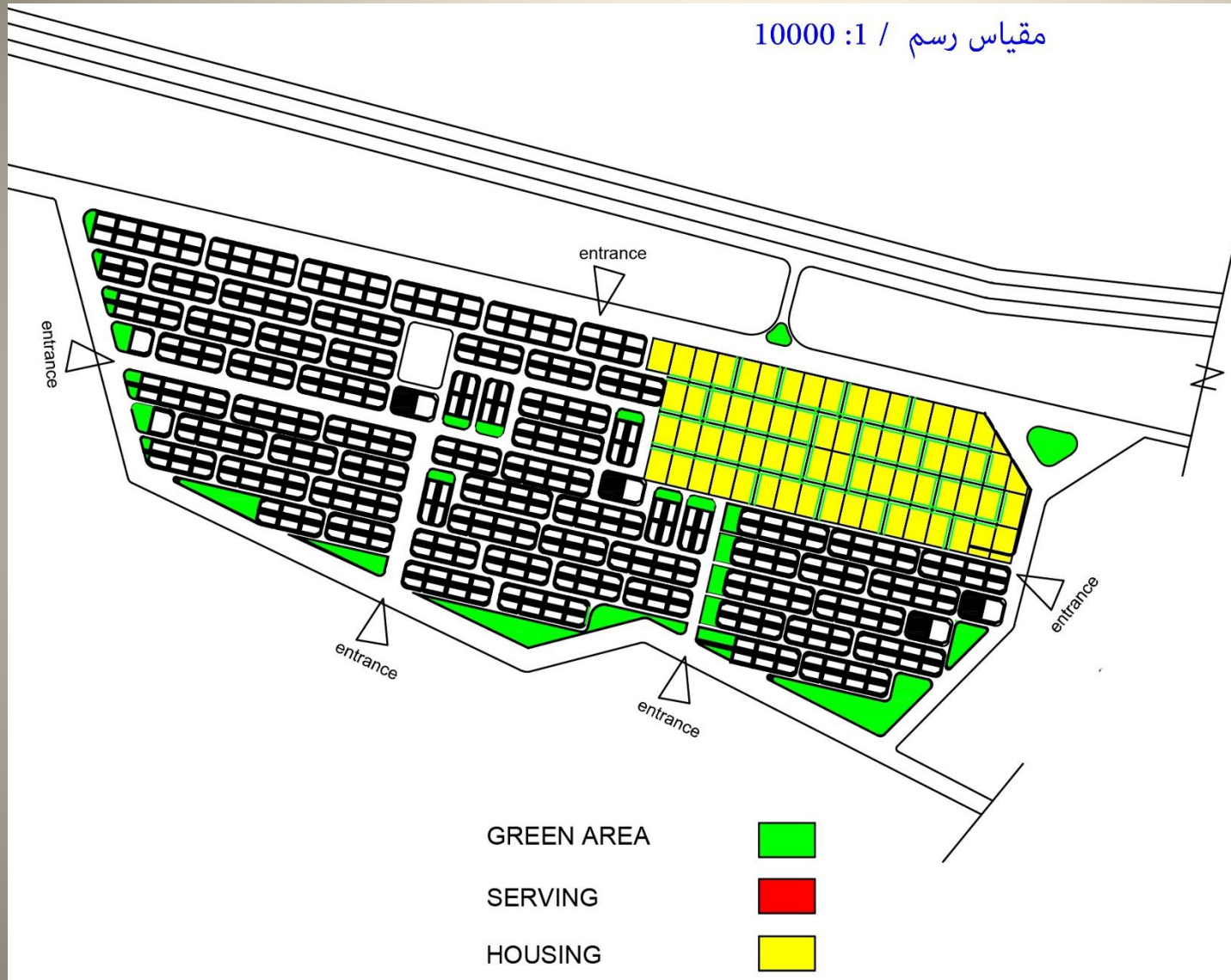
تصميم عمراني

مقدم الى /
د/حازم القويضي

مقدم من /

- احمد خالد
- احمد نور .
- ايمن
- عبد العليم .
- اريني وصفي .
- بسمه زكريا .
- سمير احمد .
- سعيد .
- سيد فرج
- عبد الوهاب .
- سيد
- الجارحي .
- دينا سيد .
- عبد الله غريب .
- عبير اسامه .
- مصطفى محمد
- عبد

مقياس رسم / 1 : 10000



تصميم عمراني

مقدم الى /
د/حازم القويضي

مقدم من /

-احمد خالد

-احمد نور .

-ايمن

-عبد العليم .

-اريني وصفي .

-بسمه زكريا .

-سمير احمد

-سعيد .

-سيد فرج

-عبد الوهاب .

-سيد

-الجارحي .

-دينا سيد .

-عبد الله غريب .

-عبير اسامه .

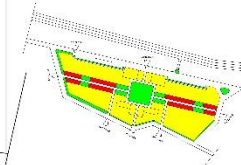
-مصطفى محمد

عبد

مقياس رسم / 1:250000



key plan



GREEN AREA



SERVING



HOUSING



MOSQUE



EDUCATION



0 10 20 30 40

entrance

-البديل الثاني-

المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمراني

مقدم الي /
د/حازم القويضي

مقدم من /

-احمد خالد

-احمد نور .

-ايمن

-عبد العليم .

-اريني وصفي .

-بسمه زكريا .

-سمير احمد

-سعيد .

-سيد فرج

-عبد الوهاب .

-سيد

-الجارحي .

-دينا سيد .

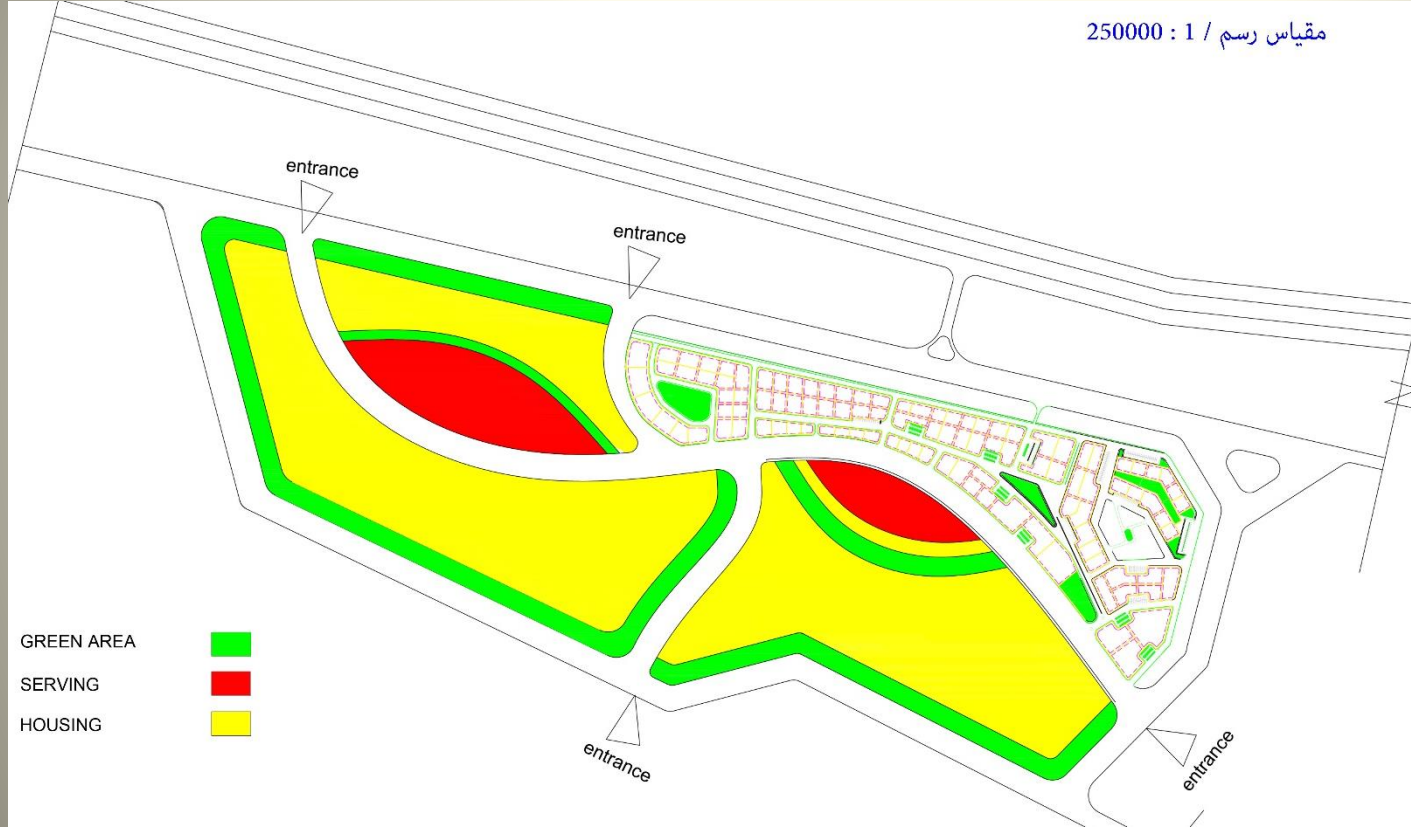
-عبد الله غريب .

-عبير اسامه .

-مصطفى محمد

عبد

مقياس رسم / 1 : 250000



تصميم عمرانى

مقدم الى /
د/حازم القويضى

مقدم من /

-احمد خالد

احمد نور .

-ايمن

عبد العليم .

-اريني وصفي .

-بسمه زكريا .

-سمير احمد

سعيد .

-سيد فرج

عبد الوهاب .

-سيد

الجارحى .

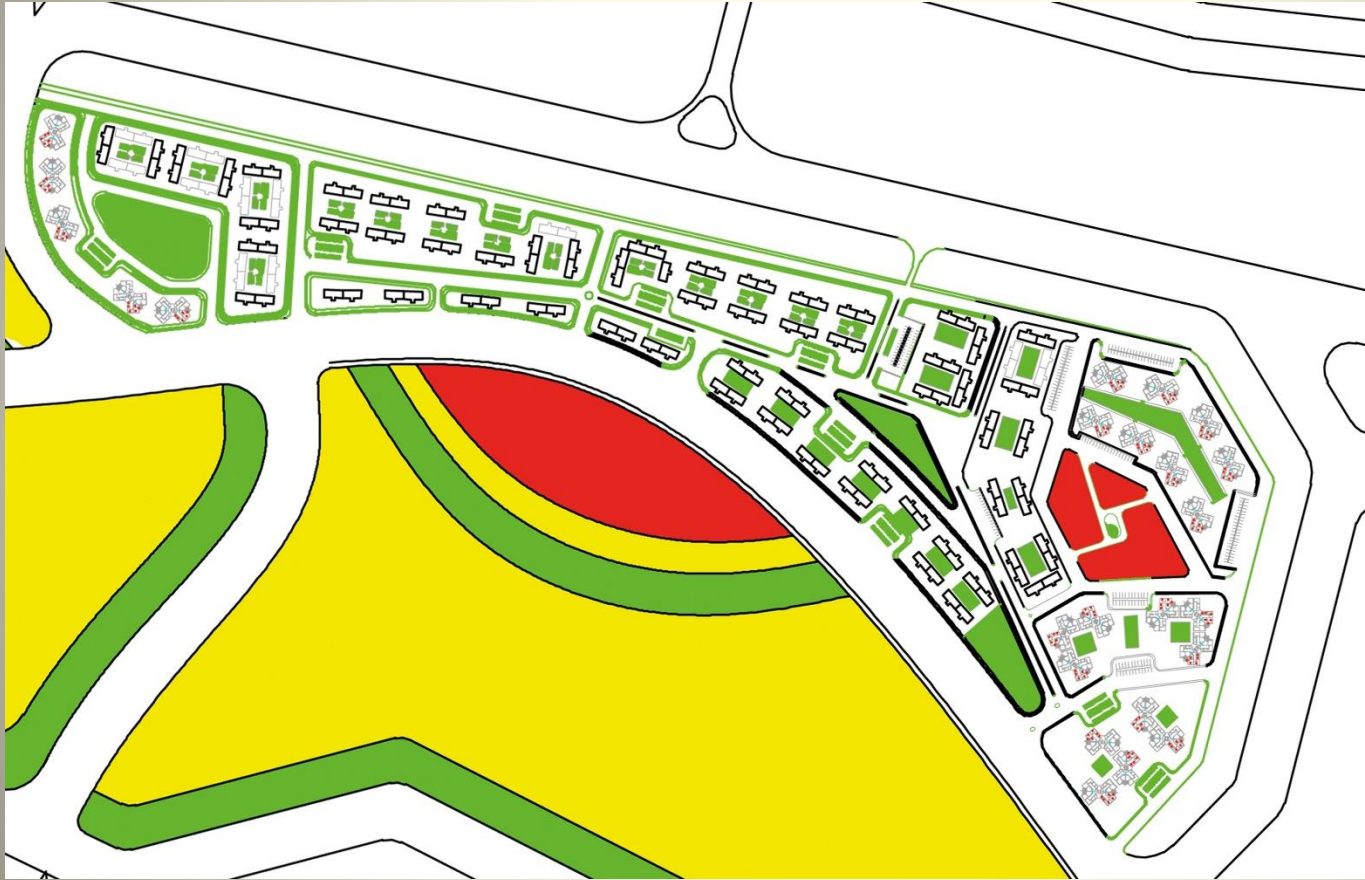
-دينا سيد .

-عبد الله غريب .

-عبير اسامه .

-مصطفى محمد

عبد



المعهد العالي للهندسة المعمارية
وتكنولوجيا ادارة الاعمال
ثالثه تكنولوجيا
2012-2013

تصميم عمرانى

مقدم الى /
د/حازم القويضى

مقدم من /

-احمد خالد
احمد نور .

-ايمن

عبد العليم .

-اريني وصفي .

-بسمه زكريا .

-سمير احمد

سعيد .

-سيد فرج

عبد الوهاب .

-سيد

الجارحى .

-دينا سيد .

-عبد الله غريب .




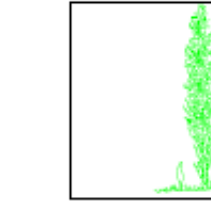
-عبير اسامه .

-مصطفى محمد


عبد



دراسات انواع النباتات المستخدمة

	<p>كارميورس هيوملاس دائم الخضرة/ خفيفة/ يبطئ النمو ذات قيمة جيدة في عمليات التنسيق- لا يزرع في الشوارع طوله 3م ومتواجد في جميع المواسم</p>	<p>٥</p>
	<p>ايوكالبتس رستراتا (كافور) الارتفاع ← 20 متر الانتشار ← 1 متر النمو ← مستقيم مواعيد ← فبراير قائم مقفوع مارس الغرض Land mark</p>	<p>٦</p>
	<p>شيتس تربنتيفوليا (فلفل عريض) الغرض ظل و ظلال shade and shadow</p>	<p>٧</p>
	<p>بوبيولس نجرا (الحور) أبيض المساق الارتفاع ← 20 متر الانتشار ← 4 متر النمو ← مستقيم قائم مواعيد ← يناير الغرض فصل كحجب لاصوات الحيوانات Noise control</p>	<p>٨</p>

<p>يمكن استخدام احدي الشجيرات التالية</p>		<p>١ دائم الخضرة، خفيفة، تلة/ يزرع في الشوارع الغرض: يحاكي منتج الحركة</p> <p>٢ دائم الخضرة، خفيفة، تلة/ يزرع في الشوارع الغرض: يحاكي منتج الحركة</p>
	<p>التخيل الملوكي Roystonea Regia الوظيفة لتحديد مسارات هامة ولجمال شكلها فهي من أجمل التخيل والقيمة يتحمل الرياح يتحمل الجفاف الارتفاع 13م</p>	<p>٩</p>
	<p>كورديا ميكسا (مخيط) النمو ← مستقيم متفرع مواعيد ← فبراير مارس الغرض حاجز حسي يمنع الروبوطة و المرور</p>	<p>١٠</p>

	<p>نباتات عطرية الغرض إضافة رائحة جميلة Scent control</p>	<p>١١</p>
---	--	-----------



غطا ارضى **Reichardia tingitana** تحديد مسار الدخول للوحدات السكنية والتفجير من الالوان فى الفراغ لامتناع بصرى اكثر وتوجيه السير

Plant Type	Species
Scientific Name	Populus deltoides
Common Name	Populus deltoides
Arabic Name	شجر البتولا
Family	Salicaceae
Height (m)	10-15
Width (m)	3-4
Flower Color	White
Flower Time	Spring
Soil Preference	Moist, Well-drained
Light Requirement	Full Sun
Water Requirement	Medium
Salt Tolerance	Low
Root System	Shallow
Growth Rate	Fast
Maintenance	Low
Landscape Use	Street tree, Park, Urban

Populus deltoides
متساقطة
المظهرى
وحجب



شجرة **Cassia javanica** متساقطة ذو ازهار وردى فاتح للفت الانتباه التدفئة فى الشتاء مع تنوعها مع

شجرة **CASSIA ARTEMISIODES** مستديمة الخضرة ذات اوراق تميل للون الذهبى

Hibiscus rosa-sinensis

ع الصدر هاسم حجب الرؤية وتشتيها
شرف الوحدات السكنية لبعضها البعض
ة الى مظهرها الجمالى



Plant Type	Species
Scientific Name	HIBISCUS ROSA-SINENSIS
Common Name	CHINESE HIBISCUS
Arabic Name	الهيبسكوس
Family	MALVACEAE
Height (m)	1-2
Width (m)	1-2
Flower Color	Red
Flower Time	Summer
Soil Preference	Moist, Well-drained
Light Requirement	Full Sun
Water Requirement	Medium
Salt Tolerance	Low
Root System	Shallow
Growth Rate	Fast
Maintenance	Low
Landscape Use	Border, Garden, Urban



شجرة **Cedrela odorata** مستديمة الخضرة مستديمة الخضرة لحجب الرؤية وصد الرياح الغير مرغوب فيها كسر حدة الحرارة وتقليل التبخير

Plant Type	Species
Scientific Name	Cedrela odorata
Common Name	Cedrela odorata
Arabic Name	شجر البتولا
Family	Mimosaceae
Height (m)	10-15
Width (m)	3-4
Flower Color	White
Flower Time	Spring
Soil Preference	Moist, Well-drained
Light Requirement	Full Sun
Water Requirement	Medium
Salt Tolerance	Low
Root System	Shallow
Growth Rate	Fast
Maintenance	Low
Landscape Use	Street tree, Park, Urban



Plant Type	Species
Scientific Name	Cassia javanica
Common Name	Cassia javanica
Arabic Name	شجر البتولا
Family	Fabaceae
Height (m)	10-15
Width (m)	3-4
Flower Color	White
Flower Time	Spring
Soil Preference	Moist, Well-drained
Light Requirement	Full Sun
Water Requirement	Medium
Salt Tolerance	Low
Root System	Shallow
Growth Rate	Fast
Maintenance	Low
Landscape Use	Street tree, Park, Urban



شجرة **Anemone** مستوى ارتفاعها حتى الركبة
م تحديد فراغات التفاعل الاجتماعى
عاقا المرور من فوقها او تحطيمها
مضافة الى مظهرها الجمالى

تبليطة طرق السيارات والباصات

يستخدم الاسفلت من يتم تدويرها مع نسبة قليلة من مستخرج الاسفلت
هذه المواد ميه قش الارز-بقايا خرسانية نتيجة هدم منزل- بقايا معدنية مثل



علب المياه الفازية
ويتم التدوير والعمل بالموقع

تبليطة مسارات المشاه والعجلات

يتم تدوير عجلات السيارات وتحويلها الى تبليطات



Willow Planting الجور المشي



مواد الفرش خشبية



فصل التبييطات واستخدام
صرف المياه
استخدام تبييطات وزهور للتأكيد على
نقاطع الطرق

استخدام سلة معلمات تقوم بتقنية الضغط

وتستخدم الطاقة الشمسية في ذلك
وتقوم باعادة تدويرها



Available in a variety of Configurations

تستخدم اعمدة انارة تستخدم

تقنية التوربين الراسي
Vertical Turbine Wind

حيث تحصل على الرياح من
من سرعة السيارات

واتجاه سيرها بالاضافة الى العوا الموجود بالطبيعية



اعمدة انارة جانبي الطرق للسيارات والباصات



الشجرة الشمسية Solar Tree

وتقوم فكرتها على تحويل الطاقة الشمسية الى كهربائية
تستخدمها في الانارة ليلا

اعمدة انارة مسارات المشاه ومسارات العجلات

تقوم فكرتها على تحويل الطاقة
الحركية الى كهربائية

